



SML/2016/0582/MJP

## KUPNÍ SMLOUVA

Základní organizace Odborového svazu KOVO Pramet

IČO: 15504000

se sídlem Uničovská 2, 787 53 Šumperk

zastoupená předsedou Miroslavem Fuchsem, místopředsedkyní Vladimírou Krobotovou a místopředsedou Milanem Hojgrem

(dále jen „prodávající“)

a

Město Šumperk

IČO: 003 03 461

se sídlem náměstí Míru 1, 787 01 Šumperk

zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Brožem

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne ve smyslu § 2079 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto kupní smlouvu :

### I.

- 1) Prodávající je výlučným vlastníkem budovy č.p.416, stavba občanského vybavení, stojí na pozemku st.p.č. 184/3, zastavěná plocha a nádvoří (pozemek jiného vlastníka), zapsané na LV č. 3488 pro k.ú. a obec Šumperk, vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „převáděná nemovitost“).

### II.

- 1) Prodávající převádí na kupující vlastnické právo k převáděné nemovitosti, a to včetně movitého vybavení, zejména uměleckých děl, jak stojí a leží, jejichž soupis tvoří přílohy č. 1a) a 1b) této kupní smlouvy.
- 2) Kupující vlastnické právo k převáděné nemovitosti, včetně movitého vybavení, zejména uměleckých děl, přijímá.

### III.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za převáděnou nemovitost činí celkovou částku 18.000.000,-Kč (slovy osmnáct milionů korun českých) a bude uhrazena na účet prodávající č. 1900479349/0800, vedený u České spořitelny, a.s. (dále jen „Banka“), a to v níže sjednaných splátkách, pod ztrátou výhody splátek.
- 2) První splátku ve výši 3.000.000,-Kč (slovy tři miliony korun českých) uhradí kupující na výše uvedený účet prodávajícího v termínu do 31. 1. 2017. Zbývající část kupní ceny bude hrazena v pravidelných 10-ti ročních splátkách splatných vždy k 30. 4. každého, daného roku, a to počínaje rokem 2018, ve výši 1.500.000,-Kč (slovy jeden milion pět set tisíc

korun českých) ročně až do úplného zaplacení kupní ceny. Ke každé splátce počínaje rokem 2018 bude připočtena částka odpovídající výši násobku procentuálního vyjádření průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok a nesplacené části kupní ceny k 31. 12. předchozího roku. Prodávající je povinen novou výši splátky kupní ceny písemně oznámit kupujícímu bez zbytečného odkladu nejpozději do 31.3. daného roku. Za uhrazení kupní ceny, resp. jednotlivých splátek se považuje datum připsání platby na výše uvedený účet prodávající.

( Příklad výpočtu výše splátky : míra inflace za rok 2017 např.  $0,3\% \times 15.000.000,-Kč = 45.000,-Kč$ , tedy celková platba  $1.545.000,-Kč$ , z toho tedy splátka kupní ceny  $1.500.000,-Kč + inflace 45.000,-Kč$ ).

- 3) Kupující je oprávněna uhradit jakoukoliv částku dříve, než je uvedena v čl. III. odst. 2) této smlouvy.
- 4) V případě, že kupující neuhradí kupní cenu na výše uvedený účet řádně a včas, má prodávající právo odstoupit od této smlouvy.

#### IV.

- 1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní povinnosti či věcná práva, která by kupujícího omezovala v jeho vlastnickém právu, vyjma nájemní smlouvy na pronájem převáděné nemovitosti ze dne 2.6.1999, uzavřené mezi prodávající a společností Dům kultury Šumperk, s.r.o., IČ: 25818830, a dále prohlašuje, že ohledně předmětu koupě není vedeno žádné řízení o výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí, ani jiné soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení a že jeho dispoziční právo k předmětu koupě není nijak omezeno zákonem, soudním či správním rozhodnutím ani smluvně. Tyto skutečnosti stvrzuje prodávající svým vlastnoručním podpisem. V případě, že se výše uvedené prohlášení prodávajícího v budoucnu ukáže nepravdivým, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.
- 2) Kupující prohlašuje, že jí byla předložena Smlouva o nájmu nebytových prostor a věcí movitých ze dne 2.6.1999, uzavřená mezi prodávající a společností Dům kultury Šumperk, s.r.o., IČ: 25818830, a že je s jejím obsahem srozuměna. Zároveň bere na vědomí Dohodu o zpětvzetí výpovědi uvedené nájemní smlouvy.
- 3) Prodávající rozhodla o prodeji převáděné nemovitosti na své konferenci dne 29. června 2016.
- 4) Kupující rozhodla o koupi převáděné nemovitosti na jednání Zastupitelstva města Šumperka dne 15. září 2016 pod číslem usnesení 565/16.
- 5) Prodávající se zavazuje, že do doby rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk neuzavře s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti a ani převáděnou nemovitost nezatíží žádným věcným právem.
- 6) Kupující prohlašuje, že je jí stav převáděné nemovitosti dobře znám, stav odpovídá stáří a kupní ceně a nemá k němu žádné výhrady.

