

SMLOUVA O DÍLO
KRPJ-76095-8/ČJ-2016-1600MU

Čl. I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie kraje Vysočina,

se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24, Jihlava

zastoupená: Ing. Josefem Němcem, vedoucím Odboru správy majetku

IČ: 72052147

DIČ: CZ72052147

bankovní spojení:

číslo účtu:

Kontaktní osoba:



dále jen jako "objednatel" na straně jedné

2. Zhotovitel:

Obchodní firma: STARKON Telč, spol. s r.o.

Sídlo: Žižkova 510/14, 602 00 Brno

zastoupená: Ing. Zdeňkem Kohoutkem, jednatelem společnosti

IČ: 63492768

DIČ: CZ63492768

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:



Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21945

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

smlouvu o dílo

Čl. II Předmět díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět (dodávku) díla, a to opravu svislé kanalizace na objektu ÚO PČR Pelhřimov (dále jen „dílo“) a s tím související stavební a jiné práce. Jedná se zejména o bourání zdiva s uložením na skládku, demontáž a likvidaci původního potrubí, demontáž a zpětnou montáž zařizovacích předmětů, dodávku a montáž nového odpadního potrubí a zpětné zazdění otvorů a prostupů s finální povrchovou úpravou.

2.2. Dílo bude provedeno v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v cenové nabídce zhotovitele a soupisu prací dodávek a služeb, která jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem, způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- b) touto smlouvou.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, včetně provedení případných předepsaných zkoušek a revizí. Zajistit odvoz veškerých odpadů vzniklých při dodávce díla na skládku na své náklady. Splnit podmínky pro provedení díla stanovené dotčenými orgány státní správy.

2.5. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z případného rozporu se skutečným stavem a požadovaným rozsahem prací dle čl. II. odst. 2.1, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen stavebních prací, vydaných ÚRS Praha a.s., platných pro příslušný rok výstavby a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě méně prací bude jejich cena odečtena z celkové ceny za dílo ve výši podle jednotkových cen cenové nabídky zhotovitele.

2.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen stavebních prací, vydaných ÚRS Praha a.s., platných pro příslušný rok výstavby a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

2.7. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení

díla nezbytné.

2.9. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

2.10. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost.

Čl. III.

Termín a místo plnění

3.1. Místem zhotovení díla je:

- ÚO PČR Pelhřimov, Pražská 1738, 393 31 Pelhřimov

3.2. Práce budou zahájeny 15. srpna 2016

3.3. Předmět díla bude dokončen nejpozději do 07. září 2016

3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy pouze, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

Čl. IV.

Cena za dílo

4.1. Celková cena předmětu díla je sjednaná jako cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě, a to na základě nabídky zhotovitele ze dne 09. 08. 2016 a činí:

cena bez DPH v Kč	DPH 21 %	cena včetně DPH v Kč
205.946,40	43.248,74	249.195,14

Celkem slovy: dvěšestčtyřicetdevěttisícstodevadesátpětkorunčeských 14/100 haléřů

4.2. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:

- při změně právních předpisů určujících sazby DPH,
- dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. 2.5, čl. 2.6 a čl. 2.7,

Všechny tyto změny budou sepsány zhotovitelem a po projednání a odsouhlasení ceny objednatelem bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

4.3. Zhotovitel prohlašuje, že si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky zadávací dokumentace, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat, náklady na dopravu i případný zábor veřejných ploch.

4.4. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.1. této smlouvy.

Čl. V.

Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

- 5.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce.
- 5.3. Provedené práce budou fakturovány po provedení veškerých prací bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.4. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejím doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.
- 5.5. Faktura bude předána ve dvou vyhotoveních a musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Na faktuře musí být uvedeno číslo této smlouvy a přílohou faktury bude kopie zjišťovacího protokolu podepsaná pověřenými pracovníky smluvních stran.
- Faktura bude zaslána na adresu:
- Krajské ředitelství policie kraje Vysočina
Zúčtovací oddělení – Odbor rozpočtu a účetnictví
Vrchlického 2627/46
587 24 Jihlava
- 5.6. Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky vč. DHP za každý den prodlení.

