

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 16.4.2019

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace
Sídlo: Zámecká 57, 664 52 Sokolnice
IČO: 00209392
zastoupený: MVDr. Petr Nováček, ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: MVDr. Petr Nováček, ředitel
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Milan Kulich, vedoucí technicko-provozního úseku
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Název: KS stav s.r.o.
Sídlo: Veslařská 3071/25, Žabovřesky, 637 00 Brno
IČO: 26299321
DIČ: CZ 26299321
zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 42603,
bankovní spojení: ČSOB
č. účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Karel Sedlár
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Karel Sedlár
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Václav Morava

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) tento dodatek č.1.

2. ROZSAH PŘEDMĚT DODATKU

V souladu s ustanovením článku 4. odst. 4.5. smlouvy o dílo ze dne 16.4.2019 se shora uvedené smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se upravuje předmět plnění smlouvy a cena díla na základě odsouhlaseného změnového listu takto:

„Předmětem díla jsou dále také vícepráce a méněpráce, jejichž obsah a rozsah je podrobně definován změnovým listem ZL/4 v souhrnné částce – 3594,44 Kč bez DPH.

Čl. 4 odst. 4.1.2. smlouvy o dílo se v důsledku změn výše upravuje následovně:

„Cena díla je stanovena v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta jako cena smluvní ve výši:

Cena díla dle SoD:

CENA DÍLA CELKEM bez DPH.....	11 743 494,00 Kč
DPH 15% CELKEM.....	1 761 524,10 Kč
CENA CELKEM VČ. DPH.....	13 505 018,10 Kč

Cena díla ZL4:

CENA DÍLA ZL4 bez DPH.....	- 3 594,44 Kč
DPH 15% CELKEM.....	- 539,17 Kč
CENA ZL4 CELKEM VČ. DPH.....	- 4 133,61 Kč

Cena díla dodatku č.1 (vč.ZL4):

CENA DÍLA CELKEM bez DPH.....	11 739 899,56 Kč
DPH 15% CELKEM.....	1 760 984,93 Kč
CENA CELKEM VČ. DPH.....	13 500 884,49 Kč

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran.
- 3.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku č. 1.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
- 3.4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku č. 1 a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek č. 1 nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem č. 1 zůstávají beze změny.

3.5. Přílohy tvořící nedílnou součást Smlouvy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet stavebních prací

Objednatel

V Sokolnici dne 19. 8. 2019

Zhotovitel

V Brně dne 19. 8. 2019

MVDr. Petr Nováček
Ředitel

Domov pro seniory Sokolnice
příspěvková organizace
Zámecká 57
664 52 Sokolnice
IČO 00209392

1

Karel Sedlář
jednatel

KS stav s.r.o.
Veslařská 25, 637 00 Brno
DIČ: CZ26299321, IČO: 26299321
OR: KS v Brně, odd. C. vložka 42603

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanační práce-Domov pro seniory - ZL 4

KSO:
Místo: Sokolnice

CC-CZ:
Datum: 7-2019

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
KS STAV s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		1 199 561,08	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	1 199 561,08	15,00%	179 934,16
Cena s DPH		v CZK	1 379 495,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KS STAV s.r.o.
IČ: 299321
DIČ: a 42603

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanační práce-Domov pro seniory - ZL 4

Místo: Sokolnice

Datum: 7-2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: KS STAV s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 199 561,08

HSV - Práce a dodávky HSV

1 193 961,08

1 - Zemní práce	83 080,56
-----------------	-----------

3 - Svislé a kompletní konstrukce	260 087,00
-----------------------------------	------------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	637 960,32
--	------------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	107 983,75
---	------------

997 - Přesun sutě	5 773,04
-------------------	----------

998 - Přesun hmot	54 592,92
-------------------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

44 483,49

783 - Dokončovací práce - nátěry	44 483,49
----------------------------------	-----------

SOUPIS PRACÍ

Slavba:

Sanační práce-Domov pro seniory - ZL 4

Místo: Sokolnice

Datum: 7-2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: KS STAV s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 199 561,08

D HSV Práce a dodávky HSV

1 193 961,08

D 1 Zemní práce 83 080,56

1	K	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3	m3	31,056	980,00	30 434,88
2	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	31,056	189,00	5 869,58
3	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	37,200	262,00	9 746,40
4	M	58337403	kamenivo dekorační (kačirek) frakce 16/32	t	22,500	830,00	18 675,00
5	K	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	12,500	161,00	2 012,50
6	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	18,600	190,00	3 534,00
7	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	12,500	17,20	215,00
8	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	m3	12,500	200,00	2 500,00
9	K	174101102R00	Zásyp sypaninou se zhuštěním v uzavřených prostorech s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhuštěním -	m3	31,056	325,00	10 093,20

