

Dne 8.srpna 2019

Tesco Stores ČR a.s.

a

Město Lysá nad Labem

KUPNÍ SMLOUVA Č. 2019-0349/SM

(Projekt Lysá nad Labem)

Wilsons

Revoluční 1
110 00 Praha 1
Telefon +420 277 779 211
Fax +420 222 521 173
info@wilsonscee.com
www.wilsonscee.com

Tato kupní smlouva (dále jen „**Kupní smlouva**“) byla uzavřena mezi:

- (1) **Tesco Stores ČR a.s.**, se sídlem Vršovická 1527/68b, Praha 10, PSČ 100 00, IČO 453 08 314, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1377 (dále jen „**Prodávající**“), zastoupená Pavlem Melicherem a Zdeňkem Vrátným, na základě plné moci;
- (2) **Město Lysá nad Labem**, se sídlem Husovo náměstí 23/1, Lysá nad Labem, PSČ 289 22, IČO 002 39 402 (dále jen „**Kupující**“), zastoupené starostou Ing. Karlem Otavou;

(Prodávající a Kupující společně rovněž „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“).

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

1 Úvodní ustanovení

- 1.1** Prodávající má v úmyslu realizovat na svých pozemcích parc. č. 601/6 a parc. č. 601/19, oba v katastrálním území Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem, výstavbu [supermarketu / obchodního centra] včetně parkovacích stání, obslužných komunikací a inženýrských sítí (dále jen „**Projekt**“).
- 1.2** Výstavba Projektu byla povolena na základě stavebního povolení č. j. SÚ/31002/13/Šla vydaného stavebním úřadem v Lysé nad Labem dne 15.5.2013, které nabylo právní moci dne 11.6.2013, prodloužené poprvé stavebním úřadem v Lysé nad Labem pod č.j. SÚ/49444/15/Šla, dne 8.6.2015, právní moc dne 25.6.2015, prodloužené podruhé stavebním úřadem v Lysé nad Labem pod č.j. SÚ 67117/17/Šla, dne 24.8.2017, právní moc dne 9.9.2017.
- 1.3** Prodávající prohlašuje, že je rovněž vlastníkem následujících pozemků:
parc. č. 612/27 o výměře 940 m²; a
parc. č. 612/34 o výměře 1056 m²;
oba v katastrálním území Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem, blíže vymezených na výpisu z katastru nemovitostí tvořícím **Přílohu 2** této Kupní smlouvy (dále souhrnně jen „**Nemovitost**“).
- 1.4** Kupující má zájem realizovat na přilehlých pozemcích, a to včetně Nemovitosti ve vlastnictví Prodávajícího, výstavbu veřejné komunikace a chodníků společně s doprovodnými stavebními objekty a inženýrskými sítěmi, kterou dojde k propojení průmyslové zóny do ulice Jedličkova, a to včetně napojení Projektu na veřejné komunikace umožňující přístup k Projektu a výstavby inženýrských sítí v rozsahu a kapacitě potřebné pro realizaci a řádný provoz Projektu (dále jen „**Veřejná komunikace**“).
- 1.5** Výstavba Veřejné komunikace bude zahrnovat, mimo jiné, několik samostatných stavebních objektů, jejichž výstavba byla povolena příslušným správním úřadem na základě Správních rozhodnutí, jak jsou tato definována v článku 11 níže.
- 1.6** S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly, že Prodávající prodá Kupujícímu Nemovitosti a převede na Kupujícího práva a povinnosti z příslušných správních rozhodnutí v rozsahu nezbytném pro výstavbu Veřejné komunikace. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby realizace Projektu a výstavba Veřejné komunikace mohla být ve vzájemné koordinaci Smluvních stran řádně dokončena a schválena k užívání. To vše za podmínek stanovených touto Kupní smlouvou.

2 Předmět koupě

Prodávající touto Kupní smlouvou prodává Kupujícímu Nemovitost společně se všemi právy, závazky, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu, jež je stanovena v článku 3 této Kupní smlouvy, a Kupující Nemovitost se všemi právy, závazky, součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za ni zaplatit Kupní cenu.

3 Kupní cena

Celková Kupní cena za Nemovitost včetně všech jejích součástí a příslušenství činí 30 000,- Kč plus DPH v zákonem stanovené výši 21 % (tj. DPH činí 6 300,- Kč), tj. celkem kupní cena činí 36 300,- Kč (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena byla stanovena dohodou Smluvních stran s ohledem na současný právní a faktický stav Nemovitosti včetně všech případných vad Nemovitosti a rovněž s ohledem na závazek Kupujícího realizovat výstavbu Veřejné komunikace.

4 Uhrazení Kupní ceny

Kupující uhradí Kupní cenu na bankovní účet Prodávajícího číslo [REDAKCE] vedený v České republice u společnosti Citibank do 5 dnů po zveřejnění této Kupní smlouvy v registru smluv v souladu s článkem 15.1 níže.

5 Závazky Smluvních stran

- 5.1** Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Kupní smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího nezřídí k tíži Nemovitosti žádné věcné břemeno, právo stavby, zástavní právo či předkupní právo a dále že Nemovitost nepronajme, nepropachtuje, neprodá, nedaruje, jinak nepřevéde, nevloží Nemovitost do základního kapitálu žádné právnické osoby.
- 5.2** Kupující prohlašuje, že souhlasí s realizací a výstavbou Projektu dle specifikací a standardů Prodávajícího.
- 5.3** Kupující bere na vědomí, že Prodávající zvažuje změnu parametrů Projektu a že s ohledem na tyto změny může být vyžadováno vydání nového územního rozhodnutí a stavebního povolení podle nových dispozic Projektu, které jsou vyznačeny v **Příloze 3** této Kupní smlouvy. Kupující tímto výslovně souhlasí s uvedenou změnou Projektu a pro případ, že to bude potřeba, se zavazuje na výzvu Prodávajícího tento souhlas bezodkladně udělit kdykoliv i v samostatném dokumentu. Kupující poskytne Prodávajícímu veškerou součinnost v příslušném územním, stavebním či jiném správním řízení potřebnou pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení umožňující výstavbu Projektu dle parametrů a dispozic podle **Přílohy 3**.
- 5.4** Kupující se zaručuje a zavazuje, že:
- 5.4.1** provede na své náklady výstavbu Veřejné komunikace (včetně výstavby Inženýrských sítí) nejpozději do 2 let od podpisu této Kupní smlouvy, včetně obstarání souvisejících veřejnoprávních povolení umožňující řádné užívání Veřejné komunikace;
- 5.4.2** v rámci výstavby Veřejné komunikace přivede inženýrské sítě a vybuduje připojovací body na tyto inženýrské sítě v místě, rozsahu a dle technické specifikace, která tvoří **Přílohu 4** této Kupní smlouvy (dále jen „**Inženýrské sítě**“), umožní Prodávajícímu napojení na tyto Inženýrské sítě a bude garantovat jejich rezervovanou kapacitu dle technické specifikace, uvedené v projektové dokumentaci, která je podkladem pro postoupení práva ze Správních rozhodnutí dle čl. 11 této Kupní smlouvy;
- 5.4.3** dopravní infrastruktura vybudovaná v rámci výstavby Veřejné komunikace bude tvořena pozemní komunikací, včetně chodníků, sloužící veřejnému

užívání, a tedy i bezplatnému užívání Prodávajícím, jeho partnery, dodavateli a zákazníky, umožňující dopravu osobních a nákladních automobilů bez omezení tonáže, včetně vjezdu na pozemky, na kterých bude realizován Projekt;

