

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene- pozemkové služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) a ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném a účinném znění (dále jen „**ZEK**“) (dále jen „**Smlouva**“)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany,
IČ: 00005886,
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Budoucí povinný**“

a

obchodní společnost: **Dial Telecom, a.s.**

se sídlem: Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 – Karlín,
IČO: 28175492,
DIČ: CZ28175492, plátce DPH,
zastoupená: , na základě plné moci ze dne 15. 11. 2017
(Příloha č. 1),
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 12529,
bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. účtu: číslo účtu: 17530083/0300, plátce DPH

dále jako „**Budoucí oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 26/4** (ostatní plocha) o výměře 2 397 m², **parc. č. 340/3** (ostatní plocha) o výměře 913 m², **parc. č. 366/13** (ostatní plocha) o výměře

m², **parc. č. 370/14** (ostatní plocha) o výměře 303 m², **parc. č. 516/3** (ostatní plocha) o výměře 115 m², **parc. č. 543/1** (ostatní plocha) o výměře 307 m², vše v k.ú. **Radlice**, obec Praha, zapsaných na LV č. 307 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jako „**Pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný, jakožto podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť podle ZEK, má v úmyslu umístit na Pozemcích podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě specifikované v článku II. Smlouvy.

II. Předmět Smlouvy

1. Budoucí povinný uděluje tímto Budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním stavby podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě (tvořené 6 ks ochranných HDPE trubek) v rámci stavební akce „Rozšíření optické sítě společnosti Dial Telecom, a.s. Radlice Praha 5 – k.ú. Radlice“ (dále jen „**Stavba**“) na Pozemcích. Situační plán s umístěním Stavby na Pozemcích je **Přílohou č. 2** Smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu, jejímž předmětem bude zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě k tíži Pozemků ve prospěch Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Stavby. Zřizované věcné břemeno bude spočívat v právu umístění a provozování Stavby (dále jen „**Věcné břemeno**“) včetně práva provádět opravy a údržbu, modernizaci vedení včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby, včetně práva vstupu a vjezdu motorovými vozidly Budoucího oprávněného, jeho zaměstnanců nebo osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Pozemky.
3. Stavba nebude součástí Pozemků a jejím vlastníkem bude Budoucí oprávněný.
4. Věcné břemeno bude zřízeno **na dobu neurčitou**.
5. Skutečný rozsah Věcného břemene bude specifikován geometrickým plánem zpracovaným na náklady Budoucího oprávněného dle skutečného umístění Stavby na Pozemcích, přičemž tento rozsah nebude větší, než je nezbytně nutné ke splnění účelu Věcného břemene.
6. Budoucí oprávněný tímto prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy byl řádně seznámen s tím, že pozemek **parc. č. 26/4** je zatížen v rozsahu listu vlastnictví smlouvou o zřízení věcného břemene č. RS 0004690010 ze dne 16. 2. 2011, za účelem umístění a provozování přeložky pod označením SO 5103 „přeložka vodovodního řadu (sever)“, ve prospěch ve prospěch hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1, zast. na základě plné moci Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., IČO: 25656112, se sídlem Žatecká 2/110, Praha 1.
7. Budoucí oprávněný tímto prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy byl řádně seznámen s tím, že Pozemky jsou dále zatíženy těmito smlouvami:
 - k tíži pozemku **parc. č. 26/4** smlouvou o zřízení věcného břemene č. RS 0007390006 ze dne 6. 6. 2006, za účelem umístění a provozování podzemního vedení

telekomunikační sítě, ve prospěch společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o., IČO: 15268306, se sídlem Vyskočilova 1442/1b, Praha 4;

