

Smlouva o dílo

číslo: 2019-04902

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Objednatel: KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA, A.S.

Se sídlem: 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
Zastoupený: Ing. Alešem Bartůňkem, předsedou představenstva a Ing. Ivana Prosecká, členka představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 6502790257/0100
IČ: 63080249
DIČ: CZ63080249

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Dodavatelem: EEIP, a.s.

Se sídlem: Thunovská 179/12, 118 00 Praha 1
Zastoupený: prof. Ing. Michalem Mejstříkem, CSc., předsedou představenstva
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 600234863/0300
IČ: 15891534
DIČ: CZ15891534

(dále jen „Dodavatel“)

na straně druhé

společně dále též jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“

Preambule

Tato smlouva je uzavírána na základě dohody mezi Dodavatelem a Objednatel (zadavatelem) týkající se zpracování „Studie ověřující ekonomické a projektově-technické řešení stavby nové haly Kongresového centra Praha a.s. (dále jen „KCP“), jejímž účelem je ověřit Objednatel zpracované ekonomické a projektově-technické řešení stavby nové haly KCP.

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Dodavatel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této Smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zajištění předmětu smlouvy. Pokud některé práce zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací, jako by dílo prováděl sám.
2. Dodavatel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno řízení insolvenčního řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Dodavatele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v této Smlouvě odpovídají aktuálnímu stavu a že jakékoliv změny údajů uvedených v této Smlouvě, jež nastanou v době účinnosti této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek Dodavatele zpracovat studii ověřující ekonomické a projektově-technické řešení stavby nové haly Objednatele (dále též „Dílo“), a závazek Objednatele za řádně a včas dodané Dílo uhradit sjednanou cenu.
2. Předmětem plnění Dodavatele na základě této smlouvy je provedení činností v následujícím rozsahu:
 - a) ověření Objednatelem zpracovaného ekonomického a projektově-technického řešení stavby nové haly KCP;
 - b) vypracování „Studie ověřující ekonomické a projektově-technické řešení stavby nové haly KCP“ (dále jen „Studie“).
3. Studie bude vycházet z následující osnovy, jejíž přesná specifikace je obsažena v Příloze č. 1 Smlouvy:

I Náklady

1. Investiční náklady

- a. Kapitálové náklady – posouzení a ověření kapitálových nákladů zejména v oblastech stavebních děl, elektronických děl, vzduchotechniky aj.
- b. Související jednorázové náklady – posouzení jednorázových nákladů zejména v oblastech vybavení interiéru, úpravy okolí stavby, právních, pojistných, inženýrských či znaleckých služeb, geologického průzkumu aj.
- c. Odpisy – posouzení nastavení odpisového modelu

2. Provozní náklady – posouzení a ověření provozních nákladů zejména v oblastech spotřeby energií, distribuce, dopravy, logistiky, personálních zdrojů, komunikace, ochrany objektu, pojištění, licenčních služeb, správy IT infrastruktury, účetnictví, oprav či administrativních a odborných činností.

II Rozklad a posouzení výnosového modelu

- III Hodnocení investice z hlediska čisté současné hodnoty a doby návratnosti
- IV Posouzení výkazu cash flow – zejména z pohledu provozního zisku, EBITDA a managementu rezervního fondu
- V Posouzení řízení projektu
- VI Popis projektu – podrobný popis projektového záměru včetně vize a strategického plánu, socioekonomických aspektů nové výstavní haly apod. Popis pokryje následující stěžejní oblasti: finance, stavebně-technické aspekty, personální kapacity, řízení rizik, pojištění, právní oblast (smluvní vztahy s externími subjekty, garance za smlouvy, GDPR), informační technologie, logistika, environmentální aspekty, energetika, odpadové hospodářství, strážní služby, BOZP, požární zabezpečení, administrativní služby, marketing a komunikace aj.

III.

Osoba zodpovědná

1. Za stranu Dodavatele je ustanoven [redacted] kontaktní osoby, které budou k dispozici Objednateli za účelem zajištění zpětné vazby a možnosti průběžných kontrol ze strany Objednatele a dále za účelem kontinuálního předávání informací Objednateli ve fázi přípravy, realizace a vyhodnocení.

