

# Smlouva o nájmu nebytových prostor

č. ZSSVE/0322/2019

uzavřená podle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

## **Základní škola, Liberec, Švermova 403/40, příspěvková organizace**

zastoupená Mgr. Jarmilou Hegrovou, ředitelkou

se sídlem Švermova 403/40, Liberec, 460 10

IČ: 70884978

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

**a**

## **USK Slavia Liberec, z.s.**

zastoupený Ing. Jiřím Klímou

17. listopadu 589/12, 460 15, Liberec 1

IČO: 46745980

na straně druhé (dále jen nájemce)

takto:

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání tyto nebytové prostory:  
**- malá tělocvična, šatna**
2. Nebytové prostory se nacházejí v místě sídla pronajímatele.
3. Nebytové prostory se pronajímají za účelem provozování sportovní činnosti – karate..
4. Oprávnění a povinni dle článku V. smlouvy jsou kromě nájemce také jiné osoby, které budou užívat nebytové prostory za podmínek a v souladu s účelem dle této smlouvy.
5. Nezletilé osoby jsou oprávněny používat prostory jen za dohledu zletilé osoby.

### **Článek II.**

#### **Doba nájmu**

1. Nebytové prostory se pronajímají na dobu určitou:  
**1.9.2019 – 30.6.2020**, pondělí, úterý, středa, čtvrtek 17:00-18:30 tj.1,5 hod.

### **Článek III.**

#### **Nájemné**

1. Nájemné za pronájem nebytových prostor se stanoví podle hodinové sazby.
2. Podpisem smlouvy nájemce stvrzuje, že pronajímateli zaplatí nájemné předem ve výši 240,- Kč/hod.

od-do	Kč/hod	počet hodin	celkem cena
1.9.2019 - 31.1.2020	240,00	120,00	28 800,00
1.2.2020 - 30.6.2020	240,00	120,00	28 800,00
celkem	240,00	240,00	57 600,00

3. Platba fakturou.

### **Článek IV.**

#### **Služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytových prostor**

1. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci tyto služby spojené s užíváním nebytových prostor: dodávky elektrické energie, dodávky vody, dodávky tepla.
2. Platby za služby uvedené v odstavci 1 jsou zahrnuty v nájemném.

### **Článek V.**

#### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nebytové prostory k účelu dle této smlouvy.
2. Nájemce není oprávněn zasahovat do uspořádání zařízení školních prostorů a nesmí jejich užívání přenechat třetí osobě.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli škodu, kterou způsobil v pronajatých nebytových prostorech.

4. Nájemce je povinen dodržovat provozní řády pronajatých nebytových prostor. Dále je nájemce povinen dodržovat příkazy zaměstnanců pronajímatele, pokud neodporují smyslu a účelu této smlouvy.
5. Nájemce je povinen užívat tělocvičnu pouze ve sportovní obuvi s podrážkou, která nebude poškozovat povrch podlahy.
6. Nájemce je povinen zajistit uzamčení šatny v době užívání nebytových prostor zkontroluje, zda ve sprchách neteče voda a pozhasíná světla v tělovýchovném paviloně. Dále je povinen zajistit po ukončení užívání nebytových prostor uzavření hlavního vchodu v budově, kde se nachází nebytové prostory.

#### **Článek VI.**

##### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen nájemci odevzdat nebytové prostory ve stavu způsobilém k smluvenému účelu nájmu a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat, zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno, a umožnit nájemci nerušený výkon práv spojených s nájmem. Neplní-li pronajímatel svou povinnost odstraňovat závady bránící smluvenému účelu nájmu nebytových prostor, má nájemce právo po předchozím upozornění pronajímatele závady odstranit v nezbytné míře a požadovat od něj náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět prohlídku nebytových prostor za účelem kontroly způsobu užívání. V případě, že pronajímatel zjistí při prohlídce porušení povinností nájemcem, sepiše se o této skutečnosti protokol, který podepíše pronajímatel a nájemce popřípadě jimi pověřené osoby.
3. Pronajímatel je povinen zajistit přístup do nebytových prostor.
4. Pronajímatel nepřebírá zodpovědnost za případné úrazy, nebo ztráty a škody na věcech přinesených frekventanty kurzů, turnajů zápasů (tréninků) v pronajatých prostorách.

#### **Článek VII.**

##### **Skončení nájmu**

1. Nájem končí dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
2. Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit bez udání důvodu. Nájem končí doručením odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
3. Výpověď lze smlouvu dle zákonných důvodů s výpovědní dobou, která činí jeden měsíc. Výpovědní doba běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### **Článek VIII.**

##### **Prohlášení smluvních stran**

1. Pronajímatel prohlašuje, že nebytové prostory jsou plně způsobilé k vymezenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že před podpisem této smlouvy si nebytové prostory pečlivě prohlédl a neshledal závady, které by bránily řádnému užívání.

#### **Článek IX.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné vůle.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

#### **Článek X.**

##### **Doložka transparentnosti**

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude uveřejněna dle Zákona č. 340/2015 v Registru smluv.

V Liberci dne 22.8.2019

Nájemce:

Pronajímatel:

.....  
Ing. Jiří Klíma

.....  
Mgr. Jarmila Hegrová