- 5.4.4** nebude blokovat, bránit a ani jinak znesnadňovat realizaci Projektu a jeho výstavbu;
- 5.4.5** umožní a nebude nijak blokovat přístup Prodávajícího nebo jím pověřených osob přes své pozemky a přes Veřejnou komunikaci na stavenišťe Projektu za účelem výstavby Projektu, a to včetně vjezdu stavební techniky bez omezení tonáže;
- 5.4.6** poskytne Prodávajícímu potřebnou součinnost nezbytnou pro řádné dokončení Projektu včetně součinnosti se získáním navazujících veřejnoprávních povolení, souhlasů a vyjádření nezbytných pro řádné užívání Projektu.
- 5.5** Smluvní strany si ve vztahu k realizaci Projektu a výstavbě Veřejné komunikace (včetně Inženýrských sítí) poskytnou vzájemnou spolupráci a navzájem se budou průběžně a v přiměřeném rozsahu informovat o svém postupu. Bude-li výstavba Projektu a Veřejné komunikace probíhat současně, Smluvní strany budou vzájemně koordinovat své činnosti tak, aby nedocházelo k nežádoucím omezením či zdržením stavebních prací. Smluvní strany jsou povinny si při svém jednání počínat tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.
- 5.6** V případě, že Kupující nerealizuje výstavbu Veřejné komunikace nebo Inženýrských sítí v termínu dohodnutém v článku 5.4.1 této Kupní smlouvy, je Prodávající, nebo jím pověřené osoby, oprávněn realizovat výstavbu Veřejné komunikace (včetně Inženýrských sítí) v potřebném rozsahu a v souladu s příslušnými veřejnoprávními povoleními namísto Kupujícího. Prodávající Kupujícího předem informuje o svém záměru realizovat výstavbu podle tohoto odstavce. V takovém případě platí, že práva a povinnosti ze Správních rozhodnutí postoupená na základě článku 11 této Kupní smlouvy, jsou tímto oznámením bezúplatně postoupena zpět na Prodávajícího. Nedojde-li k takovému zpětnému postoupení ze zákonných důvodů automaticky, zavazuje se Kupující na výzvu Prodávajícího převést práva a povinnosti ze Správních rozhodnutí a jiných rozhodnutí umožňujících výstavbu Veřejné komunikace, která mohou být v mezidobí od uzavření této Kupní smlouvy do učinění výzvy Prodávajícího podle této věty, na Prodávajícího, a to nejpozději do 10 dnů od obdržení výzvy Prodávajícího. Kupující se dále zavazuje poskytnout Prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost, která může být ve vztahu k výstavbě Veřejné komunikace (včetně Inženýrských sítí) podle tohoto odstavce potřeba, zejména umožní Prodávajícímu vstup a vjezd na dotčené nemovitosti Kupujícího a umožní výstavbu Veřejné komunikace (včetně Inženýrských sítí) Prodávajícím. Nárok na náhradu škody, která Prodávajícímu vznikne v důsledku porušení povinnosti vybudovat Veřejnou komunikace ze strany Kupujícího, není tímto ustanovením dotčen.
- 5.7** Kupující se zavazuje, že poté, co Prodávající vybuduje Veřejnou komunikaci (včetně výstavby Inženýrských sítí) v souladu s článkem 5.6 této Kupní smlouvy, nahradí Prodávajícímu náklady, které Prodávající na výstavbu účelně a prokazatelně vynaložil (dále jen „**Kompenzace**“). Stane-li se Prodávající v důsledku výstavby vlastníkem některých stavebních objektů, které svou povahou náleží k Veřejné komunikaci (včetně Inženýrských sítí), zavazuje se Prodávající převést na Kupujícího vlastnické právo k těmto stavebním objektům. Kupní cena za převod vlastnického práva podle předchozí věty je již zahrnuta v částce Kompenzace a je uhrazena dnem uhrazení Kompenzace ze strany Kupujícího ve prospěch Prodávajícího.

5.8 Kupující se dále zaručuje a zavazuje, že:

5.8.1 ani on, ani žádný z jeho statutárních orgánů, zaměstnanců nebo zástupců neučinil či neučiní nic, co:

(i) by porušovalo nebo mohlo vést k porušení (i) veškerých právních předpisů týkajících se boje proti korupci a úplatkářství, které jsou ke dni uzavření této Kupní smlouvy platné a účinné nebo které budou platné a účinné v budoucnu v rámci právního řádu, kterými se řídí Smluvní strany nebo kterými se řídí ustanovení této Kupní smlouvy nebo ustanovení jakékoliv jiné smlouvy uzavřené na základě této Kupní smlouvy (dále jen „**Protikorupční zákony**“) ani takové jednání nepovolil nebo nepovolí; nebo

(ii) ve svém důsledku vede nebo může vést k odpovědnosti Prodávajícího za porušení Protikorupčních zákonů ani takové jednání nepovolil nebo nepovolí;

5.8.2 se bude řídit zásadami a postupy stanovenými k zajištění dodržování Protikorupčních zákonů (dále jen „**Protikorupční zásady**“), které tvoří **Přílohu 5** této Kupní smlouvy, a současně zajistí jejich dodržování ze strany svých statutárních orgánů, zaměstnanců a zástupců.

6 Prohlášení a záruky Smluvních stran

6.1 Prodávající prohlašuje a zaručuje, že následující prohlášení (dále jen „**Prohlášení prodávajícího**“) jsou ke dni podpisu této Kupní smlouvy pravdivá, správná a úplná:

6.1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem Nemovitosti a je plně oprávněn tuto Kupní smlouvu uzavřít.