Kontaktní údaje Dodavatele:

kontaktní osoba: [redacted] kontaktní osoba: [redacted]
tel.: [redacted] tel.: [redacted]
e-mail: [redacted] e-mail: [redacted]

2. Osoba zodpovědná za stranu Objednatele: [redacted]

Kontaktní údaje Objednatele:

kontaktní osoba: [redacted] kontaktní osoba: [redacted]
tel.: [redacted] tel.: [redacted]
e-mail: [redacted] e-mail: [redacted]

3. Pro předání a převzetí Díla či každé jeho jednotlivé části pověřuje Objednatel tyto osoby:

[redacted]

IV.

Podklady pro zpracování

Dodavatel bude při realizaci díla vycházet jednak ze svých zkušeností a praxe a jednak z požadavků Objednatele. Objednatel na vyžádání poskytne Dodavateli podklady nutné pro řádnou realizaci díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.

V.

Termíny plnění

1. Termín pro předložení zpracovaného projektově-technického řešení stavby nové haly KCP a dalších příslušných podkladů Objednatelem Dodavateli je v případě projektu projektově-technického řešení stavby nejpozději do **30. 9. 2019**; v případě návrhu výkazu výměr nejpozději do **15. 10. 2019**; a v případě finálního rozpočtu (oceněný výkaz výměr) nejpozději do **31. 10. 2019**.
2. Termín pro předložení finálního zpracovaného ekonomického řešení stavby nové haly KCP Objednatelem Dodavateli je nejpozději do **22. 11. 2019**. Do 14 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy budou Dodavateli předány dílčí podkladové materiály, které budou v průběhu trvání smlouvy dále průběžně doplňovány. Na základě této dokumentace bude zpracováno finální ekonomické řešení stavby nové haly KCP, o které si Dodavatel po dohodě s Objednatelem požádá. Smluvní strany sjednávají, že ekonomické řešení stavby je rovněž závislé na projektově-technickém řešení a části 1 studie, jejíž dodání je závislé na plnění Dodavatele, které se Dodavatel zavazuje provést ve stanoveném harmonogramu.
3. Doba plnění Dodavatele je následující:
 - a. část studie ověřující projektově-technické řešení stavby nové haly KCP bude Dodavatelem předána do 14 kalendářních dnů od předložení zpracovaného projektově-technického řešení, tj. nejpozději do **15. 11. 2019** (dále též „Část 1 studie“).
 - b. první verze části studie ověřující ekonomické řešení stavby nové haly KCP bude předána Objednateli k připomínkování do 7 kalendářních dnů od předložení zpracovaného ekonomického řešení Objednatelem Dodavateli, tj. nejpozději do **29. 11. 2019** (dále též „Část 2 studie“); do **6. 12. 2019** pak budou připomínky Dodavatelem vypořádány a Objednateli bude odevzdána finální verze části studie ověřující ekonomické řešení stavby nové haly KCP.
4. V případě, že k předložení zpracovaného projektově-technického řešení stavby nové haly KCP Objednatelem Dodavateli dojde později než 14 kalendářních dní před termínem předání Části 2 studie, bude Dodavatel při zpracování ekonomického řešení stavby nové haly KCP používat neověřená data týkající se projektově-technického řešení stavby nové haly KCP poskytnutá Objednatelem.
5. V případě, že dojde k předání podkladů pro přípravu Části 1 studie a Části 2 studie Objednatelem dříve než v termínech uvedených v tomto článku V smlouvy, zavazuje se Dodavatel respektovat stanovené lhůty vyjádřené v kalendářních dnech pro plnění a dodání jednotlivých částí studie.

VI.

Místo předání

Místem předání Díla je sídlo Objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy.

VII.

