

Technická zpráva

Název zakázky: Sanace vlhkého zdiva objekt Škola života o.p.s.

Investor: Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO):00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Obchodní jméno: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Místo stavby: objekt č. p. 13 v Novém Jičíně, místní část Bludovice

741 01 Nový Jičín

Druh zakázky: Stavební, natěračské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem díla jsou stavební, natěračské a malířské práce při opravě a sanaci omítek na fasádě domu č. p. 13 v Novém Jičíně, místní část Bludovice – Fojtství Bludovice, kdy rozměry objektu jsou 40x15 m, výška objektu je 4 m, výška štítů objektu je 6 m. Celková výměra fasády je 480 m². Sanace štítové strany do výšky bezpečné zóny 1,5 m, ostatní do výšky 1 m.

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

Bourací práce

- odstranění zdegradovaných omítek na fasádě objektu až na podklad, začištění zdiva a spár.

Svislé konstrukce

Stávající, nové nebudou prováděny.

Vodorovné konstrukce

Stávající, nové nebudou prováděny.

Úpravy povrchů

Bude provedena sanace a omítání vnějších zdí vápennou maltou románského typu – vytažení dle šablony (omítkové jádro cca 3,5 cm). Jemné štukové omítky budou provedeny románskou omítkou bez obsahu portlandského cementu, tl. 2-3 mm. Římsy budou obnoveny vč. případného sešití trhlin vhodným systémovým řešením (sešití nerez. šroubovicí a zapravení flexibilní hmotou).

Dále budou provedeny lokální výspravky zvětralé fasády vápenocementovou omítkou.

Fasáda bude, po provedení oprav, opatřena novým sjednocujícím fasádním mikroarmovaným nátěrem.

Po provedení opravy fasády bude provedeno ošetření klempířských prvků.

Výplně otvorů

Výplně otvorů zůstává stávající, beze změn.

Malby a nátěry

Fasáda bude opatřena novým fasádním nátěrem (barva dle stavebníka).

Součástí dodávky stavebních prací je montáž a demontáž lešení.

Po skončení stavebních prací bude proveden celkový úklid staveniště. Venkovní plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.