

Číslo smlouvy objednatele: SM190000784

Číslo smlouvy zhotovitele: 2019/026

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

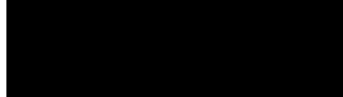
I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Městská část Praha 11**
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
č. účtu:

na straně jedné - dále jen „objednatel“ či „zadavatel“

a

2. Zhotovitel: **ADEVITA s. r. o.**
se sídlem: Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
spisová značka: C 244862 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená: jednatelem, Jozefem Potankou
IČO: 04255071
DIČ: CZ04255071
bankovní spojení: 
č. účtu:

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

uzavřely tuto smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – stavby:
- a) Název: „Sanace teras u objektu úřadu Vidimova 1324, 1325“
 - b) Místo plnění: Vidimova 1324, 1325, Praha 11
 - c) Předmět plnění:
Sanace teras č. 1, 2, 3, 4 u objektu úřadu MČ Vidimova 1324, 1325, Praha 4
dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy

III.

ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a zavazuje se je převzít a zaplatit cenu díla podle ustanovení čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

IV.

TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci smluvních stran v následujících termínech:
zahájení prací zhotovitelem: předáním staveniště
dokončení prací zhotovitelem: 70 kalendářních dní od zahájení prací
2. Objednatel se zavazuje předat a zhotovitel převzít staveniště a zpětně se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel předat staveniště, a to protokolem o předání staveniště. Předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem proběhne nejpozději do 7 dní od doručení výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení prací.
3. V případě, že dojde k nedodržení termínů, podmiňujících plnění zhotovitele z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, bude zhotovitel o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.
5. Výše uvedený termín dokončení díla bude prodloužen o dny, označené jako nepříznivé (v 07:00 hodin teplota nižší než 0 stupňů C, deštivé dny apod.), pokud povedou k nutnému přerušení prací zhotovitelem. Termín dokončení díla bude prodloužen pouze tehdy, pokud výskyt takového dne bude potvrzen oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku.
6. V případě posunutí termínu zahájení prací, vlivu nepříznivých klimatických podmínek nebo přerušení doby plnění z viny objednatele budou posunuty o stejný časový úsek i koncové termíny zhotovitele včetně vazby na smluvní pokuty.

V.

DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo uvedené v čl. II. této smlouvy od zhotovitele nejpozději do jednoho týdne po jeho dokončení. Den převzetí bude dohodnut zápisem ve stavebním deníku.

Číslo smlouvy objednatele: SM190000784

Číslo smlouvy zhotovitele: 2019/026

VI.

CENA DÍLA

1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu odpovídající rozsahu skutečně provedených prací v předpokládané celkové výši **529 989,65 Kč bez DPH** (slovy: pětsetdvacetdevěttisícdevětsetosmdesátdevět korun českých a šedesát pět haléřů) tak, jak je stanoveno v čl. VII. "Podmínky finančního plnění", odst. 1. a 2. **Sazba DPH je stanovena na 21%.**
2. Objednatel je plátcem DPH, pro fakturaci bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném ke dni podpisu smlouvy. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Sazba DPH bude účtována dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
3. Základem pro stanovení smluvní ceny díla je nabídkový položkový rozpočet předmětných prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy, dále jen „nabídkový položkový rozpočet zhotovitele“). Smluvními stranami předpokládaná výše ceny je doložena tímto nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele.
4. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady za správní poplatky a za příslušné poplatky za potřebné záznamy komunikací a pozemků.
5. Objednatel se zhotovitelem dohodl, že předmět plnění smlouvy spadá **do kódu 43.99 dle číselníku CZ-CPA** a pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
6. Dodavatel je povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

VII.

PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli skutečně provedené práce na základě oprávněně vystavených dílčích faktur do výše max. 90 % z předpokládané celkové ceny díla bez DPH. Součástí každé faktury bude i položkový soupis skutečně provedených prací a dodávek. Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

Při zasílání faktur musí být respektována sjednaná adresa dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, na každé faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této smlouvy SM1900000784 a dále, že objednatel budou provedené práce hrazeny z bankovního účtu č. [REDAKCE]
2. Po předání a převzetí díla dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění případných vad a nedodělků předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu na zbytek dosud neuhrazené skutečné ceny díla bez DPH, která bude splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, než je uvedeno v odst. 1. a 2. tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplateků apod., vyjma finančních požadavků vyvolaných změnami rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla i z něj plynoucí finanční požadavky objednatel zhotoviteli předem písemně odsouhlasil.

Číslo smlouvy objednatele: SM190000784

Číslo smlouvy zhotovitele: 2019/026

4. Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle čl. II. této smlouvy podmiňuje zaplacení podle odst. 2.
5. V případě zjištění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení zbývajících částí podle odst. 2. až po potvrzení odstranění těchto vad a nedodělků v příloze protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma smluvními stranami.
6. Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
7. Případné práce požadované objednatelem nad rámec nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a výkazu výměr objednatel uhradí na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma smluvními stranami smlouvy.
8. Adresa pro zasílání faktur:
Městská část Praha 11,
podatelna
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy, nese zhotovitel v plném rozsahu, počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.
2. Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu do výše škody min. 350.000 Kč (slovy: třístapadesát tisíc korun českých) u pojišťovny Česká pojišťovna a.s.. Zhotovitel předloží objednateli platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu při podpisu smlouvy o dílo. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a tuto skutečnost na požádání objednateli prokázat.

IX.

DOHODA SMLUVNÍCH STRAN O MOŽNOSTI Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 14 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. 1. a 2. této smlouvy, je-li prodlení delší než 14 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

X.

KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

1. ZHOTOVENÉ DÍLO

- 1.1. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu min. 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednatelem, nebo po potvrzení o odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze protokolu oběma smluvními stranami.
- 1.2. Záruční doba na dodávky technologických zařízení a vybraných výrobků bude zhotovitelem poskytnuta v délce záruky výrobců těchto zařízení a výrobků. Příslušné kopie záručních listů na tato zařízení a výrobky s uvedením záruční doby, předá zhotovitel objednateli ke dni předání a převzetí díla. Tyto záruční listy budou přílohou protokolu o předání a převzetí díla.
- 1.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:
- a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
 - b) do 14 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob), anebo ve lhůtě technologicky možné.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí **zhotoveného díla** zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy jedentisíckorun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělků budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přejímacím protokolu.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním **vyklizeného staveniště** do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětsetkorun českých) za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných závad u zhotoveného díla podle ustanovení odst. 1.3 tohoto článku smlouvy zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč (slovy: pětisíckorun českých) v případě závady ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí a smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) v případě závady ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí), a to za každou závadu a každý den prodlení.

2. ZPŮSOB ZABEZPEČENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi, zřízených záborech a výjezdech pořádek a čistotu. Je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty ve lhůtě maximálně do 5 dnů po jejich vzniku. Při nesplnění tohoto požadavku je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi třetí osobou a na náklady zhotovitele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na převzatém staveništi bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a za důsledky jejich porušování nese plnou odpovědnost. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
- 2.3. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda poškození objektů, mechanismů, rozvodů, komunikací atd. Zajistí, aby uživatelé okolních domů, byli v

Číslo smlouvy objednatele: SM190000784

Číslo smlouvy zhotovitele: 2019/026

co nejmenší míře obtěžování hlukem, chvěním a prachem ze stavby. Z rozhodnutí Městského hygienika vyplývá požadavek na dodržování hodnoty hluku v době od 6.00-7.00hod. a od 21.00-22.00 hod. 55 dB/A/, v době od 22.00-6.00 hod. 45 dB/A/ a v době od 7.00-21.00 hod. 65 dB/A/ v trvalé ekvivalentní hladině, a to v prostoru 2m před obytnými objekty.

- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provádět osoby zaškolené a seznámené s provozem stavby. Objednatel nemá žádnou odpovědnost za případné mimořádné události na předaném staveništi.
- 2.5. Střežení převzatého staveniště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů nese zhotovitel.

XI.

SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že nepřevzme-li zhotovitel od objednatele staveniště v termínu dle čl. IV. odst. 2 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, které nastane bez zavinění objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením průběžných faktur a konečné faktury podle čl. VII., odst. 1. a 2. zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 procenta z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

XII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

A) REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

1. Povede stavební deník, který bude předkládán pravidelně každý týden objednateli ke kontrole a podpisu.
2. Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v kvalitativní třídě "A" a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
3. Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům.
4. Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavby od napojovacích míst k místu spotřeby na staveništi včetně měření.
5. Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. mrazem, sněhem, vodou apod.

Číslo smlouvy objednatele: SM190000784

Číslo smlouvy zhotovitele: 2019/026

6. Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele. Ve výjimečných případech může s písemným souhlasem objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty.
7. Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.
8. Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
9. Provede případné práce nad rámec zadání zakázky – projektové dokumentace a výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
10. Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
11. Zajistí při předání staveniště vyjádření správců o inženýrských sítích spolu s příslušnými, těmito správci potvrzenými, zákresy.

Objednatel:

1. Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prosté všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV. této smlouvy, a zabezpečí přístup a příjezd na staveniště a do objektu ke dni předání staveniště.
2. Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.
3. Předá zhotoviteli veškeré doklady nutné pro provádění stavby nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Veškeré doklady nutné pro provádění předmětné stavby, které nebudou objednatelem zhotoviteli předány jako součást dokladové části stavby a které je povinen předat objednatel, budou dále zajišťovány objednatelem.
4. Dojde-li k nemožnosti plnění smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci a nedohodnou-li se smluvní strany na jiném způsobu plnění této smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za vyšší moc se považují zejména živelné pohromy a překážky dopravních cest.

B) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

1. Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
2. Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
 - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, atesty, záruční listy atd.,
 - stavební deník,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla s vyznačenými změnami oproti PPS.
 -

3. Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla do 7 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.
4. Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
5. Se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla vyklidit staveniště a předat je objednateli. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol.

Objednatel:

1. Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
2. Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
3. Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
4. Převezme staveniště od zhotovitele do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

C) ZMĚNA SUBDODAVATELE

Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí jiné osoby, je oprávněn jej nahradit pouze jinou osobou, která splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit změnu jiné osoby zadavateli bez zbytečného odkladu. Spolu s oznámením o změně je zhotovitel povinen doložit doklady podle § 83 odst. 1 písm. a) až b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Ke změně jiné osoby může dojít pouze s písemným souhlasem zadavatele. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez závažného důvodu odmítnout.

**XIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
3. Tato smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.

Číslo smlouvy objednatele: SM190000784

Číslo smlouvy zhotovitele: 2019/026

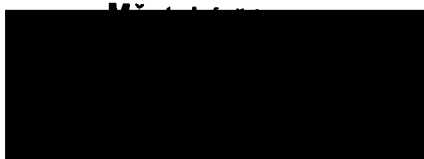
9. Jakékoli změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
– příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
11. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této smlouvy schválil a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta MČ Praha 11, a to na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2016/04 – Postup při zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu, v platném a účinném znění.

Praha,

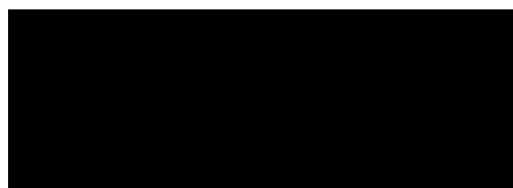
Dolní Břežany, **19 -08- 2019**

za objednatele:

za zhotovitele:



.....
Ing. Ondřej Prokop
místostarosta MČ Praha 11



.....
Jozef Potanka
jednatel společnosti

REKAPITULACE

Objednatel: MČ Praha 11, Ocelíkova 672/1, Praha 4
Zhotovitel: ADEVITA s.r.o., Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany

IČ: 04255071
Tel: 731 182 398
Datum: 24. 4. 2019

Oprava teras

PČ	Popis	Cena celkem [CZK]
	Celkem bez DPH:	529 989,65
	DPH 21	111 297,83
	Celkem vc.DPH:	641 287,48
Terasa 1 - opravy		136 257,89
Terasa 2 - opravy		143 929,35
Terasa 3 - opravy		130 263,48
Terasa 4 - opravy		119 538,93

Rozpočet

P11 - Vidimova

Terasa č.1

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Celkem bez DPH:					136 257,89
DPH 21					28 614,16
Celkem vc.DPH:					164 872,05
Terasa 1					84 217,28
1	Odstranění nesoudržných částí stáv.beton.podkladu a komplet.očištění	m2	43,780	45,00	1 970,10
71	2,6*12,8 0,3*1,1* 2 1,8*6,2		33 28 0,66 11 16		
2	Vybourání beton.podkladu z betonu prostého (boční nájezd)	m3	0,348	2 235,00	777,78
	1,6*1,45*0,15		0 348		
3	Doplnění poškozeného zdiva - pravý pilíř, dozdění + doplnění omítky	ks	1,000	2 660,00	2 660,00
4	Odkopání zeminy po okraji terasy- rýha pro mtž. bednění desky	m	15,800	168,00	2 654,40
	1,5*12,8*1,5		15,8		
5	Bednění základových desek - zřízení	m	15,800	465,00	7 347,00
6	Doplnění stáv.podkladu, dorovnání - beton prostý C 16/20	m3	1,440	3 465,00	4 989,60
	1,5*8*0,12		1 44		
7	Doplnění a začištění omítek v soklové části - vnitřní stěny terasy	m	19,330	233,00	4 503,89
	0,3*1,1*0,15+0,7*0,15*1,1+6,2*0,96*0,15+0,82*6,3*1,1*0,3		19,33		
8	D+M obvod dílač.pásků	m	19,330	35,00	676,55
9	Distanční lišty TRICK 35 mm	ks	22,000	36,00	792,00
	12*8		22,000		
10	Mazanina betonová - cementový potěr D + M tl. 80 mm	m2	43,780	622,00	27 231,16
11	Příplatek k mazaninám - potěrům za ztržení spodní vrstvy	m2	43,780	42,00	1 838,76
12	Příplatek k mazaninám - potěrům za vyspádování	m2	43,780	62,00	2 714,36
13	Příplatek k mazaninám - potěrům za vložení výztuže	m2	43,780	44,00	1 926,32
14	Ocel. výztuž ze sítě KARI 8/15/15	t	0,331	32 121,00	10 638,48
	přesah 2 oka 10*33,12 331,2		1000 0 3312		
15	Bednění základových desek - odstranění	m	15,800	164,00	2 591,20
16	Ošetření betonu po obvodu desky, reprofil.omítka + začištění	m2	9,480	722,00	6 844,56
	15,8*0,6		0,48		
17	Přesun hmot	t	15,824	166,00	2 626,86
18	Naložení, odvoz a likvidace sutě	t	2,167	662,00	1 434,26
	Izolace proti vodě				47 432,86
19	Montáž systém.lišt poplastovaných	m	38,660	92,00	3 556,72
	koutová stěnová 19,330 19,330		19,330 19,330		
20	Montáž okapnic Viplanyl	m	16,000	110,00	1 760,00
	okapnice 1,6*12,8*1 6		16		
21	Koutová lišta Viplanyl	m	21,263	88,00	1 871,14
	19,330		1,1 21 263		
22	Stěnová lišta poplast.tmelící	m	21,263	88,00	1 871,14
23	Okapnice Viplanyl 250 mm	m	17,600	164,00	2 886,40
	16		1,1 17,6		
24	D+M Geotextilie 300g/m2	m2	50,347	40,00	2 013,88
	43,780		1,15 50,347		
25	Montáž izolací svařováním za tepla	m2	45,713	298,00	13 622,47
	plocha vystažení 43,780 19,33*0,1		43,780 1 933		
26	PVC fólie střešní hydroizolační 1,5 mm	m2	52,570	226,00	11 880,81
	45,713		1,15 52,56995		
27	Tmelení lišt epoxid.tmelem	m	38,660	98,00	3 788,68
28	Spojovací materiál, hmoždinky, šrouby	kpl	1,000	650,00	650,00
29	D+M nopové fólie kolem terasy	m	15,800	122,00	1 927,60
30	Přesun hmot pro izolace proti vodě	%	45 828,851	3,50	1 604,01
	Ostatní				4 607,75
31	Koordináční a kompletační činnost	%	131 650,137	2,00	2 633,00
32	Zařízení staveniště	%	131 650,137	1,50	1 974,75

