

## Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě 6408000819 VS 6408000819

### Pronajímatel:

#### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 709 94 234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Zastoupená: [redacted], ředitelem Oblastního ředitelství Hradec Králové  
Bankovní spojení: [redacted]  
Variabilní symbol: 6408000819

Adresa pro doručování písemností:

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

Tel.: [redacted]

E-mail: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Nájemce:

#### **Arnošt Klíma s.r.o.**

Sídlo: Praha 9 – Vysočany, Pod Harfou s.r.o., PSČ 190 00  
IČ: 24711802  
DIČ: CZ24711802  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 168033  
Zastoupená: [redacted], jednatelem  
Bankovní spojení: [redacted]

Adresa pro doručování písemností: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

Tel: [redacted]

Email: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

### **Čl. I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany společně v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 6408000819 (dále jen „Smlouva“), čímž mezi sebou založily nájemní vztah.
2. Předmětem uvedeného nájemního vztahu je nájem prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 30,8 m<sup>2</sup> v budově bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č.st. 470 a pozemku p.č.st. 3962, katastrální území Náchod, v obci Náchod, zapsané na LV 3167, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: IC6000387206, a to na dobu neurčitou s účinností od 1. 5. 2019.

3. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby uvedený nájemní vztah založený Smlouvou byl zachován, a rovněž aby došlo k upřesnění Smlouvy. Za tímto účelem uzavírají k nájemní Smlouvě tento dodatek.

## **Čl. II. Změny Smlouvy**

**1) V čl. II. bod 2. Smlouvy se upřesňuje účel nájmu, a to v souladu s Kolaudačním souhlasem Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Praha sp.zn. MP-SDP0194/15-4/Ce, č.j. DUCR-20430/15/Ce ze dne 13. 4. 2015 když čl. II. bod 2. nově zní:**

*2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:*

### **Provozovna občerstvení s příslušenstvím bez možnosti konzumace**

*a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.*

**2) V čl. IV. bod 18. Smlouvy se opravují práva a povinnosti smluvních stran, když čl. IV. bod 18. nově zní:**

*Nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad úklid předmětu nájmu a jejich okolí (tj. minimálně v okruhu 3 m), umístit odpadkové koše v místech výskytu zákazníků nájemce. Z přilehlých neveřejných chodníků a cest odstraňovat sněh a led, provádět jejich posyp a čistit je, pokud se nedohodne s pronajímatelem písemně jinak.*

## **Čl. III. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto i všech předchozích dodatků, původní smlouvy, jejích příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku i smlouvy, jejich ceně či hodnotě a datu uzavření.
2. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle SŽDC. Nebude-li tento dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
5. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.

6. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku nebo Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení převezme nájemce a jedno vyhotovení náleží pronajímateli.

V Hradci Králové dne

V ..... dne

.....  
[redacted]  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
[redacted]  
[redacted]

.....  
[redacted]  
jednatel

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 381719

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 3a0cc8ef-97ce-46a1-b689-77052b384a88

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Eva MIČOLOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 29.08.2019 12:50:00



d2b07b89-846a-4989-b719-2b879997820f