

Smlouva o uzavřeni budoucí smlouvy o zřizení věcného břemene

uzavřená k provedení ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“),
a dle ustanovení § 1785 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník")

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
zastoupená: Mgr. Janem Adamcem - starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 9021-2000762389/0800

ID datové schránky: ktcbbxd

dále jen „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a. s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka: B 10158
se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: [redacted], PSČ [redacted]
zastoupená: [redacted], vedoucím odd. Projektová příprava
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150
č. ú.: 17494043/0300
ID datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka: B 847
sídlo/bydliště: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 1
č. ú.: 1930731349/0800

(dále jen „**Investor vynucené přeložky zařízení distribuční soustavy**“, resp. „**Investor**“)

(společně dále též označování jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného, měsíce a roku tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

Článek I. Prohlášení stran

1. Budoucí povinný prohlašuje, že pozemek **parc. č. 1217/12 v k. ú. Kamýk**, zapsán na listu vlastnictví č. 366, pro obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha je ve vlastnictví hlavního města Prahy a jeho správa byla svěřena Budoucímu povinnému (dále jen „dotčený pozemek“). Budoucí povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s dotčeným pozemkem jako vlastník.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) v elektroenergetice na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Budoucího oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
3. Investor je v rámci jím budované stavby nucen na dotčeném pozemku provést přeložku součásti distribuční soustavy: **kabelové vedení NN a kabel 22 kV** (dále jen „SDS nebo také součást distribuční soustavy“) tak, že dojde v rámci stavební akce „**Tramvajová trať Modřany – Libuš, 1. etapa**“ k jejímu umístění do části dotčeného pozemku, č. SPP:S-144245.
4. Rozsah věcného břemene je uveden ve výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, jako její nedílná součást. Pokud se Budoucí oprávněný při realizaci stavby bez předchozího písemného souhlasu značně odchýlí od projektové dokumentace, tak, že by došlo ke značné změně rozsahu věcného břemene, nebude Budoucí povinný povinen uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene tak, jak stanoví tato smlouva.
5. Součástí distribuční soustavy bude liniovou stavbou respektive inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku, která není součástí dotčeného pozemku a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
6. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene probíhala výstavba na dotčeném pozemku, a to v souladu s rozhodnutím o umístění stavby a se schválenou projektovou dokumentací. Budoucí povinný výslovně souhlasí se vstupem a vjezdem na dotčený pozemek v míře nezbytně nutné pro provedení stavby, a to i třetích osob, které budou určeny k vybudování této stavby a za účelem nutných oprav, údržby a kontroly stavby.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit po ukončení prací na dotčeném pozemku či jeho částech na svůj náklad provedení rekultivace a uvedení dotčeného pozemku nebo jeho části do původního stavu.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran vedoucí ke zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu vkladem do katastru nemovitostí, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, která bude uzavřena za podmínek uvedených v čl. II. a čl. III. této smlouvy.
2. Smluvní strany se smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené součásti distribuční soustavy, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 6 měsíců od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen "konečná smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „Věcné břemeno“). Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch Budoucího oprávněného k tíži dotčeného pozemku o obsahu a za podmínek uvedených ve smlouvě a vyplývajících z přísl. ustanovení energetického zákona minimálně jako:
 - právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na dotčeném pozemku a vést přes něj součást distribuční soustavy, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k součásti distribuční soustavy na dotčeném pozemku za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy součásti distribuční soustavy nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
3. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
 - strpět zřízení a provoz SDS na dotčeném pozemku
 - být seznámen se vstupem na dotčený pozemek a s rozsahem prací na něm
4. Budoucí povinný jako vlastník dotčeného pozemku bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Pokud je Budoucí povinný nebo Investor povinnou osobou ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zavazuje se, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Budoucí povinný, nebo Investor, je-li povinnou osobou dle předchozí věty tohoto odstavce, se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Budoucího oprávněného a číslo této Smlouvy Budoucího oprávněného. Jestliže touto povinnou osobou je Budoucí povinný i Investor, povinnosti dle tohoto odstavce se zavazuje splnit Budoucí povinný.