6.1.2 Na Nemovitosti nevážnou žádná omezení vlastnického práva, která jsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí (například věcné břemeno, právo stavby, zástavní právo či předkupní právo), s výjimkou těch, která jsou uvedena na výpise z katastru nemovitostí, jež tvoří **Přílohu 2** této Kupní smlouvy. Prodávající si není vědom žádných jiných omezení nezapisovaných do katastru ani toho, že by nějaké návrhy Prodávajícího či třetích osob na zápis práv zatěžujících Nemovitosti do katastru nemovitostí byly projednávány katastrálním úřadem.

6.1.3 Neexistuje žádná smlouva týkající se převodu Nemovitosti nebo jakýchkoli jejích částí ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k Nemovitosti uzavřená Prodávajícím, která by doposud nebyla zapsána v katastru nemovitostí.

6.1.4 Prodávající jakkoli neručí ani neodpovídá za realizovatelnost výstavby jakéhokoli druhu na Nemovitosti.

6.2 Kupující prohlašuje a zaručuje, že následující prohlášení (dále jen „**Prohlášení kupujícího**“) jsou ke dni podpisu této Kupní smlouvy pravdivá, správná a úplná:

6.2.1 Kupující postupuje v souvislosti s uzavřením této Kupní smlouvy s odbornou péčí.

6.2.2 Kupující bere na vědomí, že Nemovitost není ke dni uzavření této Kupní smlouvy jakkoli pojištěna.

6.2.3 Kupující výslovně prohlašuje, že provedl vizuální prohlídku prodávané Nemovitosti a seznámil se s jejím stavem. Zejména se seznámil s informacemi dostupnými ve veřejných rejstřících a seznámcích, především v obchodním rejstříku a katastru nemovitostí, a to včetně dokumentů

obsažených v příslušných sbírkách listin ve vztahu k Prodávajícímu a Nemovitosti. Kupující se obeznámil s právy třetích osob, které omezují vlastnické právo k Nemovitosti a je mu znám i stav inženýrských sítí umístěných na Nemovitosti. Dále se Kupující seznámil s příslušným územním plánem, podmínkami zastavitelnosti a správními rozhodnutími, které se vztahují k Nemovitosti. Kupující tímto potvrzuje, že vůči Prodávajícímu nebude uplatňovat žádné nároky na náhradu jakýchkoli ztrát či na slevu z Kupní ceny v souvislosti s případnými faktickými vadami, které vyjdou najevo kdykoliv v budoucnu, ani nebude v této souvislosti uplatňovat právo na odstoupení od této Kupní smlouvy.

7 Předání a převzetí Nemovitosti

- 7.1** Smluvní strany se dohodly na tom, že Nemovitost bude předána Kupujícímu a Kupující Nemovitost převezme do 5 dnů od vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí, a to na základě předávacího protokolu.
- 7.2** Až do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany svými projevy vůle podle této Kupní smlouvy vázány a jsou si povinny poskytovat vzájemnou součinnost, zejména učinit veškeré nezbytné právní úkony při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí bránily.

8 Ukončení Kupní smlouvy

- 8.1** Prodávající je oprávněn od této Kupní smlouvy odstoupit, pokud:
- 8.1.1** vlastnické právo Kupujícího k Nemovitosti nebude vloženo do katastru nemovitostí do 6 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti u příslušného katastrálního úřadu; nebo
 - 8.1.2** kterékoli z Prohlášení kupujícího uvedených v článku 6 této Kupní smlouvy se ukáže jako nepravdivé a Kupující takové porušení na své náklady neodstraní do 60 dnů od obdržení písemné výzvy Prodávajícího, aby tak učinil; nebo
 - 8.1.3** Kupující poruší některý ze svých závazků uvedených v článku 5 a článku 15.1 této Kupní smlouvy,
- a to písemným oznámením zaslaným Kupujícímu v souladu s ustanoveními upravujícími oznámení podle článku 12 této Kupní smlouvy. Tímto odstoupením se Kupní smlouva od počátku ruší.
- 8.2** Kupující je oprávněn od této Kupní smlouvy odstoupit, pokud:
- 8.2.1** vlastnické právo Kupujícího k Nemovitosti nebude vloženo do katastru nemovitostí do 6 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti u příslušného katastrálního úřadu; nebo
 - 8.2.2** kterékoli z Prohlášení prodávajícího uvedených v článku 6 této Kupní smlouvy se ukáže jako nepravdivé a Prodávající takové porušení na své náklady neodstraní do 60 dnů od obdržení písemné výzvy Kupujícího, aby tak učinil; nebo
 - 8.2.3** Prodávající poruší některý ze svých závazků uvedených v článku 5.1 této Kupní smlouvy,
- a to písemným oznámením zaslaným Prodávajícímu v souladu s ustanoveními upravujícími oznámení podle článku 12 této Kupní smlouvy. Tímto odstoupením se Kupní smlouva od počátku ruší.

- 8.3** Pokud dojde k ukončení této Kupní smlouvy z jakéhokoli důvodu, Smluvní strany si navzájem vrátí plnění, která si poskytly.
- 8.4** Právo kterékoli ze Smluvních stran požadovat náhradu škody nebo jakékoli jiné její právo, které vzniklo na základě porušení této Kupní smlouvy druhou Smluvní stranou, zůstane odstoupením od této Kupní smlouvy nedotčeno, pokud existovalo již před odstoupením nebo v době odstoupení.

9 Návrh na vklad

- 9.1** Zároveň s touto Kupní smlouvou Smluvní strany společně podepíší návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do příslušného katastru nemovitostí, který bude opatřen příslušnou kolkovou známkou (dále jen „**Návrh na vklad**“). Podepsaný Návrh na vklad společně se čtyřmi vyhotoveními této Kupní smlouvy si u sebe ponechá Kupující. Poté co bude Kupní cena připsána na účet Prodávajícího v souladu s článkem 4 této Kupní smlouvy, Prodávající o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informuje Kupujícího. Do 5 dnů poté, co bude Kupující informován o zaplacení Kupní ceny podle předchozí věty, připojí Kupující k Návrhu na vklad jedno vyhotovení Kupní smlouvy a společně s Návrhem na vklad jej podá k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 9.2** Jestliže katastrální úřad příslušný pro vklad vlastnického práva Kupujícího prohlásí, že příslušný Návrh na vklad anebo tato Kupní smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva Kupujícího vzniklého na základě této Kupní smlouvy, pak si Smluvní strany poskytnou nezbytnou součinnost k odstranění nedostatků v Návrhu na vklad nebo v této Kupní smlouvě tak, aby vklad vlastnického práva Kupujícího byl proveden co nejdříve.

10 Poplatkové povinnosti

- 10.1** Prodávající uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí tak, že při podpisu Návrhu na vklad jej opatří kolkovou známkou v příslušné hodnotě.