Cena za předmět smlouvy a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla dle článku II. této smlouvy dále stanovenou odměnu.
2. Celková cena za předmět smlouvy specifikovaný v článku II. této Smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran pro celý rozsah plnění jako cena pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná ve [REDAKCE], DPH je 21 %, tedy [REDAKCE], a cena celkem včetně DPH je [REDAKCE].
3. V takto sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a činnosti nutné pro řádné zajištění předmětu smlouvy. DPH bude účtováno ve výši určené platným právním předpisem k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Podmínkou pro vystavení faktury je protokolární předání finální verze Díla Dodavatelem Objednateli bez jakýchkoli vad a nedodělků, které bude písemně potvrzené oběma Smluvními stranami. Podkladem pro vystavení faktury jsou písemné předávací protokoly k jednotlivým částem Díla vyhotoveným dle termínů plnění sjednaných v čl. V smlouvy, které prokáží, že tyto části byly Objednatelem akceptovány bez výhrad.
4. Cena bude Dodavateli hrazena bezhotovostním převodem, a to jednorázově, na základě faktury vystavené Dodavatelem a doručené Objednateli po protokolárním předání předmětu plnění. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele. Dodavatel zašle fakturu včetně všech souvisejících podkladů a výkazů činností elektronicky na adresu: podatelna@praguecc.cz a dále na adresu sídla Objednatele: Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4 (Podatelna).
5. Objednatel provede platbu dle odstavce 4 tohoto článku Smlouvy v české měně (CZK), a to bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené Dodavatelem. Faktura bude mít splatnost 30 dnů od data doručení faktury. Faktura vystavená Dodavatelem musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví.
6. Faktura vystavená Dodavatelem musí obsahovat veškeré stanovené náležitosti. V případě, že faktura doručená Objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je Objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu Dodavateli a takováto faktura není považována za doručenou. Lhůta splatnosti v takovém případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až od doručení opravené či doplněné faktury.
7. Smluvní strany sjednaly, že Objednatel je povinen plnit své peněžité závazky (provádět jakékoliv platby) dle této Smlouvy či v souvislosti s ní výhradně na bankovní účet (číslo účtu) sdělený Dodavatelem správci daně a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „registrovaný účet“), dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Bude-li Dodavatel kdykoliv a jakýmkoliv způsobem požadovat plnění na jiný než registrovaný účet, může Objednatel odmítnout tento pokyn a namísto toho plnit na libovolný registrovaný účet Dodavatele, dle svého uvážení. Objednatel je rovněž oprávněn plnit přímo správci daně, zejména je-li prokazatelně ručitelem ve smyslu § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, výslovně pak v případě, kdy Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň z takového zdanitelného plnění. Plnění Objednatele na jakýkoliv registrovaný účet Dodavatele a/nebo plnění přímo správci daně, resp. úhrada daně z poskytnutého zdanitelného

plnění, je vždy považováno za řádné plnění Objednatele dle této smlouvy i splnění jeho závazku a Dodavatel s tímto bez dalšího souhlasí.

8. Dodavatel tímto výslovně prohlašuje a odpovídá za to, že k datu uzavření této Smlouvy nejsou splněny zákonné předpoklady dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, aby se Objednatel stal ručitelem za nezaplacenou daň. Dodavatel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Dodavatel je povinen oznamovat Objednateli bez jakéhokoli odkladu zejména zahájení insolvenčního řízení proti Dodavateli a/nebo podstatné ohrožení schopnosti Dodavatele plnit své závazky z této Smlouvy. V případě výskytu jakékoli ze skutečností dle tohoto odstavce na straně Dodavatele je Objednatel oprávněn požadovat poskytnutí dostatečného zajištění plnění závazků Dodavatele. Dodavatel se současně zavazuje odškodnit Objednatele v plném rozsahu (uhradit veškerou újmu) v případě, že by Objednateli vznikly jakékoli náklady, výdaje a/nebo škody či újma v souvislosti s nesplněním daňové povinnosti Dodavatele řádně a včas.

VIII.

Doba trvání

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, konkrétně do splnění povinností souvisejících s předmětem této smlouvy, tj. předáním předmětu plnění Objednateli.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen svým jménem a na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit předmět smlouvy specifikovaný v článku II. této Smlouvy.
2. Dodavatel odpovídá za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
3. Dodavatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Dodavatele plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Dodavatel není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.
4. Dodavatel je povinen dbát aktuálnosti informací, je povinen rovněž zveřejňovat zdroje jeho informací, případně zdroj jeho informací na požádání bez prodlení poskytnout Objednateli.
5. Dodavatel se zavazuje, že předloží veškeré materiály ke schválení Objednateli s dostatečným předstihem tak, aby zapracování případných připomínek Objednatele Dodavatelem neohrozilo předání předmětu plnění Objednateli dle předpokládaných termínů plnění dle čl. V této Smlouvy.
6. Dodavatel se zavazuje, že neužije žádný z výsledků jeho činnosti vzniklých při zajišťování předmětu plnění dle této Smlouvy ani jakákoli data shromážděná v souvislosti s plněním této Smlouvy k jiným účelům, než ke splnění cíle/ů této aktivity a žádný z těchto výsledků neposkytne k užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Dodavatel se navíc zavazuje po předání díla data uložená na médiích a poskytnutá Objednatelem vrátit, příp. odstranit.
7. Dodavatel je povinen účastnit se společných schůzek či konzultací iniciovaných Objednatelem či Dodavatelem za účelem konzultací ohledně realizace předmětu smlouvy, a to v sídle Objednatele.