6. V případě, že Budoucí povinný nebo Investor nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Budoucí oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

Článek III. Další ujednání

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci součásti distribuční soustavy na dotčeném pozemku.
2. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
3. Věcné břemeno bude zřízeno za úplat. K jednorázové náhradě za zřízení práva odpovídající věcnému břemeni bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada bude stanovena na základě znaleckého posudku. Do výpočtu náhrady bude zahrnut i rozsah ochranného pásma, je-li zřízeno. Znalecký posudek zajistí a na své náklady nechá zhotovit Budoucí oprávněný, přičemž se stanovuje minimální výše náhrady částkou 2.000 Kč.
4. Budoucí oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Budoucím povinným dle § 28 s náležitostmi § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností jeden měsíc od doručení faktury Budoucím oprávněnému. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, což bude zároveň den převodu práva odpovídajícího věcnému břemeni.
5. Rozsah věcného břemene pro účely konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí. Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a jeho vyhotovení v potřebném počtu paré uhradí Budoucí oprávněný po dokončení části distribuční soustavy.
6. Návrh na povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí Budoucí oprávněný na své náklady.
7. Vzhledem k tomu, že přeložka SDS byla vyvolána Investorem, uhradí Investor Budoucím oprávněnému dle ustanovení § 47 energetického zákona náklady, které Budoucí oprávněný vynaložil v souvislosti se zřízením Věcného břemene, zejména náklady na znalecký posudek, náklady na geometrické plány, správní poplatek související se zahájením řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí, a to na základě faktur vystavených Budoucím oprávněným.
8. Investor je dále povinen podat žádost o zvláštní užívání komunikace, a to před vlastní realizací stavby (žádost bude podána v dostatečném předstihu na Odbor dopravy, oddělení dopravy Úřadu městské části Praha 12).
9. Investor je dále povinen splnit technické podmínky Odboru dopravy oddělení technického a rozvoje dopravy Úřadu městské části Praha 12.
10. Tato smlouva neupravuje podmínky záboru pozemků, které stavebník hodlá využít v souvislosti se stavbou. Žádost o zábor a stanovení podmínek záboru musí stavebník projednat s Odborem životního prostředí a Odborem dopravy městské části Praha 12, které sídlí na adrese Cílkova

796, Praha 4 a dobu trvání záboru a jeho úhradu projednat na Odboru ekonomickém městské části Praha 12, který sídlí na adrese U Domu služeb 166/5, Praha 4.

- Investor je povinen v maximální možné míře volit trasu a technologie vedení inženýrských sítí tak, aby nebyl proveden zásah do zeleně. Trasa technologické sítě bude navržena tak, aby se v jejím ochranném pásmu nenacházely vzrostlé dřeviny. Při nedodržení tohoto bodu smlouvy může vlastník pozemku obměňovat stromy v ochranném pásmu technologické sítě. Trvalé travní porosty je povinen po provedení prací uvést do původního stavu. Investor je také povinen dodržet Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Článek IV. Odstoupení od smlouvy

- Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - stavbou budoucího oprávněného nedojde k předpokládanému dotčení nebo omezení dotčeného pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy;
 - nedojde k vydání pravomocných příslušných povolení o umístění stavby a stavba nebude realizována.
- Odstoupením se smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle dalším smluvním stranám.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí Budoucí povinný.
- Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
- Smlouva je vyhotovena v **šesti stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinný, Budoucí oprávněný, či Investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže další smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
- Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Příloha: Výkres, Plná moc

Smlouva budoucí o věcném břemeni
MČ Praha 12 a PREdistribuce, a.s.

č. RS 0005240019
VBP/S24/1946072

V Praze dne:

V Praze dne:

Budoucí povinný:
městská část Praha 12

Budoucí oprávněný:
PREdistribuce, a.s.

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta

.....

vedoucí odd. Projektová příprava

V Praze dne:
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředsedou představenstva