- k tíži pozemku **parc. č. 26/4** smlouvou o zřízení věcného břemene č. RS 0002000010 ze dne 15. 6. 2010, za účelem umístění a provozování přeložky, ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce a.s., IČO: 27403505, se sídlem U Plynárny 500, Praha 4;
 - k tíži pozemků **parc. č. 26/4 a 543/1** smlouvou o zřízení věcného břemene č. RS 0010480009 ze dne 12. 4. 2010 za účelem umístění a provozování kabelového vedení, včetně práva volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5;
 - k tíži pozemku **parc. č. 366/13** smlouvou o zřízení věcného břemene č. RS 0005950012 ze dne 17. 1. 2013, za účelem umístění a provozování optického kabelu v ochranných trubkách HDPE 40, včetně práva přístupu za účelem úprav, oprav a údržby, ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4;
 - k tíži pozemků **parc. č. 366/13 a 370/14** smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. RS 0002660016 ze dne 9. 6. 2016 za účelem umístění, provozování a užívání kabelu veřejného osvětlení v rámci výstavby objektu „Centrála ČSOB – SHQ“, včetně umožnění přístupu za účelem oprav, úprav a údržby, ve prospěch společnosti Radlice Rozvojová a.s., IČO: 02451221, se sídlem Radlická 333/150, Praha 5
 - k tíži pozemku **parc. č. 516/3** nájemní smlouvou č. RS 0002670016 ze dne 9. 6. 2016, užívání části pozemku za účelem realizace výstavby nového objektu „Centrála ČSOB – SHQ“, ve prospěch společnosti HOCHTIEF CZ a.s., IČO: 46678468, se sídlem Plzeňská 16/3217, Praha 5;
 - k tíži pozemku **parc. č. 543/1** smlouvou o zřízení věcného břemene č. RS 0005630008 ze dne 6. 4. 2009, za účelem umístění a provozování veřejné komunikační sítě, včetně práva vstupu za účelem provádění nezbytné údržby a oprav k zajištění trvalého provozu, ve prospěch společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČO: 60193336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4;
 - k tíži pozemku **parc. č. 543/1** smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č. RS 0002320016 ze dne 24. 4. 2017, za účelem umístění a provozování kabelového vedení – ochranné trubky HDPE 40 pro zafouknutí optického kabelu v rámci stavební akce „Rozšíření sítě UPC v oblasti Radlická 2. etapa“, včetně práva přístupu za účelem úprav, oprav, údržby a odstranění, ve prospěch společnosti UCP Česká republika, s.r.o., IČO: 00562262, se sídlem Závašova 502/5, Praha 4.
8. Zákresy situací na Pozemcích uvedených v odst. 7 tohoto článku jsou vyznačeny v **Příloze č. 3**, která je nedílnou součástí Smlouvy.

III.

Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene

1. Budoucí oprávněný vyzve písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene nejpozději do 90 (devadesáti) dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu (dále jen „**Kolaudace**“). Nepodléhá-li Stavba Kolaudaci, vyzve Budoucí oprávněný písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene nejpozději do 90 (devadesáti) dnů ode dne dokončení Stavby. Za den dokončení Stavby podle předchozí věty se považuje den předání Pozemků zpět Budoucímu povinnému na základě předávacího protokolu sepsaného podle příslušných ustanovení nájemní smlouvy, k jejímuž uzavření se Smluvní strany zavazují v článku V. této Smlouvy. V případě prodlení Budoucího oprávněného s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene je oprávněn Budoucí povinný učinit výzvu ke zřízení Věcného břemene s totožnými účinky směrem k Budoucímu oprávněnému.
2. Budoucí oprávněný je povinen k písemné výzvě přiložit vedle kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, jestliže mu Stavba podléhala, rovněž geometrický plán s vyznačením Věcného břemene, který nechá vyhotovit na své náklady. Podléhala-li Stavba územnímu řízení, je Budoucí oprávněný povinen taktéž přiložit k písemné výzvě územní souhlas nebo územní rozhodnutí. Nebude-li písemná výzva obsahovat přílohy podle tohoto odstavce, hledí se na ni, jako by nebyla učiněna.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni dle smlouvy o zřízení Věcného břemene bude podán Budoucím povinným neprodleně po připsání plateb dle ustanovení článku IV. odst. 3 Smlouvy na účet Budoucího povinného. Náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí ponese Budoucí oprávněný.
4. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat ve lhůtě 1 (jednoho) roku u soudu, aby projev vůle druhé Smluvní strany byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

Úplata za Věcné břemeno

1. Věcné břemeno bude zřízeno **úplatně**. Výše úplaty za Věcné břemeno bude stanovena na základě znaleckého posudku vypracovaného podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném a účinném znění (dále jen „**Znalecký posudek**“), a v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona ZEK, které stanoví maximální výši jednorázové náhrady za zřízení služebnosti sloužící k zajištění výkonu oprávnění provozovatele veřejné komunikační sítě. Zadavatelem Znaleckého posudku bude Budoucí povinný a náklady spojené s jeho vypracováním uhradí v plné výši Budoucí oprávněný způsobem uvedeným v odst. 3 tohoto článku.
2. K úplatě za Věcné břemeno bude připočtena příslušná sazba DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon**“).

o DPH“). Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den podpisu smlouvy o zřízení Věcného břemene.