Rozpočet

P11 - Vidimova

Terasa č.2

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Celkem bez DPH:					143 929,35
DPH 21					30 225,16
Celkem vč.DPH:					174 154,51
Terasa 1					93 236,13
1	Vybrání stáv.kačírku, uložení v místě 12,8*0,4*0,15	m3	0,768	855,00	656,64
2	Odstranění nesoudržných částí stáv.beton.podkladu a komplet.očištění 2,6*12,8 0,3*1,1*2 1,65*6	m2	42,520	45,00	1 913,40
3	Doplnění poškozeného zdiva - oba pilíře, dozdění + doplnění omítky, oprava	ks	2,000	2 660,00	5 320,00
4	Odkopání zeminy po okraji terasy- rýha pro mtž. bednění desky 1,5*12,8*1,5	m	15,800	168,00	2 654,40
5	Bednění základových desek - zřízení	m	15,800	465,00	7 347,00
6	Doplnění stáv.podkladu, dorovnání - beton prostý C 16/20 1,5*12,8*0,18	m3	3,456	3 465,00	11 975,04
7	Doplnění a začistění omítek v soklové části - vnitřní stěny terasy 0,3*1,1*6,3*1,65*6*1,65*0,45*0,3*0,2	m	17,950	233,00	4 182,35
8	D+M obvod dilatač.pásků	m	17,950	35,00	628,25
9	Distanční lišty TRICK 35 mm 14*8	ks	22,000	36,00	792,00
10	Mazanina betonová - cementový potěr D + M tl. 80 mm	m2	42,520	622,00	26 447,44
11	Příplatek k mazaninám - potěrům za ztržení spodní vrstvy	m2	42,520	42,00	1 785,84
12	Příplatek k mazaninám - potěrům za vyspádování	m2	42,520	62,00	2 636,24
13	Příplatek k mazaninám - potěrům za vložení výztuže	m2	42,520	44,00	1 870,88
14	Ocel. výztuž ze sítě KARI 8/15/15 přesah 2 okna 10*33,12 331,2	t	0,331	32 121,00	10 638,48
15	Bednění základových desek - odstranění	m	15,800	164,00	2 591,20
16	Ošetření betonu po obvodu desky, reprofíl.omítka + začistění 15,8*0,6	m2	9,480	722,00	6 844,56
17	Zpětné uložení kačírku, urovnání material v místě	m3	0,768	899,00	690,43
18	Přesun hmot	t	20,248	166,00	3 361,24
19	Naložení, odvoz a likvidace sutě	t	1,361	662,00	900,74
Izolace proti vodě					45 826,04
17	Montáž systém.lišty poplastovaných koutová 17,950 stěnová 17,950	m	35,900	92,00	3 302,80
18	Montáž okapnic Viplanyl okapnice 1,6*12,8*1,6	m	16,000	110,00	1 760,00
19	Koutová lišta Viplanyl 17,950	m	19,745	88,00	1 737,56
20	Stěnová lišta poplast.tmelící	m	19,745	88,00	1 737,56
21	Okapnice Viplanyl 250 mm 16	m	17,600	164,00	2 886,40
22	D+M Geotextilie 300g/m2 42,520	m2	48,898	40,00	1 955,92
23	Montáž izolací svařováním za tepla plocha 42,520 rozložení 19,33*0,1	m2	44,453	298,00	13 246,99
24	PVC fólie střešní hydroizolační Monarplan 1,5 mm 44 453	m2	51,121	226,00	11 553,33
25	Tmelení list epoxid.tmelem	m	35,900	98,00	3 518,20
26	Spojovací materiál, hmoždinky, šrouby	kpl	1,000	650,00	650,00
27	D+M nopové fólie kolem terasy	m	15,800	122,00	1 927,60
28	Přesun hmot pro izolace proti vodě Ostatní	%	44 276,369	3,50	1 549,67
29	Koordinační a kompletační činnost	%	139 062,171	2,00	2 781,24
30	Zařízení staveniště	%	139 062,171	1,50	2 085,93

