

## DODATEK Č.1 KE SMLouvĚ O DíLO

„Rekonstrukce promítací kabiny a sociálního zařízení v prostoru letního kina amfiteátru DK Poklad“

### I. Smluvní strany

**1. AKORD & POKLAD, s.r.o.**

se sídlem náměstí SNP 1, PSČ: 700 30, Ostrava - Zábřeh IČ: 47973145  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. C5281  
zastoupena jednatelkou paní Mgr. Darinou Daňkovou *dále jen objednatel*

**2. FLIPCOM servis, s.r.o.**

se sídlem Veveslavínova 1865/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,  
vložka 35099

Zastoupená: Ing. Filip Hank, jednatel

IČ: 626620097

*dále jen zhotovitel*

společně dále též označovány jako „Smluvní strany“

### II. Změny smlouvy

1. Smluvní strany uzavřely dne 23.5.2019 Smlouvu o dílo na realizace veřejné zakázky malého rozsahu (dále také „zakázka“) označované jakožto Dílo: „**Rekonstrukce promítací kabiny a sociálního zařízení v prostoru letního kina amfiteátru DK Poklad**“<sup>11</sup>.
2. V rámci zhotovení díla došlo oproti původně zamýšlenému rozsahu ke změně rozsahu prací na Díle, a to v rozsahu odpovídající finanční částce 1.001.916,-Kč bez DPH. Celková cena je tímto dodatkem navýšena o 1.001.916,-Kč Kč bez DPH.
3. Smluvní strany se dohodly na změně ceny Díla a termínu dokončení Díla s ohledem na skutečný rozsah provedených prací a při zohlednění tzv. víceprací a méněprací uvedených ve změnovém listu, který tvoří přílohu č. 1 k tomuto dodatku.
4. Ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti.
5. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Přílohy: Změnový list č. 1

V Ostravě dne

jednatel

Mgr. Bc. Darina Daňková jednatelka

## Změnový list č. 1

Název a evidenční číslo stavby

**Rekonstrukce promítací kabiny a sociálního zařízení v prostoru letního kina amfiteátru DK**  
Název stavebního objektu/provozního sotoojoj (SO/PS)

**ICISIO SCJ/PS /**  
// číslo změny SO/PS

Číslo změny stavby

**1**

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne Objednavatel: AKORD & POKLAD, s r o . náměstí SNP 1. 700 30 Ostrava. IČ 47973145 Zhotovitel FLIPCOM servis, s r o Veleslavínova 1865/8, 702 00 Ostrava Projektant

Ing. Adam

Ing Karel Adamčík

Kašing

**Technický dozor stavebníka (TDS)**

Přílohy

- |                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| 1. Rozpočet a rekapitulace rozpočtu | - 2 Ušty - |
| 2. Výměrnice                        | 1 bst      |

Počet paré	Příjemce
2x	Objednatel
1 X	TDS
1 X	Zhotovitel
1 X	Projektant (autorský dozor)

**Popis a zdůvodnění změny**

Popis:

Méněpráce 1 - Vícepráce 1

- 1 - změna povrchové úpravy stropu v 1 .PP - z původní omítky na SDK - vodovzdorný podhled.
- 2 - změna ze sádrokartonových příček na příčky z tvárnice Ytong,
- 3 - bylo dohodnuto, že rozměry vstupních dveří budou přizpůsobeny standardním rozměrem dveří
- 4 - dle PD se po vybourání stávající zdevastované atiky provede vyzdívka nových atik včetně věnce a úpravy atiky deskami OSB pro přichycení oplechování - v rozpočtu chybělo [S - obyčejný sádrokarton na podhledy v promítáme byt zaměněn za SDK vhodný do vlnitých prostor [6 - v souvislosti s úpravou výšky vstupních dveří bylo nutné vybourat stávající ŽB překlady a nahradit je překlady novými 7 - v rozpočtu chybí dodávka a montáž oplechování atiky a ostatních klempířských prvků [B - PD neřešila dodávku vnitřních parapetů na okna, bylo dohodnuto osazení 7 ks parapetů
- 9 - v PD ani rozpočtu nebyla řešena montáž a dodávka soklů ke keramickým dlažbám
- 10 - bylo dohodnuto, že nad rámec PD bude provedeno cca 25 m2 obkladu navíc (upřesnění obkladu stěn v obou WC a v obou umývárkách pro veřejnost)
- 11 - bylo dohodnuto, že nad rámec PD bude provedeno navíc cca 11 m2 vnitřních štukových omítek vyztužených pertinkou navíc a to včetně maleb na základě proměření ploch omítek podle skutečnosti. proměření ploch omítek podle skutečnosti
- 12 - PD ani rozpočet neřešil záhozy drážek a jejich zednickou úpravu po provedených pracích elektro a zdravotnicka