11 Postoupení Správních rozhodnutí

- 11.1** Prodávající se stal na základě účasti ve správním řízení nositelem práv a povinností z následujících správních rozhodnutí (dále společně jen „**Správní rozhodnutí**“):
- 11.1.1** stavební povolení (komunikace a chodníky veřejné) – č. j. SÚ/54314/11/Šla, vydané stavebním úřadem v Lysé nad Labem, dne 8.12.2011, právní moc dne 28.12.2011, prodloužené poprvé stavebním úřadem v Lysé nad Labem č.j. SÚ/35699/14/Šla, dne 31.3.2014, právní moc dne 19.4.2014, prodloužené podruhé stavebním úřadem v Lysé nad Labem č.j. SÚ/19747/16/Šla, dne 15.3.2016, právní moc dne 1.4.2016, prodloužené potřetí speciálním stavebním úřadem v Lysé nad Labem (odborem dopravy) č.j. MULNL-OD/24072/18/Uh, dne 10.5.2018, právní moc dne 26.5.2018 (dále jen „**Správní rozhodnutí 1**“);
- 11.1.2** stavební povolení (vodní díla) – č. j. ŽP/12123/12/Jel, vydané speciálním stavebním úřadem v Lysé nad Labem, odborem životního prostředí, dne 25.04.2012, právní moc dne 28.05.2012, prodloužené poprvé speciálním stavebním úřadem v Lysé nad Labem, odborem životního prostředí, č.j. ŽP/118750/14/Jel, dne 11.11.2014, právní moc 27.11.2014, prodloužené podruhé speciálním stavebním úřadem v Lysé nad Labem, odborem životního prostředí, č.j. ŽP/18771/17/Ště, dne 23.3.2017, právní moc dne 12.4.2017, prodloužené potřetí speciálním stavebním úřadem v Lysé nad Labem, odborem výstavby a životního prostředí, č.j. MULNL-

OVŽP/16283/Ště, dne 7.5.2019, právní moc dne 25.5.2019 (dále jen „**Správní rozhodnutí 2**“);

11.1.3 stavební povolení (veřejné osvětlení a reklamní poutač) – č. j. SÚ/49064/11/Šla, vydané stavebním úřadem v Lysé nad Labem, dne 9.11.2011, právní moc dne 16.12.2011, prodloužené poprvé stavebním úřadem v Lysé nad Labem č.j. SÚ/35107/14/Šla, dne 31.3.2014, právní moc dne 19.4.2014, prodloužené podruhé stavebním úřadem v Lysé nad Labem č.j. SÚ/ 19732/16/Šla dne 15.3.2016, právní moc dne 1.4.2016, prodloužené potřetí stavebním úřadem v Lysé nad Labem č.j. MULNL-SÚ/30724/18/Šla dne 18.5.2018, právní moc dne 6.6.2018 (dále jen „**Správní rozhodnutí 3**“).

11.2 Prodávající tímto na Kupujícího bezúplatně převádí práva a povinnosti ze Správních rozhodnutí, která ke dni podpisu této Kupní smlouvy má, a která se vztahují k následujícím stavebním objektům:

11.2.1 ve vztahu ke Správnímu rozhodnutí 1 se jedná o stavební objekty:

- (i) SO.03 – HTÚ pod příjezdovou komunikací; a
- (ii) SO.10 – Komunikace a chodníky veřejné;
- (iii) SO 30 – Terénní a sadové úpravy ploch veřejných

11.2.2 ve vztahu ke Správnímu rozhodnutí 2 se jedná o stavební objekty:

- (i) SO.40 – Veřejný vodovod; zůstává v majetku kupujícího
- (ii) SO.50 – Splašková kanalizace – výtlač veřejná část; zůstává v majetku kupujícího
- (iii) SO 51 – Kanalizace dešťová areálová (část bezpečnostní přeliv); bude kolaudováno jako řad a zůstává v majetku kupujícího
- (iv) SO 53 – Kanalizace splašková – přípojka; po vybudování zůstává v majetku kupujícího
- (v) SO 58 – Přeložka zatrubněného potoka (část pod komunikací veřejnou)
- (vi) SO 59 – Přeložka tlakové kanalizace

11.2.3 ve vztahu ke Správnímu rozhodnutí 3 se jedná o stavební objekty:

- (i) SO.76 – Veřejné osvětlení;

11.3 Kupující prohlašuje, že se seznámil s obsahem Správních rozhodnutí a je si vědom současného stavu správních řízení, ve kterých byly vydány. Vzdává se proto jakýchkoli nároků vůči Prodávajícímu vztahujících se ke Správním rozhodnutím, zejména není v souvislosti se Správními rozhodnutími oprávněn odstoupit od této Kupní smlouvy.

12 Oznámení

12.1 Veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této Kupní smlouvy budou oznamovány doporučeným dopisem nebo e-mailem či telefonem. Je-li sdělení nebo oznámení zasláno e-mailem nebo oznámeno telefonem, musí být ihned potvrzeno doporučeným dopisem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Za doručenu se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence ani 15. den po jejím uložení, a to tímto dnem.

- 12.2** Pokud Prodávající neoznámí Kupujícímu jiné údaje, budou veškerá sdělení nebo oznámení Prodávajícímu zasílána a oznamována na:

adresu: **Tesco Stores ČR a.s.**, Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10

kontaktní osoba: Petra Števíchová

e-mail: petra.stevichova@tesco.com

telefon: +420 606 622 884

v kopii: Wilsons s.r.o., advokátní kancelář, Revoluční 655/1, 11000 Praha 1.

- 12.3** Pokud Kupující neoznámí Prodávajícímu jiné údaje, budou veškerá sdělení nebo oznámení Kupujícímu zasílána a oznamována na:

adresu: **Město Lysá nad Labem**, Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

kontaktní osoba: Jana Javorčíková

e-mail: jana.javorcikova@mestolysa.cz

telefon: +420 325 510 236

13 Rozhodné právo

- 13.1** Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

- 13.2** Kupující není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího postoupit jakákoli nebo všechna práva a/nebo povinnosti z této Kupní smlouvy a/nebo tuto Kupní smlouvu jako celek či její část na třetí osobu.

- 13.3** Smluvní strany prohlašují, že na sebe berou nebezpečí změny okolností v souladu s § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a žádná ze Smluvních stran tak není oprávněná domáhat se po druhé Smluvní straně, a to ani soudní cestou, obnovení jednání o této Kupní smlouvě z důvodu podstatné změny okolností. Smluvní strany prohlašují, a že jejich vzájemná plnění vyplývající z této Kupní smlouvy nejsou v hrubém nepoměru a souhlasí s tím, že §§ 1793 až 1795 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se na tuto Kupní smlouvu neaplikují.