Čl. VI.

Realizace díla - staveniště

- 6.1. Staveništěm se rozumí prostor stanovený objednatelem.
- 6.2. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště.
- 6.3. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo k poškození stávajících prostor objektu, jejich součástí či zařízení a přilehlých pozemků. V souvislosti s tímto provede dostatečným způsobem zakrytí zařízení, které není možno vystěhovat z prostor tak, aby nedošlo k jeho poškození. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.
- 6.5. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření. Po skončení prací provede zhotovitel čistý úklid. Pokud nebude tento úklid proveden, nebude dílo převzato a uhrazeno.
- 6.6. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho subdodavatele.
- 6.7. Zhotovitel je při provádění stavby povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů.
- 6.8. Záznamy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí, v souladu s platným právním předpisem a další oprávněné osoby.
- 6.9. Zhotovitel je povinen zajistit si odběr vody a el. energie, případně se dohodnout na jejím odběru s objednatelem.
- 6.11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností (dále jen BOZP), zejména:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, nař. vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nař. vlády č. 361/2007 Sb., nař. vlády č. 362/2005 Sb., o požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nař. vlády 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP při práci na staveništích.

Čl. VII.

Převzetí předmětu díla

7.1. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen pro účely přejímky zprávu o veškerých kontrolách, zkouškách, revizích stanovených právními předpisy.

Dále je zhotovitel povinen předložit:

- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky objednatele, včetně všech certifikátů a prohlášení o shodě.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

Součástí převzetí předmětu díla je předání stavebního deníku, podle platných právních předpisů.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky nebránící užívání díla.

7.4. Dnem podpisu převzetí odstranění poslední vady, nedodělku nebo přejímacího protokolu bez vad a nedodělků přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálech, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

7.5. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci.

7.6. K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele dle této smlouvy.

7.7. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

Čl. VIII.

Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště podle platných předpisů.

8.2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

8.3. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele

postupným prováděním prací.

Čl. IX. Záruky

9.1. Vzájemnou dohodou byla stanovena záruční doba na předmět díla v délce 60 měsíců.

9.2. Veškeré případné dodávky zařízení, zařizovacích předmětů apod., k nimž budou objednateli předány záruční listy, mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců.

9.3. Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

9.4. Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednatel zнову převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.

Čl. X. Sankce a reklamace

10.1. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v bodě 3.3 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.2. Zhotovitel je povinen nastoupit na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě, že zhotovitel nebude moci reklamovanou vadu odstranit na místě nebo ji neuzná, provede o tomto záznam se stanovením lhůty odstranění nebo zdůvodněním neuznání, který předloží zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.500,- Kč za každý den, o který nastoupí později. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury.

10.3. Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých lhůtách, je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 21-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu ve výši 1.500,-- Kč za každý započatý den prodlení.

10.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu oprávněně a v důsledku jejího neodstranění zhotovitelem vznikla objednateli škoda, postupuje se dle článku 10.9.

10.5. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu 3.000,-- Kč za každý den, o který nastoupí později. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

10.6. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.

10.7. Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek pro

odstranění vady je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách.

10.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně

10.9. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury.

Čl. XI.

Závěrečné ustanovení

11.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování.

11.2. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.

11.3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

11.4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

11.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu. Dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele, jeden pro zhotovitele.