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 260 087,00

10	K	319202214R2	Dodatečná izolace zdiva tl do 600 mm vodorovná injektáž AQUAB.	m	8,380	3 200,00	26 816,00
11	K	319202215	Dodatečná izolace zdiva tl do 600 mm beztlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	9,380	3 200,00	30 016,00
12	K	319231214	Dodatečná izolace PE fólií zdiva cihelného tl do 600 mm podřezáním řetězovou pilou	m2	69,500	2 690,00	186 955,00
13	K	319-pc 1	Ruční vybourání zdi-kámen pro podřezání a dozdivka	sada	1,000	16 300,00	16 300,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 637 960,32

14	K	612381001	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace vnitřních stěn	m2	318,040	173,00	55 020,92
15	K	612821002R	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo-SOM AQUA vnitřní	m2	254,000	1 025,00	260 350,00
16	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo	m2	173,500	743,00	128 910,50
17	K	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná	m2	173,500	292,00	50 662,00
18	K	612821081	Příplatek k vnitřní vyrovnávací sanační omítce ZKD 10 mm omítky prováděné ručně ve více vrstvách	m2	173,500	208,00	36 088,00
19	K	622821012	Vnější svislý hydroizolační systém	m2	128,830	830,00	106 928,90

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 107 983,75

20	K	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	350,000	46,00	16 100,00
21	K	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	350,000	33,00	11 550,00
22	K	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešenišové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	350,000	150,00	52 500,00
23	K	978023411	Výškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	318,100	38,50	12 246,85
24	K	985131311	Ruční dočištění ploch	m2	318,100	49,00	15 586,90

D 997 Přesun sutě 5 773,04

25	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,344	110,00	697,84
26	K	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	63,440	20,00	1 268,80
27	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	6,344	150,00	951,60
28	K	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	63,440	25,00	1 586,00
29	K	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	6,344	200,00	1 268,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		998	Přesun hmot				54 592,92
30	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6m	t	50,549	1 080,00	54 592,92
D		PSV	Práce a dodávky PSV				44 483,49
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				44 483,49
31	K	783826615R	Hydrofobizační nátěr omítek	m2	248,650	178,90	44 483,49

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2017-01-61	Domov pro seniory Sokolnice - Rekonstrukce hospodářských prostor Hájenky, č.p. 146
O:	SO03	Domov pro seniory Sokolnice - sanační práce - odpočet
R:	1	Domov pro seniory Sokolnice - sanační práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy	-1 203 155,52			
1	6000000R01	D+M Injektáž zdiva dle návrhu sanačního opatření	m2	68,43600	3 200,00	-218 995,20
2	6000000R02	D+M Blokace solí dle návrhu sanačního opatření	m2	94,30500	95,00	-8 958,98
3	6000000R03	D+M Vnitřní svislý hydroizolační systém pod zateplení, dle návrhu sanačního opatření	m2	173,34000	810,00	-140 405,40
4	6000000R04	D+M Vnitřní sanační omítkové souvrství, dle návrhu sanačního opatření	m2	144,70200	1 045,00	-151 213,59
5	6000000R05	D+M Vnitřní nátěr sanačních omítek dle návrhu sanačního opatření	m2	144,70200	235,00	-34 004,97
6	6000000R06	D+M Podkladní omítka pod zateplovací systém dle návrhu sanačního opatření	m2	251,65500	310,00	-78 013,05
7	6000000R07	D+M Blokace solí vnější opatření, dle návrhu sanačního opatření	m2	154,35000	95,00	-14 663,25
8	6000000R08	D+M Vnější svislý hydroizolační systém, dle návrhu sanačního opatření	m2	128,83200	830,00	-106 930,56
9	6000000R09	D+M Příplatek za sanační podhoz na stěře + 2kg/m2, vnější opatření, dle návrhu sanačního opatření	m2	78,48000	35,00	-2 746,80
10	6000000R10	D+M Vnější omítky, dle návrhu sanačního opatření	m2	253,94900	1 005,00	-255 218,75
11	6000000R11	D+M Fasádní nátěr bílý, vnější opatření, dle návrhu sanačního opatření	m2	253,95000	105,00	-26 664,75
12	6000000R12	D+M Hydrofobizace proti odstřiku vnější opatření, dle návrhu sanačního opatření	m2	50,35500	120,00	-6 042,60
13	6000000R13	D+M Vnitřní kapilárně aktivní zateplovací systém, dle návrhu sanačního opatření	m2	251,65500	633,00	-159 297,62
						Celkem
Celkem						-1 203 155,52

