
SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ ENERGETICKÉHO ZAŘÍZENÍ

č.20190809

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu ustanovení zák. 89/2012 Občanského zákoníku.
V jeho platném znění

I. Smluvní strany

1. Objednatel (vlastník):

Městský ústav sociálních služeb města Plzně, příspěvková organizace
Klatovská 777, 301 00 Plzeň

Zastoupená: ing.Vladimír Chuchler - ředitel
IČ: 00075345
DIČ: CZ00075345



[REDACTED]

2. Zhotovitel :

OMEGA ENERGO s.r.o.
Konopná 651/17, 322 00 Plzeň

Zastoupená: KRYŠTOF KRÁL - jednatel
IČ: 06768229
DIČ: CZ06768229



[REDACTED]

II. Předmět smlouvy

Smlouva o provozování elektrického zařízení: *Transformační stanice 22/0,4kV*

Předmět smlouvy:

1. TS NÁZEV: MUSS PM_1125, parc.č. č. 11178/4 v k.ú. Plzeň

Vymezení předmětného elektrického zařízení :

• Trafostanice ELTRAF	1ks
• Rozvaděč NN	1ks
• Transformátor 22/0,4 kV	1ks

Rozsah provozovaného zařízení:

Začíná na výstupních svorkách odpínače, který je v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., končí na vývodových svorkách jističů nn rozvaděče.

Touto smlouvou pověřuje vlastník uvedeného zařízení provozování zařízení zhotovitelem. Zhotovitel je držitelem oprávnění na provádění údržby a oprav energetického zařízení dle platných norem.

Zhotovitel prohlašuje, že podle smluvních podmínek bude na náklady vlastníka zajišťovat na elektrickém zařízení tyto činnosti :

- provozovat a udržovat elektrické zařízení uvedené v bodu 1. v provozuschopném stavu
 - držet trvalou 24 hodinovou pohotovost
 - provádět pravidelně revizi provozovaného zařízení dle platných norem
 - práce spojené s údržbou, opravami a revizemi budou prováděny po předchozí domluvě s vlastníkem zařízení, přednostně v mimopracovní době
 - provádět pravidelnou údržbu dle stanoveného plánu zhotovitele - příloha č.01
 - vydávat stanovisko ke změnám na elektrickém zařízení vyvolaným vlastníkem nebo třetí osobou
 - odstraňovat poruchy na elektrickém zařízení
 - vést evidenci o provedených kontrolách a revizích rozvodného zařízení
 - na požádání vlastníka informovat jej o stavu rozvodného zařízení
 - při plnění předmětu této smlouvy používat své vlastní ochranné a pracovní pomůcky
 - zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za případné škody způsobené třetí osobou ani za škody způsobené objednatelem nebo jeho zaměstnanci nebo za škody, které vzniknou nepředvídatelnou událostí (např. havárií) na energetickém zařízení objednatele bez zavinění zhotovitele.
-

III.

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou, s účinností od 1.9.2019

IV.

Vlastník elektrického zařízení se zavazuje :

- umožnit vstup a vjezd zaměstnancům provozovatele k elektrickému zařízení v kteroukoli denní i noční dobu
- seznámit pracovníky provozovatele se svým zařízením a zamezit jakoukoli manipulaci jiným osobám i vlastním zaměstnancům s rozvodným zařízením
- neměnit bez předchozího písemného souhlasu provozovatele zapojení rozvodného zařízení, popř. jiným způsobem nevyřazovat toto zařízení z provozu
- poskytovat zhotoviteli součinnost při údržbě a opravě rozvodného zařízení
- dodržovat příslušné právní předpisy, technické normy a bezpečnostní předpisy týkající se provozu energetického zařízení objednatele a pokyny zhotovitele
- oznamovat zhotoviteli vznik poruch
- řádně a včas hradit sjednanou úplatu za provozování
- povolení umístit po dobu účinnosti této smlouvy na svém energetickém zařízení označení informující, že energetické zařízení je udržováno a opravováno zhotovitelem
- v případě, že do prostorů s energetickým zařízením objednatele mají, za účelem provádění prací a obsluhy, přístup i zaměstnanci objednatele, odpovídá objednatel za vybavení těchto prostorů ochrannými a pracovními pomůckami dle ČSN 381981. Povinnost objednavatele za vybavení ochrannými a pracovními pomůckami není u odečtů elektroměru - provádí vlastník elektroměru.