8. Dodavatel se při realizaci předmětu smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že činností dle této Smlouvy nebude zasahováno do práv třetích osob.
9. Při provádění jednotlivých činností se Objednatel i Dodavatel zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou při plnění předmětu díla.
10. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto Smlouvou sjednanou cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.
11. Osoba oprávněná ke kontrole za Objednatele je oprávněna provádět průběžnou kontrolu plnění díla, uplatňovat požadavky k jeho upřesnění. Kontroly a konzultace budou realizovány po vzájemné dohodě a na základě písemného oznámení učiněného prostřednictvím e-mailových zpráv nejméně 2 dny předem.
12. Dodavatel se zavazuje, že s předaným a zrealizovaným dílem jsou Objednateli postoupena všechna práva související s jakoukoliv možností dalšího užití díla Objednatelem.
13. Dodavatel se zavazuje během plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.
14. Objednatel se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., ve znění zákona č. 298/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Dodavatel není oprávněn zapojit do realizace Díla subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
16. Dodavatel se zavazuje mít v celém rozsahu předmětu plnění této Smlouvy, po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy nebo platný pojistný certifikát minimálně ve výši 2 mil. Kč (slovy: dva miliony korun českých). Objednatel požaduje předložení pojistné smlouvy dle předchozí věty před podpisem této Smlouvy a dále kdykoliv po dobu jejího trvání do 5 pracovních dní ode dne doručení výzvy Dodavateli. Sjednané pojištění musí být platné po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistný certifikát je součástí Přílohy č. 2 této Smlouvy.

X.

Sankce, smluvní pokuty a náhrada škody

1. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktury sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě porušení jakékoliv povinnosti Dodavatelem, jež vyplývají z této Smlouvy, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této Smlouvy. Uhrazení této smluvní pokuty Dodavatele nezbujuje povinnosti uhradit Objednateli náhradu škody, popř. ušlý zisk.
3. Porušení povinnosti mlčenlivosti (čl. XIII této Smlouvy) smluvní stranou podléhá smluvní pokutě 150.000,- Kč za každý prokazatelný případ porušení.

4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na sjednanou smluvní pokutu.
6. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu či jinou újmu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a touto Smlouvou. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení vzniku škody či jiné újmy a k případné minimalizaci vzniklé škody či jiné újmy.
7. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

XI.

Provádění a akceptace Díla, vady Díla, záruky

1. Dodavatel zodpovídá za to, že předmět smlouvy bude vyhotoven podle podmínek Smlouvy a v souladu s požadavky Objednatele a v souladu s obecně závaznými a platnými právními předpisy.
2. Proces akceptace dílčích výstupů začíná prezentací výstupů v rámci jednání smluvních stran nebo jejich předáním Dodavatelem Objednateli v termínech dle harmonogramu uvedeného v čl. V této smlouvy. S přihlédnutím k článku V této Smlouvy je Dodavatel povinen předat Dílo, respektive jeho dílčí části v termínech zde stanovených oproti písemnému protokolárnímu převzetí, v němž strany zaznamenají případné vady a rozpory s původním zadáním předmětu Díla. Předávací protokoly budou obsahovat soupis provedených činností v rámci jednotlivých částí Díla. Předávací protokoly budou současně obsahovat soupis případných vad s lhůtou k jejich odstranění s tím, že pokud není lhůta dohodnuta jinak, činí 5 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Osoby oprávněné k převzetí Díla a potvrzení protokolů jsou uvedeny v čl. III této Smlouvy. Objednatel nebude bezdůvodně odpírat podpis předávacích protokolů.
3. Dodavatel je povinen předat Dílo, včetně všech jeho součástí, v elektronické podobě (v editovatelné formě typu, MS Word, MS Power Point a MS Excel i needitovatelné formě typu PDF), a dále v 6 listinných kopiích.
4. Dodavatel odpovídá za vady Díla v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo, není-li dále stanoveno jinak. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí dodání Díla Dodavatelem zhotoveného odchylně od požadavků dle této Smlouvy nebo příslušných právních předpisů. Podstatnou vadou se rozumí taková vada, která znemožní Objednateli užití předmětného Díla.
5. Jestliže postup prací nebude probíhat dle podmínek stanovených dokumentací Objednatele a dále podmínek uvedených v této Smlouvě, jedná se o vady, pro které má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.