#### V.

- 1) Návrh na vklad vlastnického práva k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupující bude podán kupující dne 2.1.2017. V případě, že by návrh na vklad vlastnického práva k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupující nebyl řádně a včas podán, je prodávající tento návrh oprávněna podat sama.
- 2) Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy, zavazují se oba účastníci smlouvy ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit, resp. poskytnout veškerou nutnou součinnost směřující k odstranění takových nedostatků.
- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se oba účastníci smlouvy bezodkladně odstranit vady smlouvy, pro které byl návrh na vklad zamítnut nebo řízení o povolení tohoto vkladu zastaveno a podat návrh na povolení vkladu práva dle takové nové smlouvy.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k movitému vybavení, včetně uměleckých děl, jejichž soupis tvoří přílohy č. 1a) a 1b) této kupní smlouvy, nabude kupující k témuž dni, ke kterému nabude kupující vlastnické právo k převáděné nemovitosti, tedy zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí.

#### VI.

- 1) Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí příslušnými ustanoveními zák. opatření senátu č.340/2013 Sb. Kupující je od této daně osvobozena.
- 2) Proávající prohlašuje, že před uzavřením této kupní smlouvy učinila, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nabídku na využití předkupního práva vlastníku pozemku st.p.č. 184/3, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Šumperk, na kterém stojí předmět koupě dle této kupní smlouvy a tento ji svým přípisem ze dne 9. 8. 2016, jehož kopie je přílohou č. 2 této kupní smlouvy, nevyužil.
- 3) Kupující prohlašuje, že jí při podpisu této smlouvy byl předán Průkaz energetické náročnosti budov. Průkaz energetické náročnosti budov tvoří přílohu č. 3 této kupní smlouvy.
- 4) Nemovitost bude předána kupující do 7 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupující. O faktickém předání a převzetí převáděné nemovitosti bude sepsán protokol.
- 5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, bez jakéhokoliv nátlaku a že je jim obsah smlouvy srozumitelný.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015

Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.“

- 7) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Příloha č. 1a),b) : soupis movitého vybavení včetně uměleckých děl

Příloha č. 2 : nevyužití předkupního práva ÚZSVM

Příloha č. 3 : Průkaz energetické náročnosti budov

01. 12. 2016

V Šumperku dne .....

01. 12. 2016

V Šumperku dne .....

Prodávající:  
Základní organizace  
Odborového svazu KOVO Pramet



Miroslav Fuchs



Vladimíra Krobotová



Milan Hojgr

Kupující :  
Město Šumperk



Mgr. Zdeněk Brož



# Přehled drobného majetku

Dům kultury Šumperk, s.r.o.