V.

Smluvní cena za provozování elektrického zařízení činí za rok:

- Trafostanice - MUSS 15.000,00 Kč

CELKEM BEZ DPH

15.000,00 Kč

1. V smluvní ceně za provozování dle rozsahu v předmětu smlouvy odst. II jsou zahrnuty služby, poskytované zhotovitelem za účelem bezpečného a spolehlivého provozu el.zařízení.
2. Z pohledu odstraňování poruch a drobných oprav zařízení se uzavřená smlouvy netýká havárií a oprav přesahujících náklady 3.000,- Kč (za událost - k 1 trafostanici) V případě přesahujících nákladů částku 3.000,- Kč za jednu událost bude odstranění provedeno na základě vystavené objednávky objednavatelem.

Cena za každou hodinu výkonů práce pracovníka provozovatele rozvodného zařízení nad rozsah činností uvedených v oddíle II. této smlouvy bude fakturován samostatně jako tzv. servisní práce - 460,00 bez DPH - á 1hod., na základě objednávky vystavené vlastníkem el. zařízení po předložení cenové kalkulace.

-
3. Cena za provozování rozvodného zařízení bude hrazena vlastníkem rozvodného zařízení 1x ročně na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury je 30 dní.
 4. V případě prodlení s platbou uhradí vlastník provozovateli úrok z prodlení stanovené právním předpisem dle § 1802 Občanského zákoníku.

VI.

Provozovatel a vlastník elektrického zařízení jsou oprávněny smlouvu vypovědět :

Obě smluvní strany (objednatel a zhotovitel) mají právo kdykoliv, a to i bez udání důvodu, ukončit tento smluvní vztah.

Výpovědní lhůta činí dva měsíce a její běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Vlastník předává zhotoviteli následující dokumentaci :

- plánek dle skutečného provedení
- případně další dokumentaci nutnou k provozu rozvodného zařízení

Tato dokumentace bude vrácena zpět vlastníkovu po skončení provozování elektrického zařízení.

VIII.

Ostatní práva a povinnosti, pokud nejsou uvedeny v této smlouvě se řídí ustanovením Občanského zákoníku, obecně právními předpisy a bezpečnostními předpisy.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami.

X.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží obě strany jedno vyhotovení.

Seznam příloh, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

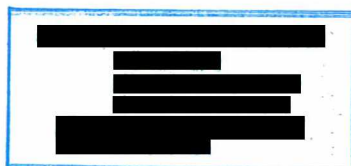
1. - plán pravidelných kontrol a revizí

Důležitá telefonní čísla: ... 603533042, 603464707 - hlášení poruch

Důležitá telefonní čísla - objednatel: 602 364 888, 602 746 592,
SPRAVA MAJETKU MÚSS
PROVOZNI/ODD. LOCHOTÍN

V Plzni, dne 27. 8. 2019

.....
vlastník rozvodného zařízení



.....
zhotovitel

Plán pravidelných kontrol a revizí

Na základě smlouvy o provozování elektrického zařízení firma OMEGA ENERGO s.r.o. zajišťuje pravidelné kontroly revize provozovaného zařízení dle ČSN 331500, ČSN 33 2000-6.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Úkony a lhůty

Úkony a lhůty předepsané v plánu kontrol a revizí jsou závazné a maximální. U řady úkonů se předpokládá, že budou prováděny jako práce pod napětím.

Zprávy o výsledcích pravidelných kontrol, termovize, revizí a údržby

O výsledcích pravidelných kontrol a revizí se musí provádět písemné záznamy potvrzené podpisem pověřeného pracovníka. Tento záznam musí obsahovat závěrečné stanovisko, zda zařízení je schopno bezpečného a spolehlivého provozu. Zprávy o pravidelných kontrolách, revizích a údržbě musí být uloženy u pověřeného provozovatele zařízení. Uchovávána bude vždy poslední a předposlední zpráva. Zprávy a revize musí být přístupné orgánům odborného dozoru a SEI.