XII.

Licenční ujednání a ochrana autorských práv

1. Dodavatel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví.
2. Pokud v souvislosti s touto Smlouvou vznikne dílo ve smyslu Autorského zákona, Dodavatel bezplatně poskytuje touto Smlouvou Objednateli časově, množstevně a místně neomezené právo dílo jako celek nebo část užít (licenci) v původní nebo jiné zpracované podobě či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, a to všemi způsoby užití, uvedenými v Autorském zákoně, v platném znění.
3. Dodavatel poskytuje Objednateli licenci jako výhradní. Licenci může Objednatel poskytnout zcela nebo zčásti třetím osobám.
4. Objednatel je oprávněn dílo užívat v rámci udělené licence podle svého uvážení, popř. není povinen dílo užívat.
5. Dodavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že pokud některý z produktů naplní znaky díla chráněného autorským zákonem, poskytuje Objednateli oprávnění (licenci) s takovým dílem v neomezeném rozsahu nakládat a užívat je, tj. poskytuje Objednateli licenci neomezenou na jednotlivé způsoby užití díla, co do množství, místa i času, a to i pokud jde o poskytování díla třetím subjektům. Pokud jde o odměnu za takovou licenci, sjednávají smluvní strany výslovně, že taková odměna je s ohledem na povahu Díla součástí ceny, která je dohodnuta v této smlouvě.
6. V případě ukončení Smlouvy jakýmkoli způsobem nezaniká již udělená licence nebo její část. V případě ukončení smlouvy jakýmkoli způsobem Dodavatel také není oprávněn jakkoli požadovat nebo uplatňovat nárok na zpětné postoupení výkonu majetkových práv, která již byla Objednateli postoupena.
7. Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Díla, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením a převzetím těchto jednotlivých částí.
8. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z licence.
9. Práva z licence poskytnuté touto Smlouvou přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

XIII.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace obsažené nebo vyjádřené v této Smlouvě nebo jim dostupné ve spojení s touto Smlouvou budou považovat za důvěrné (dále jen „Důvěrné informace“) a uchovávat v tajnosti, dokud se tyto informace nestanou obecně veřejnými jinak, než na základě jednání nebo nedodržení povinností příjemce informací, jeho zaměstnanců nebo zástupců. Smluvní strany se zavazují, že skutečnosti, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a souvisí s jeho společností, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění svých závazků dle podmínek této Smlouvy.

2. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle této Smlouvy znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoli jednání, kterým by Důvěrné informace byly jakoukoliv formou sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele Důvěrných informací nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby anebo by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto Důvěrných informací.
3. Žádná Smluvní strana nesdělí Důvěrné informace žádné jiné osobě než svým odborným poradcům, zaměstnancům Dodavatele a svým pojistitelům, kteří jim poskytují pojištění odpovědnosti za škodu. Takové sdělení však musí být učiněno při zachování povinnosti mlčenlivosti. Smluvní strana neprodleně informuje druhou Smluvní stranu, bude-li si vědoma porušení důvěrnosti informací kteroukoli osobou.
4. Za Důvěrné informace se pro účely této Smlouvy nepovažují informace:
 - a. které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením ustanovení tohoto článku ze strany příjemce;
 - b. které jsou příjemci známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od druhé Smluvní strany;
 - c. které budou následně příjemci sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána.
5. Závazek mlčenlivosti se nevztahuje na Důvěrné informace, jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
6. Smluvní strany se zavazují pro případ, že se v průběhu plnění dle této Smlouvy dostanou do kontaktu s údaji druhé Smluvní strany vyplývajícími z její provozní činnosti, tyto údaje v žádném případě nezneužít, nezměnit ani jinak nepoškodit, neztratit či neznehodnotit.
7. Smluvní strany se zavazují chránit osobní údaje. Pokud se Smluvní strany v rámci plnění dle této Smlouvy dostanou do kontaktu s osobními údaji, jsou povinny je ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli zpracování osobních údajů v režimu tohoto smluvního vztahu bude prováděno v souladu s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dále prováděcích předpisů na národní úrovni.

