

Kupní smlouva o koupi nemovité věci

Město Vodňany,

zastoupené [redacted]

nám. Svobody 18/I

389 01 Vodňany

IČ: 00251984

bank. spojení: KB, a.s.

č.účtu: [redacted]

dále jen „prodávající“

a

[redacted]

dále jen „kupující“

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavební parcely dle KN p.č. 661 o výměře 82 m², jejíž součástí je stavba bez čp/če a stavební parcela dle KN p.č. 344 o výměře 495 m² vše v k.ú. Vodňany, obec Vodňany, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 1. Z výše uvedené stavební parcely dle KN p. č. 344 o výměře 495 m² byla oddělena nová pozemková parcela dle KN p. č. 3122 o výměře 119 m² na základě geometrického plánu č. 2847-79/2016, vypracovaného společností GEONEM, s.r.o. dne 28. 6. 2016 a schváleného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 13. 7. 2016. Nová pozemková parcela dle KN p.č. 3122 a stavební parcela dle KN p.č. 661 jejíž součástí je stavba bez čp/če, vše v k.ú. Vodňany jsou předmětem prodeje.

III.

Prodávající převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaných v čl. II. této kupní smlouvy kupujícím a kupující uvedené nemovité věci kupují a přijímají do společného jmění manželů za vzájemně ujednanou kupní cenu **124.548,-Kč**, slovy: **stodvacetčtyřítisícpětsetčtyřicet osm korun českých.**

Kupní cenu zaplatí kupující na účet prodávajícího u Komerční banky a. s., pobočka Vodňany č. účtu: [redacted] var.s., a to nejpozději v den podpisu této kupní smlouvy. Kupující dále uhradí náklady na podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže kupující nezaplatí kupní cenu tak, jak je shora uvedeno.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupující seznámil s jejich stavem.
2. Kupující prohlašují, že si nemovitost řádně prohlédli, seznámili se s jejím stavem, a tuto nemovitost přejímají do společného jmění manželů ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděné nemovitostech zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděné nemovitosti byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, jsou kupující oprávněni od této smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujících, nezatížit převáděné nemovitosti žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi.

V.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 14 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.
3. Poplatky s touto smlouvou spojené, jakož i daňová povinnost budou splněny podle zákona.

VI.

1. K předání nemovitých věcí dojde dle dohody smluvních stran nejpozději do 7 pracovních dnů od dne povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající je povinen předat nemovitou věc kupujícím ve stavu, v jakém se nacházela ke dni uzavření této kupní smlouvy.
2. Prodávající je povinen předat kupujícím veškerou dokumentaci k převáděným nemovitým věcem.

VII.

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbývající jsou určeny pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vodňany usnesením č. 5 na svém zasedání dne 27. 6. 2015.

Záměr prodeje nemovitostí uvedené v čl. II byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vodňany dne 17. 2. 2015 a z úřední desky sejmuto dne 5. 3. 2015.

Ve Vodňanech dne

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]