



**REHABILITAČNÍ ÚSTAV KLADRUBY**  
**KLADRUBY 30**  
**257 62 KLADRUBY U VLAŠIMI**

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužící k podnikání ze dne 30.12.2015

### **1. Rehabilitační ústav Kladruby**

Sídlo : Kladruby 30 , 257 62 Kladruby u Vlašimi  
Zastoupený : Ing. Josefem Hendrychem, MBA, ředitelem  
IČO : 00068705  
DIČ : CZ00068705  
Bankovní spojení : ČNB č.ú. 10033121 / 0710  
Příspěvková organizace založená zřizovací listinou Ministerstva zdravotnictví ČR  
č.j. 17268-VII/2012 ze dne 29.5.2012  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### **2. Neurologie – elektrofyziologické laboratoře s.r.o.**

se sídlem: Vratislavova 62/11, 128 00 Praha 2  
zastoupen: MUDr. Karlem Kalousem, CSc., jednatelem  
IČO: 27089258  
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze oddíl C vložka 95441  
(dále jen „nájemce“)  
(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 30.12. 2015 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

## **I.**

### **Změna následujících článků výše specifikované smlouvy:**

#### **3. Cena**

- 3.1. Nájemce se zavazuje hradit za pronajatý prostor roční nájemné ve výši 2.072,- Kč. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nájemné je splatné čtvrtletně předem vždy do 15. dne prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené faktury.*
- 3.2. Náklady na spotřebu elektrické energie se nájemce zavazuje hradit paušálně čtvrtletně ve výši 165,-Kč plus platná sazba DPH na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené faktury, vždy se splatností k 15. dni prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí.*
- 3.3. Dodávky vody nájemce bude hradit paušálně čtvrtletně ve výši 47,-Kč plus platná sazba DPH na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené faktury, vždy se splatností k 15. dni prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí.*
- 3.4. Náklady na spotřebu tepla bude nájemce hradit paušálně čtvrtletně ve výši 130,-Kč plus platná sazba DPH na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené faktury, vždy se splatností k 15. dni prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí.*

## II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 2.2. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v celém rozsahu v Centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu ze strany pronajímatele.
- 2.3. Ustanovení výše specifikované smlouvy, které nepodléhají změnám uvedené v čl. I tohoto dodatku, zůstávají nedotčena.
- 2.4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Kladruzech dne.....

V Kladruzech dne.....

.....

### **Pronajímatel**

Ing. Josef Hendrych, MBA  
ředitel RÚ Kladruby  
za RÚ Kladruby

.....

### **Nájemce**

MUDr. Karel Kalous, CSc., jednatel  
za Neurologie - elektrofyziologické  
laboratoře s.r.o.