XIV.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

2. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a. odstoupením od Smlouvy:
 - i. za podmínek uvedených v § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě porušení Smlouvy Objednatelům či Dodavatelem podstatným způsobem,
 - ii. v případech, které si Objednatel a Dodavatel ujednali dále v tomto článku Smlouvy.
 - b. dohodou Objednatele a Dodavatele.

3. Objednatel či Dodavatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě:
 - a. prodlení Dodavatele se splněním kterékoliv části díla, a to i v případě nepřevzetí Objednatelem z titulu jeho vad, delší než 15 dnů,
 - b. prodlení Objednatele se zaplacením ceny delší než 15 dní.
4. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit i v případě, pokud řádně uplatní u Dodavatele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění předmětu smlouvy a Dodavatel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje.
5. Dále může Smluvní strana odstoupit od Smlouvy, pokud:
 - a. na majetek druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení (ve znění zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění), s výjimkou insolvenčních řízení zahájených na základě šikanózních insolvenčních návrhů, nebo druhá Smluvní strana podala dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení;
 - b. vstoupí druhá Smluvní strana do likvidace;
 - c. bude zahájeno trestní stíhání proti druhé Smluvní straně, nebo bude druhá Smluvní strana pravomocně odsouzena pro trestný čin nebo jí byl uložen trest, ochranné či zajišťovací opatření.
6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy Objednateli či Dodavateli.
7. Odstoupením od Smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

XV.

Doručování

1. Vzájemná oznámení týkající se změn Smlouvy, ukončení Smlouvy, výzev k plnění mezi Smluvními stranami této Smlouvy, se budou zasílat na adresy Smluvních stran, uvedené v jejím záhlaví (dále jen „Adresa pro doručování“). Vzájemná oznámení musí být písemná a musí se zasílat doporučeným dopisem nebo kurýrní službou nebo předávat osobně. Pokud by některá ze Smluvních stran změnila svou Adresu pro doručování, vyrozumí druhou Smluvní stranu do deseti dnů po takové změně.
2. Ostatní oznámení neuvedená v čl. XV odst. 1, mohou být učiněna i elektronickou formou odesláním emailu na příslušnou adresu. Pro tato oznámení Smluvní strany souhlasí s používáním elektronických prostředků a takováto komunikace je rovnocenná podepsané písemné komunikaci.
3. Smluvní strany zároveň přijímají rizika spojená s formou elektronické komunikace (včetně bezpečnostního rizika či rizika neoprávněného přístupu do této komunikace) a zavazují se realizovat tuto formu komunikace výhradně šifrovaným způsobem, a to tak, že veškeré dokumenty, které si Smluvní strany při plnění předmětu Smlouvy vymění, opatří předem dohodnutým heslem.
4. Smluvní strana, která použije nešifrovaný způsob výměny informací při posílání Důvěrných informací prostřednictvím internetu, odpovídá za škodu v důsledku případného prozrazení Důvěrných informací neautorizovaným osobám.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Následující ustanovení občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle Smlouvy: § 1793 až 1795, § 1796, § 1805 odst. 2, § 1951, § 1971, § 1987 odst. 1. Odpověď strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků ke Smlouvě.
2. Strany na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku berou nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr. Žádné ze stran tak nevznikne právo domáhat se obnovy jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Objednatel. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny osobní údaje zaměstnanců Smluvních stran, neveřejné kontaktní údaje Smluvních stran a čísla účtů a dále ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Dodavatel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.
4. Smluvní strany se zveřejněním v registru smluv souhlasí. Objednatel se současně zavazuje informovat Dodavatele o provedení registrace tak, že zašle Dodavateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Dodavatele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat účelu této Smlouvy.
6. Jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nemohou být vyřešeny smírně, včetně sporů týkajících se platnosti, výkladu nebo ukončení této Smlouvy budou s konečnou platností rozhodnuty příslušným soudem v České republice.
7. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou řádně očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Dodavatel jedno vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Osnova Studie