- 13.4** Veškeré platby dle této Kupní smlouvy budou uskutečněny na základě písemného dokladu, u plátců daně pak na základě daňového dokladu vystaveného v souladu s příslušnými právními předpisy a doručeným druhé Smluvní straně v souladu s článkem 12 této Kupní smlouvy.

14 Doložka platnosti právního jednání

Záměr Kupujícího uzavřít tuto Kupní smlouvu byl schválen na zasedání Zastupitelstva Města Lysá nad Labem dne 31. 7. 2019 usnesením č. 117. Kupující ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Kupní smlouvě byly splněny ze strany Kupujícího veškeré příslušným zákonem či jinými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost právních jednání na základě této Kupní smlouvy.

15 Závěrečná ustanovení

- 15.1** Tato Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Kupní

smlouvy dle Zákona o registru smluv zajistí Kupující, a to nejpozději do 5 dnů od jejího podpisu.

- 15.2** Prodávající je oprávněn kdykoliv postoupit svá práva a povinnosti z této Kupní smlouvy nebo postoupit tuto Kupní smlouvu jako celek na třetí osobu. Kupující tímto dává svůj výslovný souhlas s takovým postoupením.
- 15.3** Tuto Kupní smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků.
- 15.4** Tato Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s tím, že jedno vyhotovení Kupní smlouvy si ponechá Prodávající a tři vyhotovení Kupní smlouvy spolu s Návrhem na vklad si ponechá Kupující. V dalším se práva a povinnosti Smluvních stran řídí článkem 9.1 této Kupní smlouvy.
- 15.5** Po přečtení této Kupní smlouvy Smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tato Kupní smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 15.6.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.“
- 15.7.** Podpisy Smluvních stran následují na poslední straně této Kupní smlouvy.

Seznam příloh:

- | | | |
|-----------|---|--|
| Příloha 1 | - | Plná moc Prodávajícího |
| Příloha 2 | - | Výpis z katastru nemovitostí |
| Příloha 3 | - | Dispozice Projektu |
| Příloha 4 | - | Technická specifikace inženýrských sítí pro realizaci Projektu |
| Příloha 5 | - | Protikorupční zásady |

Podpisová strana

V Praze dne 15.8. 2019

Tesco Stores ČR a.s.

Pavel Melicher

Zdeněk Vrátný

V Lysé nad Labem dne 8.8. 2019


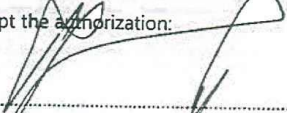
Město Lysá nad Labem

Ing. Karel Otava
starosta

Příloha 1
Plná moc Prodávajícího

PLNÁ MOC	POWER OF ATTORNEY
Tesco Stores ČR a. s. (se sídlem na adrese: Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00, Praha 10, Česká republika, IČO: 45308314, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1377, dále jen: „Společnost“) tímto	Tesco Stores ČR a. s. (with its registered seat at Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00, Prague 10, Czech Republic, ID No. 45308314, registered in the Commercial Register maintained by the municipal Court in Prague, File No. B 1377, hereinafter referred to as the "Company") hereby
zmocňuje	empowers
Pavla Melichera (datum narození: 29. října 1972, trvale bytem Gorkého 1371/22, 974 04 Banská Bystrica, Slovenská republika) (dále jen: „Zmocněnec“),	Pavel Melicher (date of birth: 29th October 1972, address Gorkého 1371/22, 974 04 Banská Bystrica, Slovak Republic) (hereinafter referred to as the "Attorney")
aby zastupoval Společnost ve všech věcech souvisejících s veškerým právním jednáním a uzavřením všech dohod / smluv v následujícím rozsahu:	to represent the Company in all matters related to negotiation and conclusion of agreements / contracts within the following scope:
a) prodej nemovitostí - koupě za účelem nabytí vlastnického práva nebo práva trvalého užívání jakéhokoli nemovitého majetku od jakékoli fyzické či právnické osoby a prodej za účelem převodu vlastnického práva nebo práva trvalého užívání nemovitosti jakékoli fyzické nebo právnické osobě včetně prodeje nemovitého majetku pořízeného Společností po datu udělení této plné moci;	a) real property disposals - purchase of right to ownership or perpetual usufruct of any real property from any natural or legal person and sale of right to ownership or perpetual usufruct of real property to any natural or legal person, including sale of real property acquired by the Company after the date of granting this power of attorney;
b) smlouvy o nájmu a smlouvy o podnájmu, v nichž je Společnost nájemcem / podnájemcem a smlouvy podobného charakteru, kdy Společnost užívá nemovitosti / prostory třetích stran včetně prohlášení nebo vypořádání při ukončení těchto smluv (uzavření obchodů Společnosti), dohody o snížení nájemného a dohody s cílem zmenšit pronajatou plochu (zmenšení prodejní plochy obchodů Společnosti);	b) lease agreements and sub-lease agreements where Company is tenant/lessee/subtenant/sublessee and agreements of similar nature where Company uses third party's property/premises, including declarations or settlements on termination of such contracts (Company's store closures), settlements aiming to lower the rent (rent reduction) and settlements aiming to reduction of the lease area (downsizing of the Company's stores);
c) zřízení věcných břemen pro Společnost nebo věcných břemen zatěžujících nemovitost Společnosti (ve vlastnictví / trvalém užívání);	c) establishing easements for the Company or easements encumbering real property (ownership/perpetual usufruct) of the Company;
d) smlouvy s vlastníky / trvalými uživateli sousedních nemovitostí ve vztahu k	d) contracts with owners/perpetual usufructuaries of neighboring properties

