



SS/00284/2019/OMP



MHMPXPBEY9CY

Stejnopis č. 1

SMĚNNÁ SMLOUVA
č. SME/35/05/007024/2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „**smlouva**“ nebo „**směnná smlouva**“),

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem
ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „**HMP**“) na straně jedné

a

Město Říčany

se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
zastoupené Mgr. Vladimírem Kořenem
starostou Města Říčany
IČO: 00240702
DIČ: CZ00240702, plátce DPH

(dále jen jako „**Město Říčany**“) na straně druhé

(oba dále jen jako „**smluvní strany**“)

takto:

I.

1. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1438/131 – ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 1548/10 – ostatní plocha, neplodná půda, pozemku parc. č. 1548/12 – ostatní plocha, neplodná půda, pozemku parc. č. 1582/6 – ovocný sad, pozemku parc. č. 1597/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 1648/29 – ostatní plocha, ostatní komunikace, a pozemku parc. č. 1649/38 – ostatní plocha, ostatní komunikace, to vše v kat. území Říčany u Prahy, obec Říčany, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 3874 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Vlastnické právo ke všem výše uvedeným pozemkům

nabylo HMP na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí (dále jen jako „zákon o přechodu“), a dále na základě Souhlasných prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 13. 5. 1994, 5. 10. 1999, 7. 10. 2005 a 25. 3. 2013, to vše v souladu se zákonem o přechodu.

2. Město Město Říčany prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 60/13 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, pozemku parc. č. 61/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 153/51 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, pozemku parc. č. 153/53 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, pozemku parc. č. 297/8 – ostatní plocha, silnice, to vše v kat. území Nedvězí u Říčan, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 120 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo ke všem výše uvedeným pozemkům nabylo Město Říčany na základě Souhlasných prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 7. 1. 2013, to vše v souladu se zákonem o přechodu. Dále je Město Říčany vlastníkem pozemku parc. č. 27 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v kat. území Kolovraty, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 673 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k tomuto pozemku nabylo Město Říčany na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 9. 8. 2005, to vše v souladu se zákonem o přechodu.

3. Předmětem směny dle této smlouvy je na straně HMP:

pozemek parc. č. 1438/131 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 323 m², pozemek parc. č. 1548/10 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 56 m², pozemek parc. č. 1548/12 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 106 m², pozemek parc. č. 1582/6 – ovocný sad, o výměře 402 m², pozemek parc. č. 1597/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.129 m², pozemek parc. č. 1648/29 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 144 m², a pozemek parc. č. 1649/38 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m², to vše v kat. území Říčany u Prahy, obec Říčany (to vše dále jen jako „**pozemky HMP**“).

4. Předmětem směny dle této smlouvy je na straně Města Říčany:

- pozemek parc. č. 60/13 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 12 m², pozemek parc. č. 61/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 252 m², pozemek parc. č. 153/51 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 92 m², pozemek parc. č. 153/53 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 102 m², pozemek parc. č. 297/8 – ostatní plocha, silnice, o výměře 349 m², to vše v kat. území Nedvězí u Říčan, obec Praha,
- pozemek parc. č. 27 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 1.836 m², v kat. území Kolovraty, obec Praha

(to vše dále jen jako „**pozemky Města Říčany**“).

(pozemky HMP a pozemky Města Říčany společně dále jen jako „**směňované pozemky**“).

II.

1. Smluvní strany touto smlouvou směňují pozemky HMP, blíže specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy, a pozemky Města Říčany, blíže specifikované v čl. I. odst. 4 této smlouvy, tak že pozemky HMP, včetně všech jejich součástí a příslušenství, práv a povinností s jejich vlastnictvím spojenými, včetně všech pozemních komunikací vyskytujících se na pozemcích HMP, přijímá Město Říčany