Chybí kompletní odsekání betonové mazaniny a provedení nové vodorovné izolace včetně nové betonové mazaniny v obou soc zařízeních a umývárkách pro veřejnost

Rozpočet méněprací - 1	• 124.905,- Kč
Rozpočet víceprací - 1	♦ 250.62B,- Kč ♦
Rozpočet víceprací • 2	79.868,- Kč

Vícepráce 3

- 13 - PD řeší provedení hromosvodu po provedení nové atiky a oplechování, v rozpočtu tyto práce chyběly
- 14 - provedení zabetonování drážek po provedení kabelových rozvodů pro osvětlení hlediště bylo provedeno nad rámec PD a původního rozpočtu
- 15 - v rohu objektu bylo nutné za sanovat prasklinu ve zdi, která se projevila po odstranění omítek a to provedením sestehováním výztuží včetně ukotvení a zapravení omítkou
- 16 - dle PD byly v areálu provedeny celkem 4 ks sloupů elektrického osvětlení podle PD, v rozpočtu byly jen 2 ks
- 17 - dle požadavku OVAK bude nutné vybudovat 1 ks vodoměrné tubusové šachtičky pro napojení přípojky vody k promítámé
- 18 - dle technologie výrobce bude třeba provést podkladní rošt pod podlahu jeviště hustěji než bylo plánováno v PD a rozpočtu navíc cca 230m hranolů

Rozpočet víceprací 3 ♦ 300.030,- Kč

Přípojka NN

- 19 - Trasu přípojky NN bylo nutné přizpůsobit aktuálním terénním podmínkám v areálu a došlo tak k prodloužení z původních 134 m na aktuálních 170m.
- Agregovaná položka v rozpočtu plně nevystihovala všechny provedené práce - tzn. výkopy, položení kabelů, podsypy, zásyp, revize apod., proto byla nahrazena aktuální položkou Rozpočet - rozbor a aktualizace přípojky NN ♦96.557,- Kč

Provedení fasády

- 20 - Vzhledem k nerovnostem obvodového zdiva objektu a velký rozsah vysprávaní ploch v břizolitové omítky, které by bylo Ještě viditelnější po provedeném nátěru bylo dohodnuto, že původně plánované vysprávaní a nátěr bude nahrazen provedením zatepovacího systému z PPS v ti.Sem, včetně podlepení a vyrovnání ploch a natažení probarvené omítky, dozdně suterénního zdivá v rozích objektu včetně základů, PPS, provedení ploch pod schodištěm včetně úpravy boků schodiště pomocí roštu a OSB desek, zateplení a povrchové úpravy Rozpočet - provedení fasády 286.073,- Kč

Vícepráce - 4

- 21 - Z důvodů značných nerovností stěn zejména v místnostech soc. zařízení pro veřejnost (odklon 7-9 cm) bylo dohodnuto vyrovnání těchto stěn provedením m předstěn ze sádrokartonu nalepeného na původní omítku s odstraněnou malb
- 22 - Pro připojení rozvodu vody bylo nutno dodat a namontovat 1 ks uzavírací armatury v místě před vodoměrnou šachtí.
- 23 - PD a rozpočet řešil demontáž a zpětnou montáž rozvodů elektrické instalace, bylo však nutné provést nové rozvody elektro pro svítidla, zásuvky a vypínače včetně rozvaděče elektro.

Rozpočet víceprací - 4 + 92.588,- Kč

Méněpráce - 2

- 24 - Malby v rozpočtu byly uvedeny nesprávně, některé plochy byly uvedeny 2x, jiné vůbec, proto bylo dohodnuto, že provedení maleb bude provedeno dle skutečných výměr a provedení

Rozpočet méněprací - - 9.046,- Kč

Vícepráce - 5

- 25 - V PD a rozpočtu chyběla dodávka a montáž sanitárního vybavení do WC - odpadkové koše, dávkovače mýdla, zásobníky na toaletní papír apod. Tyto byly doobjednány dodatečně.

NEMÁ VUV - prodloužení doby ptoění

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Cena navrhovaných Víceprací řešeného	Cena Méněprací a Víceprací řešeného
<b>133 951</b>	<b>1.135.867</b>	<b>1.001.915</b>

Rozpočet víceprací - 5 ♦ 30.123,- Kč

**Vyřídění - souhlas s změnou** SoD

Projektant Ing. Adam Kašing	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Adam Kašing	datum	podpis
TDS Ing Karel Adamčík	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing Karel Adamčík	datum	podpis
Zhotovitel FLIPCOM servis s.r.o.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Filip Hank	datum	podpis
Objednatel AKORD&POKLAD.s r o	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Jiří Vítek	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují Změna stavby (ZBV) - krycí kst