<p>nemovitosti Společnosti (ve vlastnictví / trvalém užívání) nebo užívané Společností pod jiným právním titulem, jejichž cílem je dohodnout společné zájmy, využívat přístupové cesty, nést investice nezbytné k udržení dobrých sousedských vztahů;</p>	<p>in relation to real property (ownership/perpetual usufruct) of the Company or possessed by the Company under another legal title, aimed at agreeing common interests, using road solutions, bearing costs or carrying out joint investments necessary to maintain good neighborly relations;</p>
<p>e) smlouvy o poskytnutí přístupu k nemovitostem Společnosti (ve vlastnictví / trvalém užívání) nebo užívané Společností pod jiným právním titulem za účelem provádění infrastrukturních prací třetích stran.</p>	<p>e) contracts for giving an access to real property (ownership/perpetual usufruct) of the Company or possessed by the Company under another legal title, for the purpose of performing third party's infrastructure works.</p>
<p>Na základě této plné moci je Zmocněnec oprávněn vykonávat veškerá právní jednání, která bude Zmocněnec považovat za nezbytná nebo žádoucí v souvislosti se Smlouvami, zejména</p>	<p>Based on this Power of Attorney, the Attorney is entitled to perform any and all acts, which the Attorney may deem necessary or desirable in connection with the Contracts, in particular to</p>
<p>a) stanovit podmínky Smluv;</p>	<p>a) set the terms of the Contracts;</p>
<p>b) zastupovat Společnost ve výběrových řízeních nebo dražbách, aby Společnost získala právo na pronájem, nebo vlastnictví / právo k trvalému užívání nemovitosti;</p>	<p>b) represent the Company in tender proceedings or auctions in order to obtain by the Company the right to lease, tenancy or ownership/perpetual usufruct of real property;</p>
<p>c) provádět jiné právní a faktické úkony, které budou nezbytné v souvislosti s uzavřením, plněním a ukončením Smluv;</p>	<p>c) make any other legal and factual acts that will be necessary in connection with concluding, performing and termination of such Contracts;</p>
<p>d) vydávat čestná prohlášení, prohlášení, žádosti a provádět další kroky týkající se uzavření Smluv;</p>	<p>d) make declarations of will, statements, applications and perform other actions regarding conclusion of the Contracts;</p>
<p>e) ukončit a / nebo změnit Smlouvy, včetně, ale nikoliv výlučně, smluv uzavřených Zmocněncem jménem Společnosti;</p>	<p>e) terminate and/or amend the Contracts including but not limited to the contracts concluded by the Attorney on behalf of the Company;</p>
<p>f) vyzvat jménem Společnosti dlužníky, aby zaplatili své dluhy;</p>	<p>f) call on behalf of the Company upon the debtors to pay their debts;</p>
<p>g) učinit jménem Společnosti prohlášení týkající se započtení vzájemných pohledávek vyplývajících ze Smluv;</p>	<p>g) make on behalf of the Company declarations of will regarding deduction of mutual debts which resulted from the Contracts;</p>
<p>h) uzavírat jménem Společnosti vypořádání a dohody, které smírně vyřeší spory vyplývající ze Smluv.</p>	<p>h) conclude on behalf of the Company settlements and agreements resolving amicable disputes which results from the Contracts.</p>

<p>Tato plná moc je účinná od data podpisu a může být kdykoli odvolána jednostranným prohlášením Společnosti. Tato plná moc končí dnem 31.01.2020 nebo dnem, kdy skončí pracovní poměr, v němž Zmocněnec vykonává práci v jakékoliv společnosti ve vlastnictví skupiny Tesco.</p>	<p>This Power of Attorney shall be effective from the date of signature and may be revoked with unilateral declaration at any time by the Company. This Power of Attorney expires on 31st January 2020 or when the employment relationship under which the Attorney performs work to any company owned by Tesco Group, terminates.</p>
<p>Zmocněnec není na základě této plné moci oprávněn udělit substituční plnou moc žádné třetí osobě.</p>	<p>The Attorney is not entitled to grant a substitute power of attorney to any third person based on this Power of Attorney.</p>
<p>Zmocněnec je oprávněn jednat pouze vždy společně s další zplnomocněnou osobou.</p>	<p>The Attorney is only entitled to act jointly with another authorized person.</p>
<p>Tato plná moc se řídí právním řádem České republiky. V případě rozporu mezi anglickou a českou verzí této plné moci je rozhodující česká verze.</p>	<p>This Power of Attorney is governed by Czech law. In case of any discrepancy between the English and Czech versions of this Power of Attorney, the Czech version shall prevail.</p>
	
<p>Lucie Kováčová a / and Petr Dojčinovič</p>	
<p>Členové představenstva / Members of the Board of Directors</p>	
<p>Za/on behalf of</p>	
<p>Tesco Stores ČR a.s.</p>	
<p>Praha, 1. ledna / Prague, 1st January 2019</p>	
<p>Plnou moc tímto přijímám/I hereby accept the authorization:</p>	
	
<p>Pavel Melicher</p>	
<p>Zmocněnec/Attorney</p>	
<p>Praha, 1. ledna / Prague, 1st January 2019</p>	

PLNÁ MOC

Tesco Stores ČR a. s. (se sídlem na adrese: Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00, Praha 10, Česká republika, IČO: 45308314, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1377, dále jen: „**Společnost**“) tímto

zmocňuje

pana Zdeňka Vrátného (datum narození: 12.9.1978, trvale bytem na adrese: Drásov 32, 261 01 Příbram, Česká republika)

(dále jen: „**Zmocněnec**“),

aby zastupoval Společnost ve všech věcech souvisejících s veškerým právním jednáním a uzavřením všech dohod / smluv v následujícím rozsahu:

- a) prodej nemovitostí - koupě za účelem nabytí vlastnického práva nebo práva trvalého užívání jakéhokoli nemovitého majetku od jakékoli fyzické či právnické osoby a prodej za účelem převodu vlastnického práva nebo práva trvalého užívání nemovitosti jakékoli fyzické nebo právnické osobě včetně prodeje nemovitého majetku pořízeného Společností po datu udělení této plné moci;
- b) smlouvy o nájmu a smlouvy o podnájmu, v nichž je Společnost nájemcem / podnájemcem a smlouvy podobného charakteru, kdy Společnost užívá nemovitosti / prostory třetích stran včetně prohlášení nebo vypořádání při ukončení těchto smluv (uzavření obchodů Společností), dohody o snížení nájemného a dohody s cílem zmenšit pronajatou plochu (zmenšení prodejní plochy obchodů Společností);
- c) zřízení věcných břemen pro Společnost nebo věcných břemen zatěžujících nemovitost Společnosti (ve vlastnictví / trvalém užívání);
- d) smlouvy s vlastníky / trvalými uživateli sousedních nemovitostí ve vztahu k nemovitosti Společnosti (ve vlastnictví / trvalém užívání) nebo užívané Společností pod jiným právním titulem, jejichž cílem je

POWER OF ATTORNEY

Tesco Stores ČR a. s. (with its registered seat at Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00, Prague 10, Czech Republic, ID No. 45308314, registered in the Commercial Register maintained by the municipal Court in Prague, File No. B 1377, hereinafter referred to as the “**Company**”) hereby

empowers

Mr. Zdeněk Vrátný (date of birth: 12.9.1978, residing at Drásov 32, 261 01 Příbram, Czech Republic)

(hereinafter referred to as the “**Attorney**”)

to represent the Company in all matters related to negotiation and conclusion of agreements / contracts within the following scope:

- a) real property disposals - purchase of right to ownership or perpetual usufruct of any real property from any natural or legal person and sale of right to ownership or perpetual usufruct of real property to any natural or legal person, including sale of real property acquired by the Company after the date of granting this power of attorney;
- b) lease agreements and sub-lease agreements where Company is tenant/lessee/subtenant/sublessee and agreements of similar nature where Company uses third party's property/premises, including declarations or settlements on termination of such contracts (Company's store closures), settlements aiming to lower the rent (rent reduction) and settlements aiming to reduction of the lease area (downsizing of the Company's stores);
- c) establishing easements for the Company or easements encumbering real property (ownership/perpetual usufruct) of the Company;
- d) contracts with owners/perpetual usufructuaries of neighboring properties in relation to real property (ownership/perpetual usufruct) of the Company or possessed by the Company under another legal title, aimed at agreeing

dohodnout společné zájmy, využívat přístupové cesty, nést investice nezbytné k udržení dobrých sousedských vztahů;

- e) smlouvy o poskytnutí přístupu k nemovitostem Společnosti (ve vlastnictví / trvalém užívání) nebo užívané Společností pod jiným právním titulem za účelem provádění infrastrukturních prací třetích stran

(dále jen „Smlouvy“).

