

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDU

uzavřená podle § 269 odst. 2 Obchodního zákoníku:

Objednatel: Správa komunálního majetku Praha 3, a.s.

sídlo: Olšanská 2666/7, Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3660

za kterého jednají Ing. Světlana Škapová, předseda představenstva

a Miroslava Oubrechtová, místopředseda představenstva

kteří k podpisu této smlouvy pověřují Pavla Števicha, ředitele společnosti

IČ: 64948609

DIČ: CZ64948609

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Svatomír Prokopec

obchodní jméno Svatomír Prokopec

IČ: 10138501

bytem

místo podnikání: Magistrů 921/9, 140 00 Praha 4

Zdeněk Kirchner

obchodní jméno Zdeněk Kirchner

IČ: 10138528

bytem

místo podnikání: Magistrů 921/9, 140 00 Praha 4

pro účely této smlouvy podnikající formou **Sdružení Prokopec, Kirchner**

oba členové sdružení používají pro účely této smlouvy společné IČ: 10138501 a DIČ: CZ531227167

se sídlem Magistrů 921/9, 140 00 Praha 4

založeném smlouvou ze dne 1.1.1992 včetně pozdějších dodatků

bankovní spojení:

(dále jen zhotovitel)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatel úklidové práce a poskytovat úklidové služby v nebytových prostorách (kancelářích), jejichž je objednatel nájemcem v domě č.p. 2666, Olšanská 7, Praha 3 - 1. patro 254,66 m², 6.patro 441,10 m² a závazek objednatel hradit smluvní cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v rozsahu dále uvedeném a dodržovat technologii úklidových prací, kterou objednatel vyžaduje.

Rozsah úklidových prací:

denně

- luxování koberců
- mytí podlahových ploch
- mytí a dezinfekce sociálního zařízení
- otírání ohmatů okolo klik dveří
- stírání prachu z povrchů do 1,7 m výšky a parapetů
- vynášení odpadkových košů vč. výměny sáčků
- vysypání nádoby skartovačky
- kontrola řádného uzavření všech oken v kancelářích v 1. patře a v 6. patře
- kontrola řádného uzavření všech vstupních dveří na terasy v 6. patře
- kontrola vypnutí klimatizačních jednotek v kancelářích a chodbách v 6. patře

1x měsíčně

- mytí dveří
- otírání radiátorů
- ometání pavučin
- stírání prachu z povrchů nad 1,7 m

2. Cena plnění

2.1. Cena plnění je stanovena dohodou s poukázáním na zákon č. 526/1990 Sb. o cenách:

695,76 m ² x 0,55 Kč/m ² x 21,25 dní v měsíci - bez DPH	8.131,70 Kč
DPH 21 %	1.708,00 Kč
Celkem měsíčně vč. DPH	9.839,70 Kč

2.2. Pokud bude objednatel požadovat úklidové práce nad rámec smlouvy, budou tyto práce prováděny na základě objednávky s udáním dohodnuté ceny.

2.3. Cena plnění uvedená v bodě 2.1. může být zvýšena pouze po předchozí dohodě obou smluvních stran z důvodu:

a) změny metráže úklidových ploch nebo změny v četnosti úklidu

b) uplatnění inflační doložky o prosincovou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý rok.

2.4. Placení ceny bude probíhat měsíčně na základě faktury vystavené zhotovitelem s tím, že její splatnost činí 21 dnů. Dnem zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce. Za prodlení s úhradou faktury bude účtováno smluvní penále z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

2.5. Zhotovitel jako plátc DPH je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správce daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.

2.6. Dále se zhotovitel - plátc DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.

- 2.7. Nahradí-li zhotovitel - plátce DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele a to průkazným způsobem (kopíí dokladu o oznámení změny účtu v registru).
- 2.8. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem - plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
- 2.9. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
- 2.10. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátce DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátce DPH neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
- 2.11. Zhotovitel - plátce DPH není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.

3. Vzájemné vztahy

Povinnosti zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce bezúhonnými pracovníky.
- 3.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a pečlivé plnění rozsahu úklidových prací v souladu s požadavky objednatele i v případě nepřítomnosti stálého pracovníka (nemoc, dovolená apod.)
- 3.3. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace ze strany objednatele zajistit neprodleně nápravu.

Povinnosti objednatele

- 3.4. Objednatel zajistí vhodné prostory pro uskladnění čisticích prostředků a pracovních nástrojů.
- 3.5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele vstup do prostor, kde budou vykonávat úklidové práce a vytvoří pro ně odpovídající podmínky pro řádné plnění předmětu smlouvy. Doba výkonu úklidových prací bude mezi smluvními stranami sjednána předem.

4. Zvláštní ujednání

- 4.1. Za zhotovitele je ustanoven jako odpovědný vedoucí:
Zdeněk Kirchner
Za objednatele je ustanoven jako odpovědný vedoucí:
Pavel Števích

5. Ustanovení závěrečná

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2 Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta je jeden měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 5.3 V případě opakovaného hrubého porušení povinností ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět s tím, že smlouva končí okamžitě dnem doručení výpovědi.
- 5.4 Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze provádět pouze na základě písemného souhlasu obou smluvních stran.
- 5.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- 5.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.7.2013.
- 5.7 Tato smlouva přechází automaticky na případné právní nástupce obou smluvních stran.

V Praze dne: 1.7.2013

.....
objednatel

**Správa komunálního majetku
Praha 3, a.s.**
Veditelství společností
Olšanská 2666/7
130 00 Praha 3

SDRUŽENÍ
PROKOPEC KIRCHNER
140 00
.....
zhotovitel
Sdružení Prokopec, Kirchner