3. Zaplacení úplaty za Věcné břemeno a úhradu nákladů souvisejících se zřízením Věcného břemene, tj. zejména nákladů na vyhotovení Znaleckého posudku (dle § 36 odst. 3 Zákona o DPH) a poplatku za podání návrhu na vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí (dle § 36 odst. 13 zákona o DPH), provede Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného na základě daňového dokladu – faktury vystavené Budoucím povinným do 8 (osmi) pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení Věcného břemene se splatností 15 (patnácti) dnů od doručení daňového dokladu – faktury Budoucímu oprávněnému.

V.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít s Budoucím povinným na dobu realizace Stavby smlouvu o nájmu částí Pozemků zasažených Stavbou (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Výše nájemného bude činit 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých) za každý započatý měsíc trvání nájmu. K výši nájemného bude připočtena příslušná sazba DPH podle Zákona o DPH. Budoucí oprávněný je oprávněn zahájit stavební práce na Pozemcích nejdříve v den účinnosti Nájemní smlouvy.
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s platností ode dne jejího podpisu oběma Smluvními stranami a s účinností ode dne předání částí Pozemků dotčených Stavbou Budoucímu oprávněnému do dne zpětného převzetí částí Pozemků dotčených Stavbou Budoucím povinným, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Tímto dnem dojde rovněž k zániku Nájemní smlouvy. Nájemní smlouva zanikne taktéž ke dni zřízení Věcného břemene, nebyly-li části Pozemků dotčené Stavbou předány zpět Budoucímu povinnému před tímto dnem.
3. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat Budoucího povinného k uzavření Nájemní smlouvy nejpozději 60 (šedesát) dnů před plánovaným zahájením stavebních prací na Pozemcích.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních prací na Pozemcích uvede Pozemky do 3 (tří) dnů na vlastní náklad do původního stavu, resp. do stavu odpovídajícího projektové dokumentaci Stavby, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Nebude-li možné nebo účelné uvést Pozemky do původního nebo předem dohodnutého stavu, je Budoucí oprávněný povinen Budoucímu povinnému nahradit vzniklou újmu.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Budoucí oprávněný nevyzve Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene v termínu stanoveném v článku III. odst. 1 Smlouvy či k uzavření Nájemní smlouvy v termínu stanoveném v článku V. odst. 3 Smlouvy, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení.

2. V případě, že Budoucí oprávněný zahájí na Pozemcích Stavbu před uzavřením Nájemní smlouvy, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých) za každý započatý měsíc porušení této své povinnosti.
3. V případě, že Budoucí oprávněný neuvede Pozemky ve lhůtě stanovené v ustanovení článku V. odst. 4 Smlouvy do původního stavu, resp. stavu odpovídajícího projektové dokumentaci Stavby, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Budoucího oprávněného uvést Pozemky do původního stavu, resp. do stavu odpovídajícího projektové dokumentaci Stavby.
4. Uplatněním výše zmíněných smluvních pokut není nikterak dotčen nárok Budoucího povinného na náhradu škody, který lze vymáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné fakturou ve lhůtě 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů ode dne, kdy vznikl Budoucímu povinnému nárok na jejich zaplacení, a to na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy.

VII.

Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - nedojde-li realizací Stavby k dotčení nebo omezení Pozemcích,
 - nedojde-li k vydání příslušných povolení a Stavba nebude realizována do 3 (tří) let od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami,
 - dnem pozbytí platnosti vydaných povolení k provedení Stavby.
2. Budoucí povinný má dále právo od této Smlouvy odstoupit při nesplnění povinností Budoucího oprávněného plynoucích z článku III. odst. 1 nebo článku V. odst. 1 Smlouvy.
3. Odstoupením se Smlouva ruší. Odstoupení je účinné okamžikem doručení druhé Smluvní straně.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.

4. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
5. Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv Zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Budoucí oprávněný dále bere na vědomí, že je Budoucí povinný povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Plná moc pro  ze dne 15. 11. 2017

č. 2 – Situační plán s umístěním Stavby na Pozemcích

č. 3 – Zákres situace

V Praze dne

Za Budoucího povinného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne

Za Budoucího oprávněného

Dial Telecom, a.s.

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....

na základě plné moci

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva