

SMLOUVA O DÍLO

č. 039 – A/19

o realizaci dílčího plnění podle uzavřené Rámcové smlouvy na rekonstrukce bytů, jejich částí a společných prostor bytových domů ze dne 26. 01. 2016 (dále jen „RS“)

Smluvní strany

Objednatel: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.
se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1
IČO: 60457856
DIČ: CZ60457856
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
zastoupený: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem
[redacted] ve věcech technických
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 1051041114/5500

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: CELTES s.r.o.
Sídlo: Ohrobecké údolí 34, 252 45 Ohrobec
IČO: 26733021
DIČ: CZ26733021
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 90276
zastoupený: [redacted], jednatelem
bankovní spojení: CSOB, a.s.
číslo účtu: 241740464/0300

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

I.

Úvodní ustanovení

Objednatel je vlastníkem pozemku p. č. 4062/3, jehož součástí je bytový dům č. p. 253, v k. ú. Libeň, obec Praha, zapsáno na LV č. 13, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha

a

Zhotovitel podal podle výsledku minitendru dle RS nejvhodnější nabídku, dohodly se smluvní strany na uzavření této dílčí smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) takto:

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele celkovou rekonstrukci bytové jednotky 3+1 dle uzavřené RS, byt č. 11, ve 3. NP (2. patro), v obytném domě na adrese: Praha 8 – Libeň, Batličkova 253/1, v rozsahu uvedeném v „Cenové nabídce ze dne 11. 08. 2019“ (zpracované podle požadavků a podmínek výzvy č. j. S-50119/OBUZ/2019), která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „díl“).
- 2.2 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě.

III.

Místo plnění

- 3.1 Místem plnění smlouvy je obytný dům č. p. 253 na adrese: Batličkova 253/1, 182 00 Praha 8 – Libeň, 3. NP, 2. patro, byt č. 11

IV.

Doba plnění

- 4.1 Dílo bude zhotoveno v těchto termínech:
- zahájení prací: 02. 09. 2019
 - ukončení prací: 22. 11. 2019
- 4.2 Jestliže dojde v průběhu prací ke změně díla požadované objednatelem, která ovlivní časový průběh prací, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém bude změna lhůty dokončení prací a předání díla změněna.

V.

Cena díla, platební podmínky

- 5.1 Smluvní cena za zhotovení díla, které je předmětem smlouvy, činí:

Cena bez DPH	491 117,00 Kč
DPH 15%	73 668,00 Kč
Cena včetně DPH	564 785,00 Kč

- 5.2 Cena uvedena v odst. 5.1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla dle této smlouvy včetně provedení veškerých stavebních prací a dodaného materiálu.
- 5.3 Cena bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a v jeho příloze musí být uveden soupis provedených prací a dodaného materiálu odsouhlasený objednatelem. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.4 Daňový doklad bude vystaven s dobou splatnosti 21 dnů od doručení objednateli. Nesprávný nebo neúplně vyhotovený daňový doklad je objednatel oprávněn před skončením doby splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením vad, které namítá. Vrácením vadného daňového dokladu se staví běh doby splatnosti a doručením opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu počne běžet nová doba splatnosti.
- 5.5 Objednatel se zavazuje při prodlení s úhradou faktury zaplatit úrok z prodlení ve výši repo sazby platné k poslednímu dni předcházejícího kalendářního pololetí, ve kterém k prodlení došlo, zvýšené o osm procentních bodů.
- 5.6 V případě prodlení s plněním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 5.7 Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet v této výzvě uvedený. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele splnit závazky smluvní pokutou utvrzené a vyplývající pro něj z této smlouvy.
- 5.8 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že i v případě zaplacení smluvní pokuty se hradí škoda v celé výši.

VI.

Podmínky provedení díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat příslušné právní předpisy, technické normy a podmínky smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, včetně materiálu. Zhotovitel je oprávněn využít při plnění smlouvy třetí osoby, avšak vůči objednateli i v takovém případě nese odpovědnost, jakoby dílo realizoval sám.
- 6.3 Zhotovitel v průběhu realizace stavby povede stavební deník, ve kterém budou zaznamenány skutečnosti mající rozhodující vliv na plnění díla dle smlouvy. Deník bude po dobu výstavby k dispozici objednateli, který jej bude pravidelně (minimálně 2x týdně) potvrzovat.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že v této zakázce budou použity pouze materiály, na které bylo vydáno prohlášení o shodě stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Vícepráce mohou být provedeny pouze ve výjimečném případě, na základě dodatečných požadavků objednatele. Rozsah požadovaných víceprací / méně prací, který bude odsouhlasen oběma smluvními stranami, se stane obsahem dodatku k této smlouvě.
- 6.6 Předání a převzetí díla bude provedeno v termínu dle dohody zhotovitele a objednatele a bude o něm pořízen zápis včetně soupisu případných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla včetně dohodnutého termínu k jejich odstranění.

- 6.7 Zhotovitel při předání díla jako součást díla předá revizi elektro, protokol o provedení zkoušky vodotěsnosti rozvodů vody a kanalizačního potrubí a prohlášení o ekologické likvidaci odpadů.

VII.

Odpovědnost za vady a záruka

- 7.1 Dílo má vady nebylo-li zhotoveno v souladu s touto smlouvou nebo nelze-li je využít k účelu, ke kterému je určeno.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a zhotoviteli tak vzniká povinnost zhotovitele z vadného plnění. Za vady vzniklé později zodpovídá zhotovitel pouze v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce po dobu 60 měsíců od řádného předání a převzetí díla dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje záruku na dodané zařizovací předměty (zabudované i volně stojící) v délce 24 měsíců od řádného předání a převzetí díla. Se zařizovacími předměty musí být dodán i návod k obsluze v jazyce českém.
- 7.5 Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen oznámit zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedeném v záhlaví této smlouvy bez zbytečného odkladu od jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje záruční vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném v dohodě zástupců obou smluvních stran určeném do 3 dnů od oznámení vady. Pokud se v této lhůtě smluvní strany nedohodnou, určí termín k odstranění závady objednatel s přihlédnutím k jejímu charakteru a náročnosti. Pokud zhotovitel vadu ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn si její odstranění na náklady zhotovitele zajistit třetí osobou.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje při prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných vad zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se zahájením odstraňování vad.

VIII.

Ochrana osobních údajů

- 8.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje osobní údaje fyzických osob typu: jméno a příjmení, datum narození, bydliště, e-mail, telefon, číslo běžného účtu, IČO a souhlasí s tím, že správcem osobních údajů je nadále pro účely této smlouvy Objednatel.
- 8.2 Smluvní strany jsou si dále vědomy, že právním titulem pro zpracování zde uvedených osobních údajů je splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

- 8.3 Správce osobních údajů se zavazuje tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro účely této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Jednání smluvních stran založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se v souladu s uzavřenou RS ze dne 26. 01. 2016 řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.
- 9.3 Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označenými a číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.4 Pro ukončení této dílčí SoD platí ujednání v čl. 12 RS.
- 9.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 9.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv se tímto zavazuje Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. a o registraci bude neprodleně informovat zhotovitele.

Příloha č. 1 Cenová nabídka v minutendru ze dne 11. 08. 2019

V Praze dne 27.8.2019

V Praze dne 29.8.2019

Objednatel :

Zhotovitel :

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

CELTES s. r. o.