do svého výlučného vlastnictví a pozemky Města Říčany, včetně všech jejich součástí a příslušenství, práv a povinností s jejich vlastnictvím spojenými, včetně všech pozemních komunikací vyskytujících se na pozemcích Města Říčany, přijímá do svého výlučného vlastnictví HMP.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 5/28 ze dne 21.3.2019. Záměr na směnu směřovaných pozemků uvedených v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod evidenčním číslem HOM-6872/2018 od 24.5.2018 do 8.6.2018.
3. V souladu s § 85 ve spojení s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto Město Říčany potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Říčany usnesením č. 19-05-030 ze dne 15.5.2019.
4. HMP prohlašuje, že:
 - a) je oprávněno pozemky HMP bez omezení zcizovat, tj. zejména k nim převést vlastnické právo dle této smlouvy,
 - b) před Městem Říčany nezamlčelo žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemků HMP a že na pozemcích HMP neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní, zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na něž by mělo Město Říčany upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují HMP prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemkům HMP nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemkům HMP nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné, to vše vyjma:
 - věcného břemene váznoucího na pozemku parc. č. 1438/131 spočívajícího v právu vést kanalizační řád, vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zřízeného dle čl. III. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná, ze dne 1. 2. 2016, v rozsahu dle GP č. 4648-003/2015, ve prospěch Města Říčany.
 - c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemků HMP zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a HMP neučinilo žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k pozemkům HMP na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k pozemkům HMP na Město Říčany dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této směnné smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,
 - d) ke dni podpisu této směnné smlouvy si žádná třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok (zejména nárok na právo vlastnické, nájemní či právo odpovídajícímu věcnému břemeni) ve vztahu k pozemkům HMP, vyplývající zejména z restitučních, rehabilitačních a jiných obdobných předpisů, a neexistuje jakýkoliv důvod zahájení nebo vedení soudního, správního nebo jiného řízení před orgánem veřejné moci, rozhodcem, arbitrem anebo jiným obdobným orgánem ohledně pozemků HMP nebo HMP, které by mohlo ohrozit zájmy Města Říčany související s touto smlouvou,

- e) podpis a plnění této smlouvy ze strany HMP nebude mít za následek porušení nebo nesplnění jakéhokoliv ujednání, smlouvy, rozhodnutí nebo zákona, jehož je HMP stranou nebo adresátem,
 - f) v době od podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoli z výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným, a to s výjimkou právních jednání výslovně předvídaných v této smlouvě,
 - g) že výše uvedená prohlášení garantují stav pozemků HMP, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku přechodu vlastnického práva k pozemkům HMP na Město Říčany.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení HMP uvedené v odst. 4 tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným anebo klamavým, bude Město Říčany oprávněno vůči HMP požadovat náhradu škody ve výši, v jaké mu vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši mu vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami a/nebo bude Město Říčany oprávněno od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc.
6. Město Říčany prohlašuje že:
- a) je oprávněno pozemky Města Říčany bez omezení zcizovat, tj. zejména k nim převést vlastnické právo dle této smlouvy,
 - b) před HMP nezamlčelo žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemků Města Říčany a že na pozemcích Města Říčany neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní, zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na něž by mělo HMP upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují Město Říčany prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemkům Města Říčany nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemkům Města Říčany nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné.
 - c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemků Města Říčany zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a Město Říčany neučinilo žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k pozemkům Města Říčany na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku, žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k pozemkům Města Říčany na HMP dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této směnné smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,
 - d) ke dni podpisu této směnné smlouvy si žádná třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok (zejména nárok na právo vlastnické, nájemní či právo odpovídajícímu věcnému břemení) ve vztahu k pozemkům Města Říčany, vyplývající zejména z restitučních, rehabilitačních a jiných obdobných předpisů, a neexistuje jakýkoliv důvod zahájení nebo vedení soudního, správního nebo jiného řízení před orgánem veřejné moci, rozhodcem, arbitrem anebo jiným obdobným orgánem ohledně pozemků Města Říčany, které by mohlo ohrozit zájmy HMP související s touto smlouvou,
 - e) ke dni uzavření této smlouvy není vůči Městu Říčany vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční nebo jiné řízení před jakýmkoli orgánem veřejné moci, statním či samosprávným orgánem, rozhodčím soudem nebo rozhodcem anebo jiným obdobným orgánem, týkající se případných finančních nebo jiných závazků Města Říčany, které by mohlo ovlivnit právní titul Města Říčany k pozemkům Města Říčany či převod vlastnického práva k pozemkům Města Říčany na HMP, a ani zahájení takového řízení v blízké budoucnosti nehrozí, stejně tak

