



REHABILITAČNÍ ÚSTAV KLADRUBY
KLADRUBY 30
257 62 KLADRUBY U VLAŠIMI

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 10.9.2018

1. Rehabilitační ústav Kladruby

Sídlo : Kladruby 30 , 257 62 Kladruby u Vlašimi
Zastoupený : Ing. Josefem Hendrychem, MBA, ředitelem
IČO : 00068705
DIČ : CZ00068705
Bankovní spojení : ČNB č.ú. 10033121 / 0710
Příspěvková organizace založená zřizovací listinou Ministerstva zdravotnictví ČR
č.j. 17268-VII/2012 ze dne 29.5.2012
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Stanislav Komenda

s místem podnikání: Na Sadech 373, 257 26 Divišov
IČO: 70049599
DIČ: CZ812110592
(dále jen „nájemce“)
(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 10.9. 2018 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

I.

Změna následujících článků výše specifikované smlouvy:

3. Nájemné a jeho splatnost

3.1. Nájemce se zavazuje hradit za pronajaté prostory uvedené v čl. I, Smlouvy o nájmu nebytových prostor, nájemné ve výši 336.924,- Kč ročně. Nájemné je splatné vždy do 15. dne kalendářního měsíce na účet pronajímatele. Měsíční nájem za kalendářní měsíc činí 28.077,- Kč.

4. Cena služeb souvisejících

4.1. Náklady na spotřebu elektrické energie bude nájemce hradit zálohově ve výši 9.755,- Kč včetně DPH měsíčně předem vždy do 15. dne kalendářního měsíce na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené faktury nebo hotově na pokladně pronajímatele.

4.2. Dodávky vody a stočného bude nájemce hradit zálohově ve výši 3.998,- Kč včetně DPH měsíčně předem vždy do 15. dne kalendářního měsíce na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené faktury nebo hotově na pokladně pronajímatele.

4.3. Náklady na spotřebu tepla bude nájemce hradit zálohově ve výši 3.225,- Kč včetně DPH měsíčně předem vždy do 15. dne kalendářního měsíce na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené faktury nebo hotově na pokladně pronajímatele. Cena za dodané teplo bude vypočtena podle velikosti pronajaté podlahové plochy.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 2.2. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v celém rozsahu v Centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu ze strany pronajímatele.
- 2.3. Ustanovení výše specifikované smlouvy, které nepodléhají změnám uvedené v čl. I tohoto dodatku, zůstávají nedotčena.
- 2.4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Kladrubech dne.....

V Kladrubech dne.....

.....

Pronajímatel

Ing. Josef Hendrych, MBA
ředitel RÚ Kladruby
za RÚ Kladruby

.....

Nájemce

Komenda Stanislav