Ing. Tomáš Wencel, MBA
ředitel

[redacted]
jednatel

Cenová nabídka na rekonstrukci bytu 3+1

Č.j.: S-50119/OBUZ/2019

Celková rekonstrukce bytu 3+1 na adrese Batličkova 253/1, Praha – 8, byt č. 11, 2. patro

1) Bourací práce

- demontáž zděného bytového jádra
- odstranění kuchyňské linky.....
- vybourání dozdívek v kuchyni.....
- odstranění původních krytin podlah – keramická dlažba a PVC.....
- vybourání podlahových mazanin v celém bytě.....
- odstranění všech vnitřních zárubní.....
- odstranění nesoudržného štukování 180m²
- odstranění keramického obkladu + očištění.....
- omytí a očištění stěn od barvy v předsíni 38m²
- omytí a očištění stropů od barvy 69 m²
- provedení drážek v podlahách a stěnách pro rozvod el. vč.krabiček...
- odvoz suti – [REDACTED] kontejner, á 3.300,-.....
- přesuny materiálu – nakládka kontejnerů

Bourací práce celkem

2) Stavební práce

- vyzdění jádra tvárnice Itong 10 cm + kotvy.....
- penetrace stěn Itong.....
- příprava a montáž vzduchotechniky.....
- vodotěsná izolace v jádru Murexin 6,5m² x 400,-/1m².....
- zabetonování prostupů v šachtě bytového jádra.....
- natažení sítě (perlinky) do lepidla 46m² x 110,- Kč/1m².....
- opravy štukování stropů a nové štukování 210 m²
- podezdění vany + obezdění v celém obvodu.....
- obklad kuchyně, WC, koupelny do 2 m 24m² x 750,-Kč/1m²
- dlažba koupelna a WC 4,5 m² x 750,-Kč/1m².....
- obklad kuchyně 3m² x 700,- Kč/1 m².....
- vyspárování obkladů a dlažby.....
- zabetonování el. šliců.....
- výměna vchodové zárubně + protipožárních dveří, vč. kování.....
- litá podlaha Anhidrit 74 m² x 400,-Kč/1m².....
- nákup PVC
- pokládka PVC 74m² x 140,- Kč/1m².....
- přesun hmot v místě.....

Stavební práce celkem

3) ZTI

- odstranění stávajících rozvodů teplé a studené vody a kanalizace....
- montáž rozvodů kanalizace.....
- montáž plynové přípojky.....
- montáž rozvodů teplé a studené vody.....
- nákup zařizovacích předmětů.....
- revize plynu.....
- zkouška těsnosti + tlaková zkouška.....
- kompletace.....

ZTI celkem

4) Elektro

- el. materiál + montáž 1 kpl.....
- rozvaděč 1 kpl.....
- světla ■ ks.....
- infra zářič 1200 W 1 kpl.....
- nákup a montáž koupelnové skříňky.....
- zářivka LED pro kuchyň 1 kpl.....
- nové rozvody el., výměna zásuvek kpl.....
- příprava na rozvod internetu 1 kpl.....
- revize 1 kpl.....

Elektro celkem

5) Malířské a lakýrnické práce

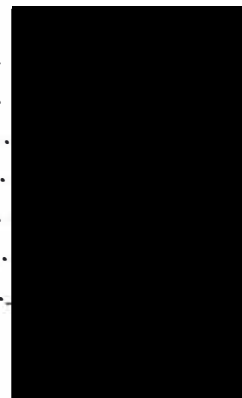
- malování bílé Remal plus 292 m² x 43,- Kč/1m².....
- penetrace stěn 296 m² x 20,- Kč/1m².....
- lakování radiátorů a zárubní.....
- zakrývací fólie.....

Malování celkem

6) Truhlářské práce

- zárubeň obložková ■ ks + montáž.....
- dveře bílé interiérové ■ ks + kování.....
- zástěna v místnosti WC – lamino.....
- dveře do šachty.....
- nákup kuchyňské linky včetně sporáku a digestoře.....
- montáž kuch linky.....
- doprava.....

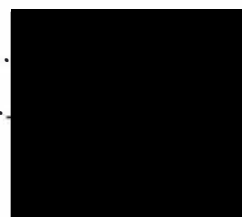
Truhlářské práce celkem



7) Ostatní práce

- generální úklid bytu.....
- doprava materiálu a odvoz odpadu.....

Ostatní práce celkem



Cena celkem	491.117,-Kč
DPH 15 %	73.668,-Kč
CELKEM	564.785,- Kč

Nabídku vypracoval jednatel 

V Ohrobci 11.8.2019