Rozpočet

P11 - Vidimova

Terasa č.3

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Celkem bez DPH:					130 263,48
DPH 21%					27 355,33
Celkem vč.DPH:					157 618,82
Terasa 1					86 321,77
1	Vybrání stáv.kačírku, uložení v místě 1,2*8*0,4*0,15	m3	0,768	855,00	656,64
2	Odstranění nesoudržných částí stáv.beton.podkladu a komplet.očištění 12,8*1,95 0,3*0,7*~2	m2	32,620	45,00	1 467,90
3	Doplnění poškozeného zdiva - oba pilíře, dozdění + doplnění omítky, oprava	ks	2,000	2 660,00	5 320,00
4	Dočištění beton.podkladu bouráním 1,5*12,8*1,5	m2	32,620	66,00	2 152,92
5	Bednění základových desek - zřízení	m	32,620	465,00	15 168,30
6	Doplnění stáv.podkladu, dorovnání betonem 32,62*0,06	m3	1,957	3 465,00	6 781,70
7	Doplnění a začistění omítek v soklové části - vnitřní stěny terasy 0,3*1,2*12,2*1,2*0,3	m	15,200	233,00	3 541,60
8	Oprava beton.věnce, doplnění betonu, navrtání výtuže, zafixování	kpl	1,000	1 660,00	1 660,00
9	D+M obvod dilatač.pásků	m	15,200	35,00	532,00
10	Distanční lišty TRICK 35 mm 14,000	ks	14,000	36,00	504,00
11	Mazanina betonová - cementový potěr D + M tl. 80 mm	m2	32,620	622,00	20 289,64
12	Příplatek k mazaninám - potěrům za ztržení spodní vrstvy	m2	32,620	42,00	1 370,04
13	Příplatek k mazaninám - potěrům za vyspádování	m2	32,620	62,00	2 022,44
14	Příplatek k mazaninám - potěrům za vložení výtuže	m2	32,620	44,00	1 435,28
15	Ocel. výtuž ze sítí KARI 8/15/15 přesah 2 oka 7*33,12 231,84	t	0,232	32 121,00	7 446,93
16	Bednění základových desek - odstranění	m	32,620	164,00	5 349,68
17	Ošetření betonu po obvodu desky, reprofil.omítka + začistění 15,8*0,6	m2	9,480	722,00	6 844,56
18	Zpětné uložení kačírku, urovnání materiál v místě	m3	0,768	899,00	690,43
19	Přesun hmot	t	14,438	166,00	2 396,69
20	Naložení, odvoz a likvidace sutě	t	1,044	662,00	691,02
Izolace proti vodě					39 536,67
17	Montáž systém.lišty poplastovaných koutová 15,200 stěnová 15,200	m	30,400	92,00	2 796,80
18	Montáž okapnic Viplanyl okapnice 0,7*12,8*0,7	m	14,200	110,00	1 562,00
18	Koutová lišta Viplanyl 15,200	m	16,720	88,00	1 471,36
20	Stěnová lišta poplast.tmelící	m	16,720	88,00	1 471,36
21	Okapnice Viplanyl 250 mm 14,2	m	15,620	164,00	2 561,68
22	D+M Geotextilie 300g/m2 32,620	m2	37,513	40,00	1 500,52
23	Montáž izolací svařováním za tepla pátho 32,620 vložení 19,33*0,1	m2	34,553	298,00	10 296,79
24	PVC fólie střešní hydroizolační Monarplan 1,5 mm 34,553	m2	39,736	226,00	8 980,32
25	Tmelení lišt epoxid.tmelem	m	30,400	98,00	2 979,20
26	Spojovací materiál, hmoždinky, šrouby	kpl	1,000	600,00	600,00
27	D+M nopové fólie kolem terasy	m	32,620	122,00	3 979,64
28	Přesun hmot pro izolace proti vodě	%	38 199,679	3,50	1 336,99
Ostatní					4 405,05
29	Koordináční a kompletační činnost	%	125 858,439	2,00	2 517,17
30	Zařízení staveniště	%	125 858,439	1,50	1 887,88

Rozpočet

P11 - Vidímova

Terasa č.4

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Celkem bez DPH:					119 538,93
DPH 21					25 103,17
Celkem vč.DPH:					144 642,10
Terasa 1					80 219,10
1	Vybrání stáv.kačírku, uložení v místě 12,8*0,4*0,15	m3	0,768	855,00	656,64
2	Zalítí spár mezi beton.podkladem a zdívkou 1,1*12,2*1,1	m2	14,4	344,00	4 953,60
3	Oprava omít. pilířů	ks	2,000	2 155,00	4 310,00
4	Doplnění podkladu ŠD 0/32 se zhutněním 12,8*2,6*0,4	m3	13,312	645,00	8 586,24
5	Bednění základových desek - zřízení 1,5*12,8*1,5	m	15,8	546,00	8 626,80
7	Doplnění a začistění omítek v soklové části - vnitřní stěny terasy 0,3*1,1*12,2*1,1*0,3	m	15,1	233,00	3 518,30
8	Oprava beton.věnce, doplnění betonu, navrtání výtuže, zafixování	kpl	1,000	3 221,00	3 221,00
9	D+M obvod dilatač.pásků	m	15,100	35,00	528,50
10	Distanční lišty TRICK 35 mm 14,000	ks	14,000	36,00	504,00
11	Mazanina betonová - cementový potěr D + M tl. 80 mm 12 8*2,6	m2	33,28	622,00	20 700,16
12	Příplatek k mazaninám - potěrům za ztržení spodní vrstvy	m2	33,280	42,00	1 397,76
13	Příplatek k mazaninám - potěrům za vyspádování	m2	33,280	62,00	2 063,36
14	Příplatek k mazaninám - potěrům za vložení výtuže	m2	33,280	44,00	1 464,32
15	Ocel. výtuž ze sítě KARI 8/15/15 presah 2 oka 7*33,12 231,84	t	0,232	32 121,00	7 446,93
16	Bednění základových desek - odstranění	m	15,800	172,00	2 717,60
17	Ošetření betonu po obvodu desky, reprofil.omítka + začistění 15,8*0,6	m2	9,48	722,00	6 844,56
18	Zpětné uložení kačírku, urovnání material v místě	m3	0,768	899,00	690,43
19	Přesun hmot	t	10,144	166,00	1 683,84
20	Naložení, odvoz a likvidace sutě	t	0,461	662,00	305,05
Izolace proti vodě					35 277,45
17	Montáž systém.lišty poplastovaných 15,100	m	15,100	92,00	1 389,20
18	Montáž okapnic Viplanyl 1,5*12,8*1,5	m	15,8	110,00	1 738,00
19	Koutová lišta Viplanyl 15,100	m	16,61	88,00	1 461,68
20	Stěnová lišta poplast.tmelící	m	16,610	88,00	1 461,68
21	Okapnice Viplanyl 250 mm 15,8	m	17,380	164,00	2 850,32
22	D+M Geotextilie 300g/m2 33,280	m2	38,272	40,00	1 530,88
23	Montáž izolací svařováním za tepla plocha 33,280 vysazení 19,33*0,1	m2	33,280	298,00	10 493,47
24	PVC fólie střešní hydroizolační Monarplan 1,5 mm 35,213	m2	40,495	226,00	9 151,86
25	Tmelení lišt epoxid.tmelem	m	15,100	98,00	1 479,80
26	Spojovací materiál, hmoždinky, šrouby	kpl	1,000	600,00	600,00
27	D+M nopové fólie kolem terasy	m	15,800	122,00	1 927,60
28	Přesun hmot pro izolace proti vodě	%	34 084,493	3,50	1 192,96
Ostatní					4 042,38
29	Koordinační a kompletační činnost	%	115 496,547	2,00	2 309,93
30	Zařízení staveniště	%	115 496,547	1,50	1 732,45