Na základě této plné moci je Zmocněnec oprávněn vykonávat veškerá právní jednání, která bude Zmocněnec považovat za nezbytná nebo žádoucí v souvislosti se Smlouvami, zejména

- a) stanovit podmínky Smluv;
- b) zastupovat Společnost ve výběrových řízeních nebo dražbách, aby Společnost získala právo na pronájem, nebo vlastnictví / právo k trvalému užívání nemovitosti;
- c) provádět jiné právní a faktické úkony, které budou nezbytné v souvislosti s uzavřením, plněním a ukončením Smluv;
- d) vydávat čestná prohlášení, prohlášení, žádosti a provádět další kroky týkající se uzavření Smluv;
- e) ukončit a / nebo změnit Smlouvy, včetně, ale nikoliv výlučně, smluv uzavřených Zmocněncem jménem Společnosti;
- f) vyzvat jménem Společnosti dlužníky, aby zaplatili své dluhy;
- g) učinit jménem Společnosti prohlášení týkající se započtení vzájemných pohledávek vyplývajících ze Smluv;
- h) uzavírat jménem Společnosti vypořádání a dohody, které smírně vyřeší spory vyplývající ze Smluv.

Tato plná moc je účinná od data podpisu a může být kdykoli odvolána jednostranným prohlášením Společnosti. Tato plná moc končí dnem 31.01.2020 nebo dnem, kdy skončí pracovní poměr, v němž Zmocněnec vykonává práci v jakékoli společnosti ve vlastnictví skupiny Tesco.

common interests, using road solutions, bearing costs or carrying out joint investments necessary to maintain good neighborly relations;

- e) contracts for giving an access to real property (ownership/perpetual usufruct) of the Company or possessed by the Company under another legal title, for the purpose of performing third party's infrastructure works

(hereinafter referred to as the "Contracts").

Based on this Power of Attorney, the Attorney is entitled to perform any and all acts, which the Attorney may deem necessary or desirable in connection with the Contracts, in particular to

- a) set the terms of the Contracts;
- b) represent the Company in tender proceedings or auctions in order to obtain by the Company the right to lease, tenancy or ownership/perpetual usufruct of real property;
- c) make any other legal and factual acts that will be necessary in connection with concluding, performing and termination of such Contracts;
- d) make declarations of will, statements, applications and perform other actions regarding conclusion of the Contracts;
- e) terminate and/or amend the Contracts including but not limited to the contracts concluded by the Attorney on behalf of the Company;
- f) call on behalf of the Company upon the debtors to pay their debts;
- g) make on behalf of the Company declarations of will regarding deduction of mutual debts which resulted from the Contracts;
- h) conclude on behalf of the Company settlements and agreements resolving amicable disputes which results from the Contracts.

This Power of Attorney shall be effective from the date of signature and may be revoked with unilateral declaration at any time by the Company. This Power of Attorney expires on 31st January 2020 or when the employment relationship under which the Attorney performs work to any company owned by Tesco Group, terminates.

Zmocněnec není na základě této plné moci oprávněn udělit substituční plnou moc žádné třetí osobě.

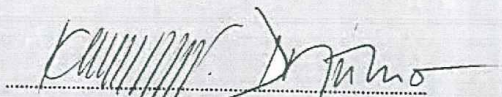
The Attorney is not entitled to grant a substitute power of attorney to any third person based on this Power of Attorney.

Zmocněnec je oprávněn jednat pouze vždy společně s další zplnomocněnou osobou.

The Attorney is only entitled to act jointly with another authorized person.

Tato plná moc se řídí právním řádem České republiky. V případě rozporu mezi anglickou a českou verzí této plné moci je rozhodující česká verze.

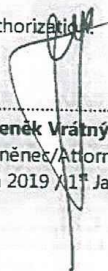
This Power of Attorney is governed by Czech law. In case of any discrepancy between the English and Czech versions of this Power of Attorney, the Czech version shall prevail.



Lucie Kováčová a/ and Patrik Dojčinovič
Členové představenstva / Members of the Board of Directors
Za/on behalf of
Tesco Stores ČR a.s.

Praha, 1. ledna 2019 / 1st January 2019

Plnou moc tímto přijímám/I hereby accept the authorization



Zdeněk Vrátný
Zmocněnec/Attorney
Praha, 1. ledna 2019 / 1st January 2019

Příloha 2
Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí

Částečný výpis LV

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537454 Lysá nad Labem

Katastr: 689505 Lysá nad Labem

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (- = stavební parcela)

List vlastnictví: 3403

<i>A</i>	<i>Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
Vlastnické právo			
	Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000 Praha	45308314	
<i>B</i>	<i>Nemovitosti</i>		
<i>Pozemky</i>			
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>
			<i>Způsob ochrany</i>
<u>612/27</u>	940	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
<i>B1</i>	<i>Jiná práva - Bez zápisu</i>		
<i>C</i>	<i>Omezení vlastnického práva - Bez zápisu</i>		
<i>D</i>	<i>Jiné zápisy - Bez zápisu</i>		
<i>E</i>	<i>Nabývací tituly a jiné podklady zápisu</i>		
	<i>Listina</i>		
* Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 30.01.2017 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 02.02.2017 00:35:35			
	Pro: Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000 Praha	IČO-DIČ / RČ: 45308314	V-1754/2017-209
<i>F</i>	<i>Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu</i>		

Výpis z katastru nemovitostí
Částečný výpis LV

Okres: CZ0208 Nymburk Obec: 537454 Lysá nad Labem

Katastr: 689505 Lysá nad Labem

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (- = stavební parcela)

List vlastnictví: 3403

<i>A</i> <i>Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
--	----------------------	--------------

Vlastnické právo

Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000 Praha	45308314	
---	----------	--