Názvy a definice

Revize elektrického zařízení - Činnost prováděná revizním technikem na elektrickém zařízení, při které se prohlídkou, měřením a zkoušením zjišťuje stav elektrického zařízení z hlediska jeho bezpečnosti. Součástí revize je vypracování zprávy o revizi.

Výchozí revize - Revize nového nebo rekonstruovaného elektrického zařízení před jeho uvedením do provozu. Bez výchozí revize nelze uvést zařízení do trvalého provozu.

Pravidelná revize - Revize provozovaných elektrických zařízení prováděná pravidelně ve stanovených lhůtách.

Kontrola elektrického zařízení - Činnost prováděná na elektrickém zařízení, při které se zjišťuje technický stav provozovaného zařízení (zkouškou, měřením, prohlídkou apod.).

Pověřený pracovník - Pracovník s příslušnou kvalifikací podle vyhlášky ČÚBP 50/ 78 Sb. pro provádění nebo řízení prací, prokazatelně pověřený provozovatelem zařízení k provádění kontroly a údržby elektrického zařízení.

Zpráva o revizi - Písemný doklad o výsledku revize z něhož je patrný stav elektrického zařízení z hlediska bezpečnosti v době vykonání revize.

Zpráva o kontrole - Písemný doklad o výsledku kontroly z něhož je patrný stav elektrického zařízení, který obsahuje soupis provedených úkonů včetně výsledků případných měření, zkoušek, závad a nedostatků včetně potřebných opatření k jejich odstranění.

Zpráva o údržbě - Písemný doklad o provedených technických a organizačních opatřeních zaměřených na udržení nebo obnovení provozuschopného a bezpečného stavu zařízení.

Bezpečnost elektrických zařízení - Schopnost ele.zařízení neohrožovat lidské zdraví, užitková zvířata nebo majetek a okolní prostředí za stanovených podmínek provozu elektrickým proudem nebo napětím nebo jevy vyvolanými účinky elektřiny. Tento pojem zahrnuje i požární bezpečnost a hlediska možného vzniku požáru působením proudu, napětí nebo jevy vyvolanými účinky elektřiny.

2. Trafostanice vn/nn

2.1.Kontrola transformovny pod napětím

- Perioda: 1 x za 1 rok
- Úkoly:
 - Termovizní měření provozovaného zařízení
 - Kontrola pohledem všech elektrických částí transformovny, stav izolátorů, průchodek a přípojnic. Kontrola bleskojistek a kabelových koncovek. Kontrola stavu elektroinstalace a funkčnosti osvětlení. Stav popisů, zábran, štítků, výstražných tabulek a jednopólového schéma transformovny
 - Kontrola pohledem konstrukce transformovny, základů a skříně rozvaděče včetně těsnosti, stanovení viditelných závad. Stav zámků a závěrů včetně jejich funkčnosti. U věžových transformoven navíc stav omítek vnějších i vnitřních, střechy, kovových součástí transformovny, podlahy, oken a průchoďů NN vývodů.
 - Kontrola pohledem výkonového transformátoru, jeho těsnosti, stavu oleje a připojení vývodů
 - Odstranění drobných závad a nedostatků na zařízení metodou PPN
 - Kontrola pohledem celkového stupně znečištění transformovny, pořádku kolem stanice a přístupu k ní, likvidace náletových dřevin
 - O provedené kontrole trafostanice vn/nn pod napětím bude vystaven protokol - příloha č.2

2.2.Údržba trafostanice

- Perioda: 1 x za 4 roky
- Úkoly na základě výsledků kontrol pod napětím. Údržba se provádí za beznapětového stavu
 - Dotažení případně oprava a očištění proudových spojů
 - Prohlídka, vyčištění a seřízení spínacích a jisticích prvků, včetně funkčních zkoušek (platí pouze pro prvky, kde výše uvedené úkony jsou předepsány výrobcem).
 - Podrobná prohlídka základů a konstrukce včetně dotažení šroubových spojů
 - Oprava nátěrů konstrukcí (malý rozsah), včetně výstražných nátěrů
 - Úklid a vyčištění trafostanice včetně jejího okolí

2.3.Pravidelná revize trafostanice

- Perioda: 1 x za 4 roky dle ČSN 331500 (venkovní prostředí)

Zpracoval: Miroslav Král

Datum: 2019

Podpis:
