

DODATEK č. 3

ke smlouvě o podnájmu části nemovitosti

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky

Obchodní firma: LD – assets, s.r.o.
se sídlem: Nuselská 262/34, Nusle, 14000 Praha 4
IČ: 294 47 372
DIČ: CZ29447372
zastoupena:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 223948

- dále jen „vlastník“

Obchodní firma: CREAM Real Estate, s.r.o.
se sídlem: Nuselská 262/34, Nusle, 14000 Praha 4
IČ: 277 90 380
DIČ: CZ27790380
zastoupena:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 136679

- dále jen „pronajímatel“

Subjekt: Regionální rada regionu soudržnosti Střední Morava
se sídlem: 77900 Olomouc – Hodolany, Jeremenkova 1211/40b
IČ: 750 84 911
DIČ: není plátcem DPH
zastoupena: Ing. Michalem Symerským, předsedou Regionální rady

- dále jen „podnájemce“

I.

Výše uvedené smluvní strany mají vzájemně uzavřenu smlouvu o podnájmu části nemovitosti ze dne 18. 9. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 4. 2019 a dodatku č. 2 ze dne 1. 7. 2019, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 27481, pro okres, obec Zlín a k. ú. Zlín, a to v budově č. p. 7055, která je součástí pozemku parc. č. st. 3325/1 (dále jen „Smlouva“). Objekt se nachází na adrese Sedmdesátá 7055, 760 01 Zlín (areál Svít, Zlín, budova č. 64/2).

II.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy a to takto:

čl. I. odst. 4 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem:

4. Pronajímatel přenechává podnájemci touto Smlouvou do podnájmu nebytové prostory nacházející se v nemovitosti I. specifikované v článku I. odst. 1 Smlouvy, a to:

- označení prostor: 540, 541, 542, 543, 544
- umístění prostor: 5. NP
- o celkové výměře: 114,52 m²

Celková výměra pronajatých prostor činí 114,52 m²

Prostory přenechané do podnájmu jsou vyznačeny na půdorysném plánu, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jako „**Nebytové prostory**“).

čl. IV. odst. 1 se ruší a nahrazuje tímto textem:

1. Podnájemné za užívání Nebytových prostor přenechaných do podnájmu se sjednává od 1. 10. 2019 takto:
 - a) Podnájemné za užívání veškerých Nebytových prostor, specifikovaných v článku I. odst. 4. této Smlouvy činí 269.808,- Kč za rok
 - b) Měsíční podnájemné činí 22.484,- Kč
 - c) Cena podnájmu Nebytových prostor činí 2.356,- Kč/m²/rok

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne 20 -08- 2019

V Olomouci dne 28. 08. 2019

.....
 pronajímatel **CREAM Real Estate, s.r.o.**
 Nuselská 262/34 podnájemce
 140 00 Praha 4, Nusle
 IČ: 277 00 280

.....
 vlastník **ID – assets, s.r.o.**
 Nuselská 262/34, Nusle
 140 00 Praha 4
 IČ: 294 47 372