B *Nemovitosti*

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
----------------	-------------------------------	---------------------	-----------------------	-----------------------

<u>612/34</u>	1056 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha		
---------------	---------------------	--------------------------------	--	--

BI *Jiná práva - Bez zápisu*

C *Omezení vlastnického práva - Bez zápisu*

D *Jiné zápisy - Bez zápisu*

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

* Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne

30.01.2017 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni 02.02.2017

V-1754/2017-209

00:35:35

Pro: Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 10000 Praha

IČO-DIČ / RČ: 45308314

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Příloha 4

Technická specifikace inženýrských sítí pro realizaci Projektu

Obchodní Centrum Lysá nad Labem

TESCO

Stavební objekty na pozemcích p.č. 612/34 a 612/27
nebo přes ně přecházející

OBJEKTY SOUVISEJÍCÍ S OC POD VEŘ. KOMUNIKACÍ

OBJEKTY SOUVISEJÍCÍ JEN S VEŘ. KOMUNIKACÍ

Číslo SO	Název SO	nutná část SO	Součást povolení	Číslo SO	Název SO	nutná část SO	Odhad nákladů	
03	HTÚ pod příjezdovou komunikací	30%	Doprava veřejná				CU 2011	
10	Komunikace a chodníky veřejné	100%	Doprava veřejná					
19	Dopravní značení veřejných komunikací	40%	Doprava veřejná					
30	Terénní a sadové úpravy ploch veřejných	40%	Vodní díla					
40	Veřejný vodovod	100%	Vodní díla	50	Splašková kanalizace výtlač	50%		225 000
			Vodní díla	51	Kanalizace dešťová areálová - (bezpečnostní přeliv)	10%		45 000
			UR	53	Kanalizace splašková - přípojka	100%		35 000
			Vodní díla	58	Přeložka zatrubněného potoka	10%		98 000
76	Veřejné osvětlení	100%	VO a rekl. poutač	59	Přeložka tlakové kanalizace	100%		30 000
-	Rekonstrukce komunikace u křižovatky s ul. Jedličkovou	100%	(Doprava II)					
							433 000	
							CU 2019/2011	
							1,06	
							458 980	

Druh	Povolení	Platnost do
SP	Doprava veřejná	30.04.2020
SP	Vodní díla	25.05.2021
SP	VO a rekl. poutač	31.05.2020
Ohl	(Doprava II)	03.02.2013

(nebylo možno prodlužovat)

Příloha 5

Protikorupční zásady

Dne 1.7.2011 vstoupil ve Velké Británii v platnost zákon proti korupci a úplatkářství, tzv. UK Bribery Act 2010. Tento zákon nově zavádí trestný čin právnické osoby „nezabránění korupci spáchané ve prospěch společnosti“. Kromě toho dne 1.1.2012 vstoupil v České republice v účinnost zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob. Stejně jako ve Velké Británii je i v České republice trestným činem nabízení, poskytnutí nebo přijetí úplatku a za určitých okolností může být za tyto trestné činy odpovědná právnická osoba.

Společnost Tesco v rámci svého podnikání vždy zastávala přístup nulové tolerance ke korupci a vyžadovala od svých vlastních zaměstnanců a smluvních partnerů jednání v souladu s protikorupčními zákony. Platnost výše uvedených zákonů na nás však klade zvýšené nároky, abychom byli v prosazování našich hodnot důslednější a zajistili veškerými možnými prostředky, aby ke korupčnímu jednání v rámci našich obchodních vztahů nedocházelo.

Proto společnost Tesco zavedla sérii protikorupčních opatření, jejichž dodržování vyžaduje od svých zaměstnanců, jakož i obchodních partnerů. Rádi bychom tímto zdůraznili, že máme zájem spolupracovat pouze se smluvními partnery, kteří zastávají podobné hodnoty.

Jedním ze zavedených opatření jsou tzv. anti-bribery klauzule, které jsou součástí všech námi nově uzavíraných smluv. Protikorupční opatření také zahrnují pečlivější prověřování smluvních partnerů. K dispozici je také Linka ochrany zájmů, na kterou mohou zaměstnanci i třetí osoby oznamovat podezření z korupce (telefon: +420 800 114 477, e-mail: linka_ochrany@tesco-europe.com). Kromě toho v naší společnosti funguje registr darů, kde jsou zaměstnanci povinni registrovat veškeré dary přijaté od třetích subjektů. Všichni naši zaměstnanci jsou povinni se řídit několika vnitřními předpisy, které mají za cíl zabránit protikorupčnímu jednání, např. Pravidly proti korupci a úplatkářství, Pravidly pro přijímání darů. Všichni zaměstnanci jsou nadto vázáni Etickým kodexem. Více informací o hodnotách, které ctí společnost Tesco při svém podnikání, o přístupu naší společnosti k nulové toleranci korupce a o protikorupčních opatřeních naleznete na www.itesco.cz.

Zde jsou některé hlavní zásady, jejichž dodržování vyžadujeme i od našich smluvních partnerů:

- Neposkytovat nebo nenabízet žádné plnění s cílem prosadit svůj záměr či získat pro něj souhlas, podporu nebo povolení, jestliže má příjemce správní nebo jinou právní odpovědnost nebo postavení, v rámci kterých je schopen toto řízení ovlivnit. Neposkytovat platby někomu, kdo zajišťuje administrativní proces, za účelem usnadnění nebo urychlení realizace tohoto procesu;
- Neposkytovat nebo nenabízet platby zástupci, zákazníkovi, smluvnímu partnerovi, dodavateli nebo jiné třetí straně (nebo zaměstnanci některé z nich), které by mělo za cíl přesvědčit příjemce k uzavření smlouvy nebo jiného závazku, nebo jejich uzavření za příznivějších podmínek než těch, které byly jinak nabídnuty;
- Nepřijímat od třetích osob platby, jejichž účelem je přesvědčení k uzavření smlouvy nebo jiného závazku Vaší společností nebo jejich uzavření za výhodnějších podmínek, než které by byly jinak akceptovány;
- Zákaz jakéhokoliv aktu korupce nebo úplatkářství;
- Neposkytovat jakékoliv nepřiměřené dary nebo pozornosti veřejnému činiteli nebo jiné třetí osobě;
- Nepřijmout nebo neposkytnout dar, pokud jsou kladeny podmínky na jeho poskytnutí nebo přijetí, nebo pokud se očekává, že dar bude mít pro dárce za následek nějaký prospěch (např. zadání zakázky, udělení povolení) nebo ovlivní jakékoliv obchodní rozhodnutí;
- Neschvalovat nebo vědomě nenapomoci jakékoliv třetí straně jednat tak, jak je zakázáno výše uvedenými zásadami.