

KUPNÍ SMLOUVA

kterou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

KUPUJÍCÍ

Název:	Domov pro seniory Elišky Purkyňové
Sídlo:	Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6
Zástupce:	Eva Kalhousová, ředitelka
IČ:	70875316
DIČ:	CZ70875316
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxx
č. ú:	xxxxxxxxxx
Kontaktní osoba:	xxxxxxxxxx

a

PRODÁVAJÍCÍ

Název:	Žijte kvalitně spol. s r.o.
Sídlo:	Vídeňská 166, 252 50 Vestec
Zápis v obchodním rejstříku:	MS Praha, C 207 166
Statutární orgán:	Jan LUKÁŠ, jednatel
IČ:	01474707
DIČ:	CZ 01474707
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxx
Kontaktní osoba:	xxxxxxxxxxxxxx

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT KOUPE

- 1) Předmětem koupě podle této Smlouvy jsou dodávky a služby spojené s dodávkou pečovatelských lůžek, antidekubitních matrací a nočních stolků dle technické specifikace a množství uvedeném v **Příloze č. 1** (dále jen „Předmět koupě“).
- 2) Prodávající se touto Smlouvou zavazuje:
 - a) odevzdat Kupujícímu Předmět koupě dle odst. 1 a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto Předmětu koupě,
 - b) splnit další povinnosti uvedené v této Smlouvěa Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit kupní cenu.
- 3) Prodávající a Kupující dále ujednávají, že dále je Prodávající krom shora uvedeného rovněž povinen a zavazuje se:
 - a) Předmět koupě splňuje veškeré požadavky Kupujícího uvedené v **Příloze č. 1** této smlouvy,
 - b) Předmět koupě včetně všeho příslušenství je zcela nové a nepoužité,
 - c) provede montáž Předmětu koupě, jejíž součástí bude zejména:
 - doprava Předmětu koupě na místo plnění,
 - předání instrukcí a návodů k obsluze a údržbě Předmětu koupě (manuálů) a případné zaškolení obsluhy, bude-li nezbytné,
 - d) zajistit kontrolu Předmětu koupě na místě předání, ověřit jeho technickou funkčnost a zajistit kontrolu splnění technických parametrů,
 - e) vystavit protokol o předání a převzetí (předávací protokol) Předmětu koupě,
- 4) Prodávající prohlašuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkem Předmětu koupě,
 - b) Předmět koupě je nový, tzn. nikoli dříve použitý, a to ani repasovaný,
 - c) Předmět koupě odpovídá této Smlouvě; tzn., má vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu Předmětu koupě.

II. KUPNÍ CENA

- 1) Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit:

Kupní cena bez DPH	485 453,20 Kč
Výše DPH v Kč	75 646,51 Kč
Kupní cena vč. DPH	561 099,71 Kč

- 2) Prodávající prohlašuje, že výše uvedená kupní cena vychází z kalkulace nabídkové ceny, která je součástí **Přílohy č. 1** této Smlouvy.
- 3) Prodávající prohlašuje, že kupní cena obsahuje veškeré nutné náklady Prodávajícího na veškeré služby a dodávky nezbytné pro řádné a včasné splnění Předmětu koupě, a to včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu

plnění předmětu veřejné zakázky při vynaložení náležité péče uvažovat. Současně prodávající prohlašuje, že nabídková cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby splnění předmětu veřejné zakázky.

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši dohodnuté v čl. II Smlouvy na základě jím vystaveného a Kupujícímu prokazatelně doručeného daňového dokladu - faktury. Daňový doklad – faktura bude zaslán na fakturační adresu: Domov pro seniory Elišky Purkyňové, Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6.
- 2) Přílohou a součástí daňového dokladu – faktury musí být:
 - a) Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Předmětu koupě jako bezvadného, nebo
 - b) Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Předmětu koupě a Kupujícím potvrzený doklad o odstranění všech vad a nedodělků Předmětu koupě uvedených v předávacím protokolu.
- 3) Kupující a prodávající ujednávají, že splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dní ode dne jeho/jejího doručení. Kupující a prodávající současně ujednávají, že Kupující nebude prodávajícímu poskytovat zálohové platby.

IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ, PRODLENÍ

- 1) Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu shora uvedený Předmět koupě do 14 dní od oboustranného podpisu této Smlouvy, nejpozději však do 30. 12. 2016 z důvodů vázanosti finančních prostředků Kupujícího. Prodávající splní svou povinnost odevzdat shora uvedený Předmět koupě tím, že tento bude převzat jako bezvadný Kupujícím.
- 2) V případě prodlení Prodávajícího se splněním závazku odevzdat Kupujícímu Předmět koupě a splnit výše uvedené povinnosti podle této smlouvy nezbytné k zahájení provozu Předmětu koupě, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny za každý den prodlení. Smluvní strany sjednávají, že vedle případů stanovených zákonem je podstatným porušením této smlouvy, pro které je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, i prodlení Prodávajícího se splněním jeho závazků podle této smlouvy přesahující 10 dnů. Dojde-li k odstoupení Kupujícího od této smlouvy z důvodů podstatného porušení této smlouvy Prodávajícím spočívajícím v prodlení se splněním jeho povinností podle této smlouvy po dobu přesahující 10 dnů, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané kupní ceny
- 3) Prodávající se současně zavazuje, že s ohledem na povahu Předmětu koupě Kupujícího s dostatečným časovým předstihem (minimálně 2 pracovní dny) prokazatelně uvědomí o tom, že má v úmyslu Předmět koupě odevzdat, jinak Kupující není povinen Předmět koupě převzít. V případě, že Prodávající včas uvědomí Kupujícího dle předchozí věty, zavazuje se Kupující umožnit Prodávajícímu přístup do místa plnění.
- 4) Prodávající se zavazuje Předmět koupě odevzdat a v níže uvedeném místě:
 - Domov pro seniory Elišky Purkyňové, Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6
- 5) Kupující prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít Předmět koupě a podepsat předávací protokol kontaktní osoba uvedená v záhlaví Smlouvy.

- 6) Prodávající bere na vědomí, že Kupující výslovně požaduje dodání veškeré nezbytné dokumentace Předmětu koupě.

V. ZÁRUKA ZA JAKOST, POŽADAVKY NA SERVIS

- 1) Kupující a Prodávající ujednávají, že záruční doba na Předmět koupě stejně jako na každou jeho část je **36 měsíců** ode dne, kdy byl Předmět koupě jako bezvadný převzat Kupujícím.
- 2) V záruční době je Prodávající povinen odstraňovat Kupujícím reklamované vady bezplatně a bezodkladně, popřípadě uspokojit jiný nárok zadavatele z vadného plnění, a to tak, že uchazeč zahájí reklamační řízení nejpozději 5 pracovních dnů po nahlášení závady Kupujícím (telefonicky, písemně, e-mailem).

VI. POJIŠTĚNÍ PRODÁVJÍCÍHO

- 1) Prodávající prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Prodávajícího za škodu, která vznikne Kupujícímu nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s dodávkou a instalací Předmětu koupě v důsledku činnosti Prodávajícího. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění činí alespoň 5 mil. Kč.
- 2) Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
- 3) Nesplnění závazků dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

VII. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 1) Prodávající je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Prodávající se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.
- 2) Prodávající je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 3) Ostatní práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými relevantními ustanovením občanského zákoníku.
- 4) Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této Smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném

způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této Smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

- 5) Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží dvě (2) a Kupující dvě (2) vyhotovení.
- 6) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7) Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této Smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 8) Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 9) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.

Přílohy:

č. 1 – Technická specifikace předmětu plnění veřejné zakázky s kalkulací nabídkové ceny

V Praze dne: 22.12.2016

Za Kupujícího

V Praze dne: 22.12.2016

Za Prodávajícího

.....
Eva Kalhousová
Domov pro seniory Elišky Purkyňové

.....
Jan Lukáš
Žijte kvalitně spol. s r.o.