Příloha č. 2 – Pojistný certifikát

ČÍSLO SMLOUVY:

10. Objednatel i Dodavatel prohlašují, že se podrobně seznámili s touto Smlouvou, porozuměli jejímu obsahu a že tuto Smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 13. 8. 2019

V Praze dne 12. 8. 2019

Objednatel

Dodavatel

Příloha č. 1 - Osnova Studie

1. Náklady

1.1. Investiční náklady

1.1.1. CAPEX

1.1.1.1. Stavební díly

1.1.1.2. Elektro díly

1.1.1.3. Vzduchotechnika

1.1.1.4. Aj.

1.1.2. Související jednorázové náklady

1.1.2.1. Vybavení interiéru

1.1.2.2. Úprava okolí stavby

1.1.2.3. Právní služby

1.1.2.4. Pojištění

1.1.2.5. Zpracování projektu

1.1.2.6. Inženýring

1.1.2.7. Geo průzkum

1.1.2.8. Dílčí znalecké posudky

1.1.2.9. Due diligence

1.1.2.10. Certifikace

1.1.2.11. Kontrola kvality

1.1.2.12. BOZP

1.1.2.13. Investice mimo stavbu

1.1.2.14. Ztráty z přerušeného provozu

1.1.2.15. Aj.

1.1.3. Odpisy

1.1.3.1. Model podle odpisových skupin

1.2. Provozní náklady

1.2.1. OPEX

1.2.1.1. Personální

1.2.1.2. Energetika

1.2.1.3. Ochrana objektu

1.2.1.4. Komunikace

1.2.1.5. Distribuce

1.2.1.6. Pojištění

1.2.1.7. Doprava

1.2.1.8. Licence

1.2.1.9. Skladování

1.2.1.10. Opravy

1.2.1.11. IT

1.2.1.12. Administrativa

1.2.1.13. Účto + audit

2. Výnosy

2.1. Ekonometrický model

2.1.1. Aproximace stávajícího KCP

2.1.2. Model + update

2.1.3. Jiné datové zdroje pro tento segment

3. Hodnocení investice

3.1. Diskontní sazba

3.2. NPV

3.3. IRR

3.4. Doba návratnosti

4. Cash Flow statement

4.1. Operating income

4.2. Tvorba a rozpouštění rezervního fondu

4.3. EBITDA

5. Řízení projektu

5.1. Gantt diagram

5.2. Projektová kancelář

5.3. Metodika řízení projektu

6. Popis projektu

6.1. Úvod

6.1.1. Vize, strategie, exekutiva

6.1.2. Stávající KCP, budoucnost

6.1.3. Socioekonomické aspekty nové haly, přidaná hodnota

6.2. Finance

6.2.1. Řízení finančních zdrojů

6.2.2. Řízení DPH (zvláště pro nadměrný odpočet DPH)

6.3. Stavba

6.3.1. Certifikační autority, řízení kvality, dodržování norem – nákladová část modelu

6.3.2. Řízení technologického procesu stavby

6.3.3. Průběžné zprávy certifikačních nezávislých autorit – stavební dozor

6.4. Personální

6.4.1. Vlastní personál

6.4.2. Externí projektoví a jiní specialisté

6.5. Riziko

6.5.1. Stávající objem kapitálu na účtech

6.5.2. Celkový objem investice vč. event. vícenákladů

6.5.3. Aktuální a plánovaný REKOP vedle běžných provozních nákladů

6.5.4. Zisk / ztráta z provozní činnosti stávajícího KCP a schopnost tvorby fondů

6.5.5. Zálohy, rezervy, dopady atd.

6.6. Pojištění

6.6.1. Integrovaný pojistný model pro všechny fáze projektu

6.7. Právní

6.7.1. Smluvní vztahy s externími subjekty

6.7.2. Garance za smlouvy

6.7.3. GDPR

6.8. IT

6.9. Logistika

6.10. Environmentální aspekty

6.11. Dodavatelé energií, datové komunikace, odpady

6.12. BOZP, střežení, hasiči

6.13. Administrativa a archivnictví projektu, dokumentační báze

6.14. Marketing, komunikace aj.