

Dodatek č. 8

ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 2000/16/144 ze dne 21.09.2000, který níže uvedeného dne uzavřeli:

Statutární město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,

IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiří Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,

(dále jen pronajímatel),

a

STATEK Prostějov s.r.o.,

se sídlem Prostějov, Určická 1749/94, PSČ: 796 01,

IČ: 454 74 991, DIČ: CZ45474991,

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Františkem Křivánkem,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 4748,

(dále jen nájemce),

v tomto znění:

I.

Článek I smlouvy se mění následovně:

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků p.č. 6304/1 o výměře 3560 m², p.č. 6319/2 o výměře 14220 m², p.č. 6326/6 o výměře 1243 m², p.č. 6333 o výměře 2452 m², p.č. 6468/3 o výměře 2810 m², p.č. 6469 o výměře 8705 m², p.č. 6472/1 o výměře 32353 m², p.č. 6472/3 o výměře 22858 m², p.č. 6483 o výměře 1621 m², p.č. 6484/1 o výměře 622 m², p.č. 6485 o výměře 17833 m², p.č. 6486 o výměře 8888 m², p.č. 6487 o výměře 3132 m², p.č. 6488 o výměře 6825 m², p.č. 6489 o výměře 20265 m², p.č. 6490 o výměře 8017 m², p.č. 6496 o výměře 8448 m², p.č. 6506 o výměře 5807 m², p.č. 6508 o výměře 4868 m², p.č. 6515 o výměře 150 m², p.č. 7775/1 o výměře 3044 m², p.č. 6559/1 o výměře 24.766 m², p.č. 7783/3 o výměře 600 m² a p.č. 7839/2 o výměře 1006 m², vše k.ú. Prostějov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Prostějov.
Dále je pronajímatel vlastníkem pozemků p.č. 168/1 o výměře 3876 m², p.č. 174 o výměře 11065 m², p.č. 179/2 o výměře 1518 m², p.č. 179/3 o výměře 7166 m², p.č. 210/2 o výměře 2551 m², p.č. 248/6 o výměře 624 m², p.č. 248/12 o výměře 699 m², p.č. 434 o výměře 427 m², p.č. 438/1 o výměře 3294 m², p.č. 442 o výměře 2034 m², p.č. 443 o výměře 2000 m², p.č. 445/3 o výměře 5227 m² a p.č. 453 o výměře 140 m², vše v k.ú. Žešov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 1 pro obec Prostějov a katastrální území Žešov.
Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených pozemků, je oprávněn tyto pozemky nebo jejich části nájemci pronajmout, a že na uvedených pozemcích nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku, přičemž z pozemku p.č. 6319/2 pronajímá část o výměře 13490 m² a z pozemku p.č. 7775/1 pronajímá část o výměře 2604 m², vše v k.ú. Prostějov, vyznačené v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „pronajaté pozemky“), za účelem provozování rostlinné výroby.

II.

Článek III odst. 1 smlouvy se mění následovně:

1. Nájemné za pronajaté pozemky činí **47.745 Kč** (slovy čtyřicetsedmtisícšestsetčtyřicetpětikorunčeských) ročně a je hrazeno pozadu v půlročních splátkách, přičemž splátka za období od 1. října do 31. března následujícího roku ve výši 23.872 Kč je splatná k 30. dubnu a splátka za období od 1. dubna do 30. září ve výši 23.873 Kč je splatná k 31. říjnu, na účet pronajímatele č.ú. 19-1505517309/0800, var. symbol

5002000284, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, hotově na pokladně Finančního odboru Magistrátu města Prostějova nebo převodem z účtu.

III.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na skončení nájmu části pozemku p.č. 6319/2 v k.ú. Prostějov o výměře 730 m² a části pozemku p.č. 7775/1 v k.ú. Prostějov o výměře 440 m² ke dni **31.10.2016**.
2. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že jsou v souvislosti s nájmem části pozemku p.č. 6319/2 v k.ú. Prostějov o výměře 730 m² a části pozemku p.č. 7775/1 v k.ú. Prostějov o výměře 440 m² jednou provždy a zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě v budoucnu žádné pohledávky a závazky s uvedeným nájemním vztahem související.
3. Pronajímatel podpisem na tomto dodatku potvrzuje, že k fyzickému předání části pozemku p.č. 6319/2 v k.ú. Prostějov o výměře 730 m² a části pozemku p.č. 7775/1 v k.ú. Prostějov o výměře 440 m² uvedených v odst. 1 tohoto článku nájemcem pronajímateli došlo před podpisem tohoto dodatku.

IV.

O uzavření tohoto dodatku rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 14.10.2016 rozhodnutím č. 2016/265. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

V.

1. Nájemné dle Smlouvy o nájmu pozemku č. 2000/16/144 ze dne 21.09.2000 za období od 01.10.2016 do 31.03.2017 činí 23.888 Kč a nájemce se ho zavazuje zaplatit pronajímateli na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol: 5002000284, nejpozději 30.04.2017.
2. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu pozemku č. 2000/16/144 ze dne 21.09.2000 zůstávají nezměněna.
3. Nedílnou součástí Smlouvy o nájmu pozemku č. 2000/16/144 ze dne 21.09.2000 se stává situační mapka, která je přílohou tohoto dodatku, a v plném rozsahu nahrazuje situační mapky, které byly přílohou Smlouvy o nájmu pozemku č. 2000/16/144 ze dne 21.09.2000 do 31.10.2016.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.11.2016.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel tři vyhotovení.
6. Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Účastníci si tento dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

V Prostějově dne 07. 11. 2016

V Prostějově dne 08. 11. 2016

za Statutární město Prostějov:

za společnosti STATEK Prostějov s.r.o.:

Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátorky
statutárního města Prostějova

Ing. František Krivánek
jednatel společnosti
STATEK Prostějov s.r.o.



GS Web - Grafický klient - " 01.11.2016 - 07:42:15

500 m

0 m

U lesní mýky

U lesní mýky

lesní