PŘÍLOHA č. 1

TECHNICKÁ SPECIFIKACE A KALKULACE NABÍDKOVÉ CENY

1. Technická specifikace:

Pečovatelské lůžko s průběžnými postranicemi 5 ks

- Pevná konstrukce, nerozebíratelná
- Čtyřdílná ložná plocha 200 x 90 cm, složená z vyjímatelných kovových sítí
- Dvojitá autoregrese ložné plochy
- Zádový díl minimálně 11 cm
- Stehenního díl minimálně 6 cm
- Možnost mechanického odblokování zádového dílu
- Zádový a stehenní díl ovládaný elektromotorem
- Lýtkový díl ovládaný pomocí mechanického rastru
- Kovové části práškově lakované
- Zdvih lůžka pomocí elektromotoru v rozsahu maximálně od 36 cm a minimálně do 80 cm
- 4 kolečka o průměru minimálně 100 mm
- Kolečka samostatně bržděná
- Kolečka umístěná pod ložnou plochou tak, aby v žádné poloze nepřesahovala konstrukci ložné plochy lůžka
- Průběžné postranice nastavitelné minimálně ve třech výškách
- Ruční ovladač lůžka s ochranou proti nechtěnému polohování a zámek funkcí
- Přednastavená poloha autokontura, pomocí samostatného tlačítka na ovladači
- Čela v celodřevěném provedení – masiv
- Držáky na infuzní stojan a hrazdu
- Hrazda lakovaná
- Plastová rukojeť na hrazdu
- Jídelní deska s možností umístění na postranice a čelo lůžka
- Nosnost lůžka minimálně 190 kg
- Lůžko musí splňovat normu ČSN EN 60601-2-52

Pečovatelské lůžko s dělenými postranicemi 4 ks

- Pevná konstrukce, nerozebíratelná
- Čtyřdílná ložná plocha 200 x 90 cm
- Dvojitá autoregrese ložné plochy
- Zádový díl minimálně 11 cm

- Stehenního díl minimálně 6 cm
- Možnost prodloužení lůžka o minimálně 20 cm
- Zádový a stehenní díl ovládaný elektromotorem
- Lýtkový díl ovládaný pomocí mechanického rastru
- Ložná plocha z kovových sítí
- Kovové části práškově lakované
- Zdvih lůžka pomocí elektromotoru v rozsahu maximálně od 38 cm a minimálně do 80 cm
- 4 kolečka o průměru minimálně 100 mm
- Kolečka centrálně bržděná
- Kolečka umístěná pod ložnou plochou tak, aby v žádné poloze nepřesahovala konstrukci ložné plochy lůžka
- Dvoudílné, dělené postranice bez středového sloupku, nastavitelné minimálně ve čtyřech výškách
- Ruční ovladač lůžka s ochranou proti nechtěnému polohování a zámek funkcí
- Přednastavená poloha autokontura, pomocí samostatného tlačítka na ovladači
- Čela v celodřevěném provedení – masiv
- Držáky na infuzní stojan a hrazdu
- Hrazda lakovaná
- Plastová rukojeť na hrazdu
- Jídelní deska s možností umístění na postranice a čelo lůžka
- Nosnost lůžka minimálně 200 kg
- Lůžko musí splňovat normu ČSN EN 60601-2-52

Pasivní antidekubitní matrace 30 ks

- Matrace vyrobená ze studené polyuretanové a termoelastické pěny
- Vrchní část matrace složená ze tří ergonomických zón: hlava, tělo a paty
- Oblast pod hlavou a patami je sestavena ze tří pěn o rozdílné hustotě a tvrdosti
- Podpěra hlavy a pat tvořená termoelastickou pěnou s perforací pro lepší cirkulaci vzduchu
- Voděodolný, paropropustný, elastický potah s 360° zipem se sníženou hořlavostí, dezinfikovatelný
- Spoje potahu svařované
- Prevence rizika dekubitu IV.
- Rozměr 200 x 90 x 14 cm
- Maximální nosnost 200 kg

Noční stolek dřevěný 5 ks

- Korpus z laminovaných DTD tl. min. 18 mm
- Kolečka o průměru min 75 mm
- Min. dvě kolečka bržděná
- Provedení stolku – horní zásuvka, nika, spodní skříňka
- Rozměr stolku 90 cm x 51 cm x 39 cm (VxŠxH)
- Dekor stolku odpovídající dekoru lůžka