**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774   
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál

Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

**Zemědělský podnik**

**Město Albrechtice a.s.**

**Zámecká 83/1**

**793 95 Město Albrechtice**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: **SPU 339721/2019/Gl**

Vyřizuje: Ing. Beáta Glacová

Tel.: 727 956 789

ID DS: z49per3

E-mail: b.glacova@spucr.cz

**DODEJKA!**

Datum: 26. 8. 2019

**Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy**

Vážení,

dne 14. 11. 2008 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem, Pobočka Bruntál   
jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 502 N 08/26, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí v obci Holčovice, katastrální území Holčovice a obci Město Albrechtice, katastrální území Burkvíz, Linhartovy, Město Albrechtice a Opavice, specifikovaných v příloze č. 1.

V dodatku č. 39 ze dne 31. 12. 2018 této smlouvy bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2018 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,1%.**

Nájemné ve výši 188 230,00 Kč je zvýšeno o 2,1%, tj. o částku 3 953,00 Kč, (slovy: třitisícedevětsetpadesáttři koruny české). Celkem činí roční nájemné po zvýšení 192 183,00 Kč(slovy: jednostodevadesátdvatisícejednostoosmdesáttři koruny české). K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **209 801,00 Kč** (slovy: **dvěstědevěttisícosmsetjedna koruna česká**).

Výše uvedená smlouva č. 502 N 08/26 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Ing. Pavel Zouhar

vedoucí Pobočky Bruntál

Státního pozemkového úřadu

**Příloha**

výpis nájemní smlouvy

za správnost: Ing. Beáta Glacová