

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami :

1. Město Prostějov

zast. starostou města Ing. Janem Tesařem,
se sídlem nám. T. G. Masaryka 12 - 14, Prostějov,
IČO : 00 28 86 59

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Statek Prostějov s.r.o.

zast. jednatelem Ing. Drahomírou Růžičkovou
se sídlem Za Určickou ulicí 5101, Prostějov
IČO : 45 47 49 91

(dále jen „nájemce“)

Článek I.

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků p.č. 6472/1 - ostatní plocha, těžba surovin o výměře 32 410 m² a p.č. 6472/3 - orná půda o výměře 22 870 m² v k.ú. Prostějov. Tyto pozemky je zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Prostějově na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Prostějov. Dále je pronajímatel vlastníkem pozemků p.č. 6304 o výměře 3 720 m², p.č. 6468 o výměře 1 748 m², p.č. 6469 o výměře 3 887 m², p.č. 6470 o výměře 2 432 m², p.č. 6471 o výměře 718 m², p.č. 6472 o výměře 2 572 m², p.č. 6485 o výměře 17 830 m², p.č. 6486 o výměře 8 896 m², p.č. 6488 o výměře 6 805 m², p.č. 6489 o výměře 20 265 m², p.č. 6490 o výměře 7 992 m², p.č. 6496 o výměře 8 431 m², p.č. 6506 o výměře 5 817 m², p.č. 6508 o výměře 4 873 m² a p.č. 7839 o výměře 2 576 m² v k.ú. Prostějov, které jsou zapsány v pozemkovém katastru u Katastrálního úřadu v Prostějově na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Prostějov. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků, je oprávněn tyto pozemky, resp. jejich části nájemci pronajmout, a že na pozemcích neváznou žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, přičemž z pozemku p.č. 7839 v k.ú. Prostějov pronajímá část o výměře 240 m² (dále jen „pronajaté pozemky“), za účelem provozování zemědělské výroby.

Článek II.

Nájemní smlouva se uzavírá s účinností od 1. 10. 2000 na dobu neurčitou. Nájemní smlouva může být ukončena výpovědí s výpovědní lhůtou jeden rok nebo dohodou obou smluvních stran. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Článek III.

1. Nájemné se stanovuje na částku 0,16 Kč/m²/rok.
2. Nájemné za pronajaté pozemky činí 24 241,- Kč (slovy dvacetčtyřítisícedvěstěčtyřicetjedna korun českých) ročně a je hrazeno pozadu v půlročních splátkách ve výši 12 120, 50 Kč, přičemž splátka za období od 1. října do 31. března následujícího roku je splatná k 30. dubnu a splátka za období od 1. dubna do 30. září je splatná k 31. říjnu, na účet pronajímatele č.ú. 19 - 428 701/0100 VS 2131 u KB v Prostějově složenou, kterou nájemce obdrží od ekonomického odboru Městského úřadu v Prostějově nebo převodem z účtu.
3. Smluvní strany se dohodly, že se každoročně, počínaje rokem 2001, zvýší roční nájemné o míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok.
Změna ve výši nájmeného je platná vždy od 1. 4. příslušného kalendářního roku.

Článek IV.

1. Nájemce je z technickým stavem pronajatých pozemků seznámen a je oprávněn je užívat od dne účinnosti této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté pozemky v rozsahu daném touto smlouvou a po ukončení pronájmu uvést pronajaté pozemky do stavu odpovídajícímu stavu ke dni nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Nájemce je oprávněn dát pronajaté pozemky do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn provádět na pronajatých pozemcích změny jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přitom nemá nárok na náhradu nákladů takto vynaložených, pokud to nebylo před jejich provedením s pronajímatelem písemně dohodnuto.
5. Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jejich dobrý stav a povinen zabránit jejich poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na pronajatých pozemcích pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením pronajatých pozemků do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímatele na pronajatých pozemcích.

Článek V.

1. Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy pronajaté pozemky ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu a umožní po celou dobu nájmu nájemci pozemky dle podmínek smlouvy užívat, což nájemce stvrzuje svým podpisem.
2. Pronajímatel má právo na úhradu nájmeného dle ustanovení této smlouvy.
3. Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem pronajaté pozemky ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
4. Pronajímatel dle této smlouvy žádné služby nájemci neposkytuje ani nezabezpečuje.

Článek VI.

O pronájmu předmětných pozemků a výši nájmu rozhodla Městská rada v Prostějově dne 29. 8. 2000 ve svém usnesení č. 0475.

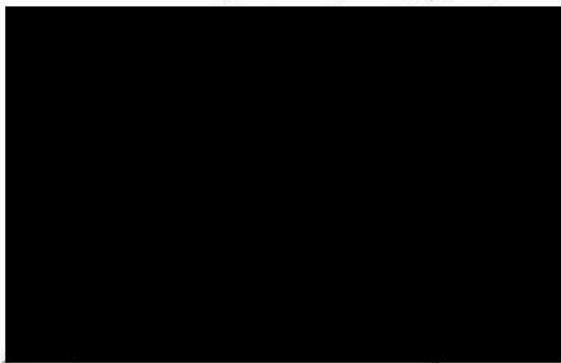
Článek VII.

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran.
2. Pronajímatel se zavazuje písemně informovat nájemce o plánovaném převodu pronajatých pozemků, jejichž je vlastníkem, a to alespoň jeden měsíc před dnem podpisu smlouvy o převodu výše uvedených nemovitostí.

Článek VIII.

1. Pokud není ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků občanským zákoníkem.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena dobrovolně po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž obdrží dvě vyhotovení nájemce a tři vyhotovení pronajímatel.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne 21. 9. 2000



Ing. Jan Tesař
starosta města Prostějova



Ing. Drahomíra Růžičková
Statek Prostějov s.r.o.