

Smlouva o dílo č. 20/2016/AE
„SPORTaS – drobná údržba TZB“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen Občanský zákoník v platném znění)

Článek I.
Smluvní strany

- 1.01 Objednatel : SPORTaS s.r.o.
 Zastoupený : Ing. Miroslavem Otcovským - jednatelem
 Sídlo : Jiráskova 413, 436 01 Litvínov
 IČ : 250 05 430
 DIČ : CZ 250 05 430

(dále jen **objednatel**)

- 1.02 Zhotovitel : KP servis Most s.r.o.
 Zastoupený : Pavel Krajovský - jednatelem
 Sídlo : Hradní 147, 435 02 Most - Souš
 IČ : 28692811
 DIČ : CZ28692811

(dále jen **zhotovitel**)

- 1.03 Zástupce pověřený objednáváním prací, jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za objednatele:
 Ing. Miroslav Otcovský - jednatel,
 Anna Egerová – vedoucí provozu,
 František Kratochvíl – správce budov,
- 1.04 Zástupce pověřený přijímáním objednávek, jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za zhotovitele:
 Pavel Krajovský - jednatel, tel. 777 779 606

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.01 Zhotovitel se tímto zavazuje provádět pro objednatele na jeho účet a dle jeho potřeb TZB práce v objektech ve vlastnictví či správě objednatele, a to na základě obdržených příkazů písemných, elektronických či telefonických.
- 2.02 Dodavatel bude provádět drobné opravy a údržbu TZB v dále uvedených objektech. Dle zkušeností zadavatele se bude jednat zejména o tyto práce s tím, že se nevylučují i jiné nutné práce:
- rozvody vody – oprava prasklého potrubí, drobné změny ve vedení tras potrubí, nové odbočky pro nová zařízení apod.
 - kanalizace – zejména čištění ucpaných rozvodů jak splaškové tak i dešťové kanalizace, opravy prasklé či propadlé kanalizace, napojování nových zařizovacích předmětů, čištění rozvodů vody na koupališti apod., kamerové zkoušky či průzkumy kanalizace
 - zařizovací předměty – drobné opravy při poruchách, instalace nových předmětů apod.
 - vytápění – opravy netěsností, výměna radiátorů či jejich komponentů, práce ve výměňkových stanicích na rozvodech vytápění (bez elektroinstalace či regulace)

Uvedený výčet prací je pouze orientační, zadavatel nevylučuje i požadavky na jiné práce a dodávky z oborů TZB tak, jak vyplývá z provozu a požadavků doby.

Článek III.

Doba a místo plnění

- 3.01 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 2. 2016 do 31. 12. 2016 s možností prodloužení do 31.12.2017 v případě zájmu obou smluvních stran.
- 3.02 Konkrétní práce budou prováděny na základě objednávky takto:
- Nenadálé opravy – zahájení do 24 hodin od předání objednávky či telefonického vyzvání pokud nebude dohodnuto jinak
 - Plánované opravy – zahájení do 1 týdne od předání objednávky s tím, že v době od vyzvání do zahájení prací bude objednatel předána cenová kalkulace na požadované práce a dodávky pokud nebude dohodnuto jinak
- 3.03 Místem plnění jsou nemovitosti či pozemky v majetku či správě objednatele. Jedná se o tyto objekty:
- koupaliště u Koldomu – objekt i rozvody bazénové vody
 - sportovní hala u Koldomu
 - kulturní dům Citadela
 - areál národní házené u Soukromé sportovní základní školy
 - atletický areál na Meziboří
 - objekt Business Centre
 - krytý plavecký bazén
 - areál tenisových kurtů

Článek IV.

Cena

- 4.01 Za vykonanou činnost, která je předmětem této smlouvy, zaplatí objednatel na účet zhotovitele dohodnutou odměnu
- 4.02 Zhotovitel bude účtovat jednotnou hodinovou sazbu za práci jednoho pracovníka, a to:
Při nenadálých i plánovaných opravách: 150,- Kč/hod.
Touto dohodou není dotčena povinnost zhotovitele předložit cenovou kalkulaci na plánované opravy.
- 4.03 Při plánovaných opravách dle článku 3 této smlouvy předloží zhotovitel cenovou kalkulaci na plánované opravy. V kalkulaci plánovaných oprav bude kalkulována výše uvedená hodinová sazba.
- 4.04 V odměně (hodinové sazbě) jsou zahrnuty náklady zhotovitele nutně a účelně vynaložené na splnění svého závazku, a to zejména doprava na staveniště, telefony, administrativní činnost, apod.
- 4.05 Materiálové náklady při nenadálých opravách budou účtovány dle cen obvyklých.
- 4.06 Proplacení provedených prací bude provedeno pouze při splnění těchto podmínek:
- a) při plánovaných i nenadálých pracích musí být při jejich dokončení a přebírání potvrzen soupis prací provedených zhotovitelem (montážní deník či protokol) včetně uvedení počtu hodin strávených na konkrétní akci, tento soupis připraví zhotovitel s tím, že oprávněný pracovník objednatele ho potvrdí
 - b) při nenadálých akcích musí být přímo po ukončení akce zhotovitelem předložen a objednatel odsouhlasen soupis použitého materiálu, tento soupis připraví zhotovitel s tím, že oprávněný pracovník objednatele ho potvrdí

Článek V. Platební podmínky

- 5.01 Podkladem pro placení je faktura. Fakturace bude prováděna jednorázově po ukončení požadovaných prací a dodávek dle jednotlivých objednávek.
- 5.02 Splatnost faktury bude do **14 dnů** ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 5.03 Faktura bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla
 - číslo objednávky
 - číslo faktury zhotovitele
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - dodací list se souhrnem provedených prací a dodávek
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- 5.04 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

Článek VI. Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.01 Zhotovitel je povinen při provádění objednaných činností postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele. Od těchto pokynů se zhotovitel může odchýlit jen, jsou-li zjevně v rozporu se zákonem nebo je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet objednatelův souhlas.
- 6.02 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zajistil při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele, dále je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů objednatele.
- 6.03 Zhotovitel použije všechny materiály a informace, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním dle této smlouvy výhradně za účelem plnění smlouvy a neposkytne je třetím osobám, s výjimkou kontrolních orgánů ze zákona.
- 6.04 Zhotovitel nenese odpovědnost za sankce nebo jiné škody vzniklé v důsledku nepravdivých informací poskytnutých mu objednatel.
- 6.05 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti ve prospěch zhotovitele uvedené v článku 1. Této povinnosti ho může zbavit pouze objednatel svým prohlášením, avšak i v tomto případě je zhotovitel povinen zachovat mlčenlivost, pokud je to v zájmu objednatele. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy zákonem uložené povinnosti přezkázat a oznámit spáchání trestného činu.
- 6.06 Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé porušením povinností, které vyplývají z této smlouvy.

Článek VII. Práva a povinnosti objednatele

- 7.01 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytnout mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat.
- 7.02 V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost a informace ve lhůtě stanovené zhotovitelem, vyzve zhotovitel objednatele písemně k poskytnutí součinnosti a potřebných informací v přiměřené lhůtě.
- 7.03 Vyžaduje-li plnění povinností zhotovitele z této smlouvy uskutečnění úkonů jménem objednatele, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli písemně potřebné zmocnění. Zhotovitel je povinen znění písemného zmocnění připravit a požádat o jeho potvrzení s náležitým předstihem.

- 7.04 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli úplné, pravidelné a přehledné informace, jež jsou nutné ke včasnému plnění předmětu smlouvy.

Článek VIII.

Výpověď a odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty

- 8.01 Tuto smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu, kteroukoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 1 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.02 Smluvní strany se mohou kdykoli dohodnout na předčasném ukončení této smlouvy. Dohoda o ukončení smlouvy musí mít písemnou formu a musí v ní být uvedeno, ke kterému datu smlouva končí.
- 8.03 Poruší-li zhotovitel povinnosti vymezené v článku II., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 8.04 V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 8.05 Smluvní pokuty jsou splatné na základě daňového dokladu (faktury) ve lhůtě dané v článku V., odst. 5.02 této smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.
- 8.06 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s UNIQA pojišťovna a.s., č. smlouvy 2734314327 na hodnotu škody ve výši 20 mil. Kč a tato bude doložena před podpisem smlouvy o dílo zadavateli.

Článek IX.

Záruční doba

- 9.01 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce 24 měsíců.
- 9.02 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 9.03 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 9.04 Nároky z vad díla a záruční doba se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 9.05 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatel bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 9.06 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 9.07 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 9.06 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 9.08 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 9.09 Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění budoucí provozovatel, kterého k tomu objednatel zmocní.

Článek X.
Závěrečná ustanovení

- 10.01 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.02 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 10.03 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.04 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 10.05 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.06 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.07 Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a za tím účelem výslovně prohlašují, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz připojují své podpisy.

Zastoupení

Stálo

147 435 02 Měst - Souš