neběží žádné spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se pozemků Města Říčany, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat pozemky Města Říčany určitým způsobem nebo všeobecně jako takový,

- f) nemá žádné splatné a neuhrazené závazky nebo daňové nedoplatky ve vztahu ke správcům daně, které by vedly nebo mohly vést ke vzniku zástavního práva na pozemky Města Říčany, nebo jiného zatížení pozemků Města Říčany či k jejich postižení výkonem rozhodnutí,
 - g) podpis a plnění této smlouvy ze strany Města Říčany nebude mít za následek porušení nebo nesplnění jakéhokoliv ujednání, smlouvy, rozhodnutí nebo zákona, jehož je Město Říčany stranou nebo adresátem,
 - h) v době od podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoli z výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným, a to s výjimkou právních jednání výslovně předvídaných v této smlouvě,
 - i) že výše uvedená prohlášení garantují stav pozemků Města Říčany, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku přechodu vlastnického práva k pozemkům Města Říčany na HMP.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení Města Říčany uvedené v odst. 6 tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným anebo klamavým, bude HMP oprávněno vůči Městu Říčany požadovat náhradu škody ve výši, v jaké mu vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši mu vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami a/nebo bude HMP oprávněno od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že byly seznámeny se současným fyzickým a právním stavem směňovaných pozemků a směňované pozemky vzájemně směňují a přejímají bez výhrad ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.

III.

1. Smluvní strany dohodly na tom, že smluvní strany si nebudou poskytovat žádné doplatky za směnu směňovaných pozemků dle této smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke směňovaným pozemkům podle této smlouvy nabude HMP a Město Říčany jejich vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha a jejich vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský Kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu a Katastrální úřad pro Středočeský Kraj rozhodli o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům HMP pro Město Říčany do katastru nemovitostí, a o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům Města Říčany pro HMP do katastru nemovitostí, a aby vše bylo zapsáno na příslušných LV HMP a Města Říčany.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům Města Říčany ve prospěch HMP a k pozemkům HMP ve prospěch Města Říčany do příslušného katastru nemovitostí, učiní HMP. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva ke směnovaným pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese HMP.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou směnnou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li kdykoliv v budoucnu ke zrušení této smlouvy, nebo bude-li tato smlouva prohlášena za neplatnou, a mělo by dojít k vypořádání vzájemných práv a nároků vyplívajících z této smlouvy, vrátí si smluvní strany vzájemně plnění, které na základě této smlouvy nabyly.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo Města Říčany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

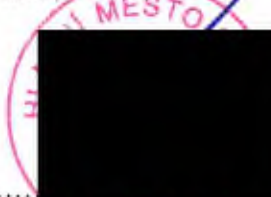
1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato směnná smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích, z nichž po jednom obdrží Město Říčany, šest HMP.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

28 -08- 2019

V Praze dne:.....

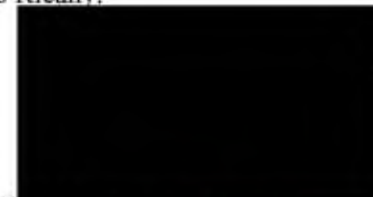
za HMP:


.....
Ing. Jan Rak -98
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

17 -06- 2019

V Praze dne:.....

za Město Říčany:


.....
Mgr. Vladimír Kofen
starosta Města Říčany