

Smlouva o Dílo

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obč. zák.“), mezi:

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo kultury
zastoupen: [REDACTED]
sídlo: Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha 1
IČ: 00023671
DIČ: CZ00023671

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Metrostav Facility s.r.o.
zastoupen: [REDACTED]
sídlo: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8
IČ: 257 31 424
DIČ: CZ25731424

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 65145

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek 1. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.
2. Podkladem pro uzavření Smlouvy je nabídka Zhotovitele.
3. Předmětem Smlouvy se rozumí provedení stavebních prací a s tím souvisejících dodávek díla „**Oprava hydroizolace na balkónu v Nostickém paláci**“ (předmět této Smlouvy, souhrnně dále též jen jako „**Dílo**“).
4. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést řádně, s odbornou péčí a v souladu s platnými ČSN a cenovou nabídkou, která je přílohou smlouvy. Kvalitativní podmínky provedení Díla jsou vymezeny právními předpisy a platnými ČSN vztahujícími se na Dílo. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti a že bude splňovat platné ČSN, EN a ISO.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla používat výlučně materiály a zařízení, jejichž použití v České republice je schváleno.
6. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu podle čl. 3. této Smlouvy a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.

Článek 2. Místo a doba plnění, staveniště

1. Místem plnění je objekt Objednatele na adrese Maltézské náměstí 1, Praha 1.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit nejpozději do 30.9.2019. V případě nepříznivých klimatických podmínek se může zhotovitel a objednatel dohodnout na přerušení prací a na základě této dohody může být prodloužen termín dokončení. O této dohodě bude proveden zápis.
3. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci Díla v den převzetí staveniště v souladu s touto Smlouvou.
4. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště, nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Konkrétní termín předání je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli nejméně 3 dny předem. O předání staveniště bude vyhotoven protokol.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění je kulturní památkou. Zhotovitel dále bere na vědomí, že místo plnění slouží jako administrativní budova a že realizace Díla bude probíhat za plného provozu této budovy. Každé omezení provozu musí být minimalizováno a předem projednáno s Objednatelem.
6. Zařízení staveniště, jakož i všechny další náklady spojené s jeho zhotovením budou zajištěny na náklad Zhotovitele, který je již zahrnul v ceně Díla, ledaže je touto Smlouvou výslovně stanovena jinak.

Článek 3. Cena Díla a platební podmínky

1. Nejvýše přípustná cena Díla činí **102.472,-** Kč bez DPH (slovy: jednostodvatisícečtyřístasedmdesátdvěkoruny bez DPH). Cena za Dílo bez DPH stanovená v tomto odstavci je konečná a nepřekročitelná.
2. Cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s realizací Díla a jeho předáním Objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení Díla specifikovaného v čl. 1. této Smlouvy.
3. K ceně bez DPH bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny Díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude poskytovat zálohy.
6. Cena Díla je splatná na základě daňových dokladů (faktur) Zhotovitele vystavených v souladu s touto Smlouvou.
7. Cena Díla bude Zhotoviteli uhrazena takto:
 - a. částka odpovídající 100 % ceny Díla bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení Díla ve smyslu čl. 5. odst. 6 této Smlouvy;
8. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle účinných obecně závazných právních předpisů, dále v ní musí být uvedeno číslo této Smlouvy a specifikován důvod vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků ev. den podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla a sepsaných v předávacím protokolu.
9. Doba splatnosti faktury je dohodnuta na 30 dnů od doručení faktury Objednateli, den doručení v to nepočítaje. Dnem zaplacení se pro účely této Smlouvy rozumí okamžik odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

10. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. V případě oprávněného vrácení faktury Objednatelem není Objednatel v prodlení s úhradou faktury, přičemž doba splatnosti započne běžet znovu od doručení bezvadné faktury.
11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle §106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel souhlasí s tím, aby Objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek 4. Podmínky realizace Díla, povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně plně způsobilý k realizaci Díla v rozsahu a způsobem, jaký vyplývá z této Smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě, ve stanovených termínech a za jejich soulad s příslušnými technickými normami a právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu účinných právních předpisů a je povinen zabezpečit veškeré své zaměstnance osobními ochrannými pracovními pomůckami.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) na staveništi.
4. Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje neobtěžovat třetí osoby hlukem, pachem, emisemi, vibracemi a exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení Díla.
5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu postupu prací při realizaci Díla, a to kdykoliv v průběhu provádění Díla.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Článek 5. Vlastnické právo, předání a převzetí Díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému Dílu svědčí Objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva Objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci Zhotovitel. Toto nebezpečí nese Zhotovitel až do dne předání dokončeného Díla Objednateli. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám podle obecně závazných předpisů.
2. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené Dílo převezme, a to nejpozději do 3 dnů ode dne, v němž obdrží sdělení Zhotovitele o možnosti převzít dokončené Dílo. Objednatel však není povinen převzít Dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které brání užívání Díla.
3. Dílo bude předáno Objednateli Zhotovitelem na základě předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména zhodnocení prací, jejich jakosti, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, prohlášení o převzetí, nebo uvedení důvodů, pro které Objednatel Dílo nepřevzal.
4. Zhotovitel připraví k převzetí Díla nezbytné podklady vč. vyznačení všech změn dle skutečného provedení Díla, veškeré podklady, osvědčení a vyhodnocení.
5. Zjistí-li Objednatel při předání a převzetí Díla zjevné vady či nedodělky nebránící jeho užívání, uvede je do předávacího protokolu včetně termínu odstranění do 3 pracovních dnů, ledaže se strany dohodnou jinak. Totéž platí pro vady a nedodělky bránící užívání Díla v případě, že Objednatel Dílo přes jejich existenci převezme.
6. Dílo se považuje za dokončené po ukončení všech prací uvedených v této Smlouvě a jejich přílohách, pokud jsou ukončeny řádně, a po předání dokladů stanovených touto Smlouvou Objednateli a po vyklizení místa plnění. Uvedené podmínky musí být splněny kumulativně.