11.6. Přílohy – Krycí list

V Telči dne 15. 8. 2016

V Jihlavě dne 15. VIII. 2016



za zhotovitele
Ing. Zdeněk Kohoutek
jednatel společnosti



za objednatele
Ing. Josef Němec
vedoucí OSM

STARKON TELČ, spol. s r.o.
Žižkova 510/14, Brno
adresa pro doručování:
588 56 Telč, Mlýnská 9



Česká republika - Krajské ředitelství policie
kraje Vysočina
587 24 Jihlava, Vrchlického 2627

Stavba:		Oprava svislé kanalizace na objektu UO Pelhřimov			
P.č.	Název položky	MJ	množství	cena bez DPH/ MJ	celkem bez DPH (Kč)
1	Demontáž potrubí svislé plastové (novodur) ø 110 (5 pater) včetně odboček, redukci a čistících kusů	m	16,6	198,00	3286,80
2	Demontáž potrubí svislé plastové (novodur) ø 140 (5 pater) včetně odboček, redukci a čistících kusů	m	16,6	356,00	5909,60
3	Demontáž potrubí svislé litinové do ø 100 (suterén) včetně odboček, redukci a čistících kusů	m	3,4	580,00	1972,00
4	Demontáž potrubí svislé litinové do ø 125 (suterén) včetně odboček, redukci a čistících kusů	m	3,4	820,00	2788,00
5	Likvidace potrubí (plast a litina)	m	40	150,00	6000,00
6	Bourání zdiva (dutých cihel na MC 100) tl. 0,1 m 40 x0,25 m	m	40	1060,00	42400,00
7	Uložení suti na skládku	m3	1	2500,00	2500,00
8	Dodávka potrubí kanalizační HT ø 110	m	20	253,00	5060,00
9	Dod.přechod na litinu(prostup odvětrání střecha)110/125 (vše doměřit na místě)	ks	1	155,00	155,00
10	Dod.Odbočka HT 110/50 včetně případných redukcí (vše doměřit na místě)	ks	9	325,00	2925,00
11	Odbočka HT 110/110 (vše doměřit na místě)	ks	2	370,00	740,00
12	Dod.přechod na litinu(dopojení suterén -ležatá))110/150 (vše doměřit na místě)	ks	1	560,00	560,00
13	Dod.čisticí kus HT 110 (suterén,1.NP, 3.NP)	ks	3	209,00	627,00
14	Montáž potrubí HT 110 včetně dopojení odboček, instalace redukcí a čistících kusů	m	20	1080,00	21600,00
15	Dodávka potrubí kanalizační HT ø 125	m	20	463,00	9260,00
16	Dod.přechod na litinu(prostup odvětrání střecha)125/125 (vše doměřit na místě)	ks	1	226,00	226,00
17	Dod.Odbočka HT 125/50 včetně případných redukcí (vše doměřit na místě)	ks	9	378,00	3402,00
18	Dod.Odbočka HT 125/110 včetně případných redukcí (vše doměřit na místě)	ks	5	393,00	1965,00
19	Dod.Dvojodbočka HT 125/110/110 (vše doměřit na místě)	ks	5	689,00	3445,00
20	Dod.přechod na litinu(dopojení suterén -ležatá))125/150 (vše doměřit na místě)	ks	1	471,00	471,00
21	Dod.čisticí kus HT 125 (suterén, 3.NP)	ks	2	513,00	1026,00
22	Montáž potrubí HT 125 včetně dopojení odboček, instalace redukcí a čistících kusů	m	20	1290,00	25800,00
23	D+ M zdivo cihelné tl 0,1 m na maltu MC 100 40 x0,25 m	m	40	720,00	28800,00
24	Hrubá výplň rýh 0,25 m ve stěnách maltou z SMS	m	40	285,00	11440,00
25	Dodávka a provedení štuků 40 x 0,25 m	m	40	221,00	8840,00
26	Malby dvojnásobné bílé	m2	40	149,00	5960,00
27	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 110	m	20	38,00	760,00
28	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	20	38,00	760,00
29	Demontáž stávajících výlevků, WC vč. nádrží pro zpětnou montáž	soub.	4	764,00	3056,00
30	Montáž výlevků, WC vč. nádrží	soub.	4	1053,00	4212,00
Cena celkem bez DPH:					205946,40
DPH 21 %					43248,74
Celkem včetně DPH:					249195,14