



44177/A/2019-HMO2  
Čj.: UZSVM/A/23820/2019-HMO2



MHMPXPBFOMT7

Stejnopis č. \_\_

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště v hl. m. Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném  
znění

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha – Staré Město,

které zastupuje Ing. Jan Rak, ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města  
Prahy

IČO: 00064581

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746  
a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. INO/35/05/007058/2019**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem

**pozemků parc. č. 365/116 a parc.č. 556/46,**

oba druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaném na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území **Lahovice**, obec Praha, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním  
pracovištěm Praha **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem  
hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Převáděný majetek je veden v účetní evidenci převodce s cenou:

parc.č. 365/116 k.ú. Lahovice.....472 500 Kč,

parc.č. 556/46 k.ú. Lahovice.....396 900 Kč.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a z důvodu hospodárnosti v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť na pozemcích parc.č. 365/116 a 556/46 k.ú. Lahovice se nachází komunikace Na Staré včetně přílehlého chodníku a komunikační zeleně, která je podle rozhodnutí č.j. MHMP-44161/2000/DOP-O4/Rt ze dne 11.10.2000 zařazena do kategorie místních komunikací III. třídy. Správa komunikace je svěřena TSK hl.m. Prahy.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že převáděný majetek zasahuje do pásma I. třídy ochrany ZPF (kategorizace zemědělských půd podle VÚMOP) a do osy nadregionálního biokoridoru, leží v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP a v ochranném pásmu zdrojů vod OP Podolí II.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto nabyvatel potvrzuje, že bezúplatný převod pozemků parc. č. 365/116 a 556/46 v katastrálním území Lahovice byl schválen Zastupitelstvem hlavního města Prahy usnesením č. 6/33 ze dne 25.4.2019.
2. Nabyvatel přijímá převáděný majetek do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.

## Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma stranami.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Případné poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech. Nabyvatel obdrží šest vyhotovení, převodce jedno vyhotovení, a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, tj. i v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v registru smluv zajistí převodce. Nabyvatel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním dané smlouvy v registru smluv v plném rozsahu.
9. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika- Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Hlavní město Praha**

.....  
Mgr. Ivana Kubíčková,  
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem  
státu Územního pracoviště v hl. m. Praze

.....  
Ing. Jan Rak  
pověřený řízením odboru  
Hospodaření s majetkem  
Magistrátu hl. m. Prahy