Článek 6. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla, kterou se zavazuje, že Dílo bude po dobu trvání záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí 24 měsíců a začíná běžet:
 - a. v případě převzetí Díla bez vad a nedodělků ode dne odevzdání Díla Objednateli, nebo
 - b. v případě převzetí Díla s vadami a/nebo nedodělky nebránícími jeho užívání ode dne úplného odstranění veškerých těchto vad a nedodělků, nebo
 - c. v případě převzetí Díla s vadami a/nebo nedodělky bránícími jeho užívání ode dne úplného odstranění veškerých těchto vad a nedodělků.
2. V rámci záruky za jakost Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady vadou projektu či stavební dokumentace či nevhodnými pokyny Objednatele, na kterých Objednatel trval i přes písemné upozornění Zhotovitele.
3. Reklamace vady, která se v záruční době vyskytne, bude Objednatelem uplatněna bez zbytečného odkladu po objevení vady, a to písemně a bude doručena Zhotoviteli na jeho e-mailovou adresu [REDACTED] a současně [REDACTED].
Zhotovitel bude veškerá oznámení zasílat Objednateli na e-mailovou adresu [REDACTED].

4. Vady, které byly Objednatelem řádně reklamovány, je Zhotovitel povinen na své náklady odstranit nejpozději do 2 dnů od doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
5. V případě, že Zhotovitel neuzná vadu jako vadu, na níž se vztahuje záruka za jakost, je Zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním zaslat doporučeně Objednateli ve lhůtě stanovené pro odstranění vady.
6. V případě, že vada nebyla odstraněna v ujednaném termínu je Objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele. Záruka za jakost Díla tím nebude dotčena.
7. O odstranění reklamované vady bude sepsán protokol.
8. Při havárii nastoupí Zhotovitel na opravu co nejdříve po nahlášení havárie Objednatelem, nejpozději do 24 hodin od reklamování vady Objednatelem.

Článek 7. Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín dokončení Díla dle této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu Díla v ujednaném termínu, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou závadu a každý den prodlení; tato sankce se uplatní pro každý jednotlivý případ.
3. V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost být v souladu s touto Smlouvou pojištěn, nebo nesplní svou povinnost ve stanovené lhůtě předložit Objednateli k nahlédnutí pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje; smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2050 obč. zák., na vzájemné vztahy vyplývající z této Smlouvy.
5. V případě, že Objednatel nedodrží termín úhrady faktury nebo její části v dohodnutých termínech, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové fakturované ceny Díla bez DPH za každý, byť i jen započatý, den prodlení.

Článek 8. Odstoupení od Smlouvy

1. Odstoupení od Smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto Smlouvou. Odstoupení od Smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle směřujícího k odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Za podstatné porušení Smlouvy, pro které má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit, se vždy považuje:
 - a. prodlení Zhotovitele s dokončením Díla o dobu delší než 30 dní;
 - b. přerušení prací na Díle na dobu delší 10 dní, pokud jeho důvodem není vyšší moc;
 - c. zjištění závažných technologických nedostatků či chyb významně snižujících kvalitu nebo hodnotu Díla;
 - d. jiná závažná porušení Smlouvy, v jejichž důsledku bude, nebo může být, zhotovení Díla co do termínů a/nebo kvality zásadně ohroženo.
2. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která mu činností Zhotovitele vznikla, ani práva na smluvní pokuty, pokud vznikla před účinností odstoupení od Smlouvy.

Článek 9. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se osvobodují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu Smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu Smlouvy odvrátit.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky vyplývající ze Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
3. Jakékoliv ústní ujednání týkající se této Smlouvy nebo Díla, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s jeho činností, řádně uhradil sjednané pojistné a že výše pojistného limitu je nejméně 5.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje být pojištěn v tomto minimálním rozsahu po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele předložit Objednateli k nahlédnutí originál pojistné smlouvy, případně pojistného certifikátu, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, v němž obdržel žádost Objednatele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
6. Objednatel je oprávněn jakýkoliv svůj nárok vůči Zhotoviteli započítat proti nároku Zhotovitele na úhradu kupní ceny, a to jednostranným právním jednáním.

Článek 10. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí právním řádem České republiky, zejména obč. zák.
2. Tato smlouva je platná dnem oboustranného podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelem.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými dodatky. Platnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem, pokud možno, nejvíce podobá neplatnému ustanovení.

6. V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů, zejména zákonem č. 110/2019 o zpracování osobních údajů.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

V Praze dne 22.8.2019

V Praze dne 20.8.2019


.....
Objednatel
Česká republika – Ministerstvo kultury




MINISTERSTVO KULTURY
Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1 – Malá Strana
IČ: 00023671 

