

ZADÁNÍ STAVBY - Tramvajová trať Václavské náměstí

1. Technické řešení navrhované tramvajové trati

Předmětem akce je výstavba nové tramvajové trati a úprava uličního prostranství v části Václavského náměstí včetně koordinace s architektonickými záměry, reprezentovanými výsledky architektonické soutěže a aktuálním podkladem zajištěným IPR Praha (Rekonstrukce horní části Václavského náměstí, architektonická studie, 06/2019).

Nová tramvajová trať bude navržena v horní polovině Václavského náměstí od křížení s ulicemi Jindřišská a Vodičkova po Václavském náměstí do prostoru u Národního muzea v celkové délce cca 500 metrů dvoukolejně. Dále se trať napojí na pokračování řešené v rámci jiné investiční akce (TT Muzeum). Přesná podoba napojení bude dána koordinací s akcí TT Muzeum. V prostoru Václavského náměstí bude v rámci akce navržena kompletní úprava uličního prostranství v rozsahu mezi současnými uličními obrubami, tedy prostor dnešních vozovek a dnešního středového pásu náměstí. Okraje náměstí (dnešní chodníky) nejsou předmětem akce (mimo vyvolaných přeložek inženýrských sítí). Tramvajová trať v prostoru náměstí bude navržena s osovou vzdáleností 19,5 metru dle architektonické studie. Součástí projektu jsou plochy pro pěší, vozovky, nová zeleň i veškeré vyvolané přeložky inženýrských sítí. Samostatnou součástí akce je pouze realizační dokumentace pro dostavbu kusé tramvajové trati ve spodní části Václavského náměstí o délce cca 150 metrů dvoukolejně, která bude realizována v předstihu v rámci jiné investiční akce hl. m. Prahy.



Orientační schéma rozsahu stavby – předpokládané provozované tratě.

Konstrukce tramvajové trati bude tvořena kolejnicí NT1 na betonové desce (W-Tram) s povrchem stanoveným koncepcí IPR hl. m. Prahy. Budou navrženy „L“ profily s antivibrační a protihlukovou rohoží. Únosnost zemní pláně požadujeme min. 40 MPa. V přímé požadujeme použití kolejnic tvrdosti UIC 900. Odpovídající složení konstrukčních vrstev TT navrhne projektant. V prostoru kolejových konstrukcí bude užita konstrukce s příčnými dřevěnými pražci ve šterkovém loži. Pro všechny výměny budou navrženy systémy EO.V. V rámci směrového a výškového řešení i odvodnění budou zohledněny polohy případných budoucích výměn pro dělení směrů do navazujících traťových úseků např. k hlavnímu nádraží nebo na spodní část Václavského náměstí. Tramvajové zastávky budou navrženy dle koncepčního podkladu IPR Praha, přičemž je nezbytné projednání řešení odchýlných od ČSN. Pro všechny zastávky bude uvažováno s instalací světelných zastávkových označků a bude provedena příprava pro zastávkový informační systém nebo jeho realizace (dle stavu přípravy jednotného informačního systému v době realizace stavby). Trakční stožáry zřizované v rámci akce budou

obsahovat prostupy pro kabely VO a typy stožárů a jejich polohy budou zvoleny v koordinaci s architektonickou studií.

2. Požadovaný způsob zpracování a projednání projektu

Předmětem akce je zejména:

- a) zpracování dokumentace pro oznámení EIA a získání závěru zjišťovacího řízení,
- b) zpracování dokumentace pro územní řízení a zajištění územního rozhodnutí,
- c) zpracování dokumentace pro stavební řízení a zajištění stavebního povolení,
- d) zajištění a projednání majetkoprávní a smluvní agendy potřebné k realizaci akce,
- e) zpracování dokumentace pro provedení stavby a výkazu výměr,
- f) výkon autorského dozoru během stavby.

Plnění dle bodu a) může být nahrazeno stanoviskem příslušného úřadu, určujícím jednoznačně, že pro danou akci není požadováno zjišťovací řízení.

Plnění dle bodů b) a c) může být sloučeno do dokumentace pro společné povolení stavby a zajištění společného povolení, bude-li takový postup Zhotovitelem kladně projednán s příslušným stavebním úřadem. O tomto projednání bude Zhotovitel Objednatele písemně informovat. **Objednatel pro vyloučení jakékoliv pochybnosti uvádí, že sloučení územního a stavebního řízení do společného povolení preferuje.**

3. Požadované termíny plnění

Zahájení plnění začne na základě písemného pokynu objednatel k zahájení prací (předpoklad 1.9.2019). Pro zpracování díla je stanoven časový harmonogram:

- a) dokumentace pro zjišťovací řízení EIA – vyhotovení do 3 měsíců od písemného pokynu Objednatele (předpoklad 30.11.2019)
- b) návrh projektové dokumentace pro územní řízení nebo společné povolení – do 4 měsíců od písemného pokynu objednatel (předpoklad 31.12.2019)
- c) Zpracování připomínek objednatel a zahájení inženýrské činnosti k územnímu rozhodnutí nebo společnému povolení – do 1 měsíce od obdržení připomínek objednatel (předpoklad 31.3.2020)
- d) Podání žádosti o územní rozhodnutí nebo společné povolení – ihned po ukončení projednání dokumentace (předpoklad 30.9.2020)
- e) Návrh projektové dokumentace pro stavební řízení – do 4 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí stavby (předpoklad 31.7.2021)
- f) Zpracování připomínek objednatel a zahájení inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení – do 1 měsíce od obdržení připomínek objednatel (předpoklad 31.10.2021)
- g) Podání žádosti o stavební povolení – ihned po ukončení projednání dokumentace (předpoklad 30.4.2022)
- h) předání dokumentace pro provedení stavby – do 3 měsíců od písemného pokynu Objednatele.
- i) Termín výkonu autorského dozoru – po dobu realizace stavby – předpoklad 18 měsíců.

Plnění dle bodů e), f) a g) bude probíhat pouze v případě, že stavba nebude povolována společným povolením, ale samostatným územním rozhodnutím a stavebním povolením. **Objednatel preferuje sloučení územního a stavebního řízení a povolení stavby společným povolením.**

Termín plnění dle bodů h) a i) závisí na způsobu povolování stavby.

4. Upřesnění platebních podmínek

Vzhledem k rozsahu a charakteru akce se platební podmínky upřesňují takto:

- a) V případě povolování stavby společným povolením je cena projektové dokumentace pro společné povolení určena součtem cen dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení.
- b) V případě povolování stavby společným povolením je cena inženýrské činnosti ke společnému povolení určena součtem cen IČ k územnímu rozhodnutí a ke stavebnímu povolení.
- c) Cena za projektovou dokumentaci (dále jen PD) pro provedení stavby bude uhrazena Objednatelům ve výši 90 % celkové ceny při odevzdání návrhu dokumentace a zbývajících 10 % celkové ceny po výběru zhotovitele samotné stavby.