



ISO 9001



## Smlouva o dílo číslo 133/19/15727

Komise: Tábor 22, protipožární dveře a oprava vrat

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace

Zastoupený: PhDr. Němec Petr, CSc.

Vychodilova 3077/20

616 00 BRNO

IČ: 70887276

e-mail: reditel@vyc.brno.cz

DIČ: CZ70887276

#### 1.2. Zhotovitel:

**gromathic s.r.o.**

Zastoupený: RNDr. Petr Brych

664 42 Modřice, Brněnská 679

Tel: 541264040

IČ: 60699426

Banka: Volksbank Brno

OR: KS Brno, oddíl C, vložka 14489

DIČ: CZ60699426

Číslo účtu: 4010014906/6800

### 2. Předmět díla

2.1 dodání a montáž ALU protipožárních dveří a dveřních kouřových uzávěrů v 5.NP a suterénu, vnitřních protipožárních dveří do pokojů III.+IV+V.NP včetně souvisejících stavebních úprav a oprava garážových vrat výměnou v DS Tábor dle položkového rozpočtu 15727 ze dne 15.8.2019.

2.2 Místo plnění: DS Tábor 22, Brno

### 3. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje dílo popsané v položkovém rozpočtu 15727 **zhotovit a předat do 30.6.2020**. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj níže dohodnutou cenu.

### 4. Cena díla a její placení

4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla vč. DPH: **1.636.709,- Kč.**

**z toho:**

- cena za opravu vrat výměnou činí vč. DPH 292.009,- Kč

- cena za ostatní dodávky a služby činí vč. DPH 1.344.700,- Kč

Při stanovení konečné ceny účtuje zhotovitel DPH ve snížené sazbě ve výši 15 %.

**Objednatel tímto výslovně prohlašuje, že místem plnění zhotovitele (čl. 2.2.) je objekt sloužící k bydlení, na který se vztahuje snížená sazba daně dle Zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.**

4.2. Tato cena je splatná následovně:

Objednatel poskytne zhotoviteli tyto zálohy a doplatky:

**I. záloha (vrata) ..... částka ..... 150.000,- Kč ..... se splatností 7dní.**

**II. záloha (ostatní) ..... částka ..... 350.000,- Kč ..... se splatností 7dní.**

**I. dílčí fakturace za opravu vrat ..... částka ..... 142 009,- Kč termín vystavení .....do 15.12.2019.**

**II. dílčí fakturace za ostatní dodávky provedené a převzaté do 30.11.2019 ...termín vystavení .....do 15.12.2019.**

**III. konečná fakturace po předání celého díla.**

Faktury po předání a převzetí částí nebo celého díla mezi objednatelem a zhotovitelem jsou splatné do 14 dnů. Zhotovitel ve fakturaci zúčtuje poskytnuté zálohy a DPH dle platné legislativy.

4.3 Objednatel souhlasí se zasláním daňových dokladů elektronickou poštou na adresu uvedenou v bodu 1. Jedná se o zálohové , dílčí/konečné faktury a daňové doklady o zaplacené záloze.

### 5. Povinnosti zhotovitele

5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.

5.2. Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení díla a tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou.

5.3. Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a subdodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění tohoto díla zdržet po celou dobu provádění díla až

- do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 5.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob oprávněně se pohybujících v prostoru staveniště. Plnění tohoto ustanovení jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 5.5. Zhotovitel je povinen provádět práce dle této smlouvy v součinnosti s pracovníky objednatele tak, aby byl minimalizován dopad na běžný provoz objednatele.
- 5.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 5.7. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště zejména podle požadavků objednatele.
- 6. Spolupůsobení objednatele**
- 6.1. Objednatel předá staveniště pro provedení díla zhotoviteli nejpozději v den zahájení montáže.
- 6.2. Objednatel poskytne zhotoviteli v místě plnění bezúplatný odběr elektrické energie a vody potřebné pro stavební práce při zhotovení díla.
- 6.3. Objednatel zajistí bezpečné zpřístupnění a osvětlení všech prostor, ve kterých budou probíhat stavební práce.
- 6.4. Předání a převzetí stavby se uskuteční písemným protokolem podepsaným pověřenými zástupci smluvních stran, ve kterém budou uvedeny i případné drobné vady a nedodělky nebránící provozu a bezpečnému užívání a bude zde uveden dohodnutý termín pro jejich odstranění. Vady a nedodělky vzniklé z důvodů na straně zhotovitele budou odstraněny bezplatně.
- 6.5. Objednatel bude přítomen na stavbě v době dokončení prací a aktivně se zúčastní procesu předání a převzetí díla.
- 7. Přechod nebezpečí škody**
- Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele v okamžiku předání a převzetí díla.
- 8. Záruka**
- 8.1. Zhotovitel poskytuje na výplně otvorů prodlouženou záruční lhůtu v délce **60 měsíců**. Z prodloužené záruky jsou vyňaty:
- 8.1.1 dveřní rozvory a dveřní kování včetně zámkových vložek a klíčů
  - 8.1.2 umělohmotné výplně vchodových dveří
  - 8.1.3 dveřní a světlíkové závěrače
  - 8.1.4 elektropohony a elektrické součásti
  - 8.1.5 žaluzie, sítě proti hmyzu a parapetní desky
  - 8.1.6 služby
- Na uvedené položky se vztahuje záruka v délce 24 měsíců.
- 8.2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 8.3. Každá reklamace díla bude objednatelem uplatněna písemnou formou bez zbytečného odkladu po zjištění závady a vyřizována výhradně v souladu s reklamačním řádem společnosti. Objednatel uvede číslo smlouvy o dílo s vyznačením pozice a popisem a důvodem reklamace.
- 8.4. Návod k použití a údržbě výrobků – tzv. „Uživatelská příručka k výrobkům“ je trvale dostupné na webových stránkách zhotovitele (<http://gromathic.cz/uzivatelska-prirucka-k-vyrobkum>).
- 8.5 e-mail: [servis@gromathic.cz](mailto:servis@gromathic.cz), telefon servis: 777 745 342
- 9. Výhrada vlastnického práva**
- Předmět díla je do úplného uhrazení sjednané ceny za dílo majetkem zhotovitele.
- 10. Další ujednání**
- 10.1. Předmět díla neobsahuje náklady spojené s vyřízením a úhradou záborů veřejných prostranství a případná zabezpečující opatření
- 10.2. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek v době smlouvené k provádění montáže díla sjednají smluvní strany nový termín montáže umožňující zhotoviteli provedení díla v požadované kvalitě a rozsahu. Toto ujednání bude písemné.
- 11. Závěrečná ustanovení**
- 11.1 Smluvní podmínky neupravené v tomto dokumentu se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
- 11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
- 11.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

Datum:

Datum:

.....  
Objednatel:.....  
Zhotovitel:  
RNDr. Petr Brych  
jednatel společnosti gromathic s.r.o.