IČ: 25818830

Rok: 2016

Dne: 25.10.2016

Strana 1

Tisk vybraných záznamů

Typ	Číslo	Pořízeno	Název	Množství
Hmotný	Od.Zp003	01.06.1980	Trezor	1
Hmotný	Od.Zp049	01.12.1980	Křídlo koncertní	1
Hmotný	Od.Zp093	01.05.1980	Pianino PETROF	1
Hmotný	Od.Zp100	01.04.1982	Lešení HAKI	1
Hmotný	Od.Zp106	01.11.1982	Pianino PETROF	1
Hmotný	Od.Zp110	01.02.1983	Vrtačka Stolní	1
Hmotný	Od.Zp117	01.05.1983	Lešení HAKI	1
Hmotný	Od.Zp121	01.10.1983	Protahovačka	1
Hmotný	Od.Zp155	01.07.1986	Reflektor	1
Hmotný	Od.Zp156	01.07.1986	Reflektor MHR	1
Hmotný	Odb.0210	01.01.1981	Obal na křídlo	1
Hmotný	Odb.0299	01.03.1981	Kovadlina	1
Hmotný	Odb.0300	01.03.1981	Svěrák YORK	1
Hmotný	Odb.0525	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0526	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0527	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0528	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0529	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0530	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0533	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0535	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0536	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0537	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0538	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0539	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0540	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0541	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0542	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0543	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0544	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0545	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0546	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0547	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0548	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0549	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0550	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0553	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0554	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0555	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0556	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0557	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0558	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0559	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0560	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0562	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0571	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0572	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0573	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0574	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0575	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0577	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0578	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0579	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0580	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0583	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0584	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0586	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0587	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.0590	01.12.1981	Stůl jídelní 120x80 cm	1
Hmotný	Odb.2113	01.12.1981	Pult řečnický	1
Hmotný	Odb.2162	01.12.1981	Křeslo zlaté čalouněné	1
Hmotný	Odb.2163	01.12.1981	Křeslo zlaté čalouněné	1
Hmotný	Odb.2164	01.12.1981	Křeslo zlaté čalouněné	1
Hmotný	Odb.2165	01.12.1981	Křeslo zlaté čalouněné	1
Hmotný	Odb.2168	01.12.1981	Křeslo zlaté čalouněné	1
Hmotný	Odb.2169	01.12.1981	Křeslo zlaté čalouněné	1
Hmotný	Odb.2170	01.12.1981	Křeslo zlaté čalouněné	1
Hmotný	Odb.2173	01.12.1981	Křeslo zlaté čalouněné	1

## Přehled drobného majetku

Strana 2

Dům kultury Šumperk, s.r.o.

IČ: 25818830

Rok: 2016

Dne: 25.10.2016

Tisk vybraných záznamů

Typ	Číslo	Pořízeno	Název	Množství
Hmotný	Odb.2174	01.12.1981	Křeslo zlaté čalouněné	1
Hmotný	Odb.2205	01.12.1981	Stůl LZ 15	1
Hmotný	Odb.2206	01.12.1981	Stůl LZ 15	1
Hmotný	Odb.2207	01.12.1981	Stůl LZ 15	1
Hmotný	Odb.2210	01.12.1981	Stůl LZ 15	1
Hmotný	Odb.2212	01.12.1981	Stůl LZ 15	1
Hmotný	Odb.2213	01.12.1981	Stůl LZ 15	1
Hmotný	Odb.2214	01.12.1981	Stůl LZ 15	1
Hmotný	Odb.2215	01.12.1981	Stůl LZ 15	1
Hmotný	Odb.2216	01.12.1981	Stůl LZ 15	1
Hmotný	Odb.2218	01.12.1981	Stůl LZ 15	1
Hmotný	Odb.2220	01.12.1981	Stůl LZ 15	1
Hmotný	Odb.2221	01.12.1981	Stůl LZ 15	1
Hmotný	Odb.2222	01.12.1981	Stůl LZ 15	1
Hmotný	Odb.2223	01.12.1981	Stůl LZ 15	1
Hmotný	Odb.2263	01.12.1981	Stůl LZ 15	1
Hmotný	Odb.2264	01.12.1981	Stůl LZ 15	1
Hmotný	Odb.2472	01.03.1982	Skříňka kovová	1
Hmotný	Odb.2474	01.03.1982	Nůžky pákové NCR115/3	1
Hmotný	Odb.2565	01.01.1983	Skříň S 69	1
Hmotný	Odb.2566	01.01.1983	Skříň S 69	1
Hmotný	Odb.2678	01.03.1983	Vozík čtyřkolový platonak	1
Hmotný	Odb.2681	01.04.1983	Panel pojízdný zasklený	1
Hmotný	Odb.2682	01.04.1983	Panel pojízdný zasklený	1
Hmotný	Odb.2683	01.04.1983	Panel pojízdný zasklený	1
Hmotný	Odb.2684	01.04.1983	Panel pojízdný zasklený	1
Hmotný	Odb.2685	01.04.1983	Panel pojízdný zasklený	1
Hmotný	Odb.2686	01.04.1983	Panel pojízdný zasklený	1
Hmotný	Odb.2699	01.04.1983	Závitořez el.ruční EZ 004D	1
Hmotný	Odb.2711	01.05.1983	Stroj šicí el.Veritas AP	1
Hmotný	Odb.2861	01.10.1983	Šatník dvoudílný	1
Hmotný	Odb.2866	01.10.1983	Skříň S 69 kovová	1
Hmotný	Odb.2868	01.11.1983	Pila el.stojan SOP 300	1
Hmotný	Odb.2903	01.12.1983	Skříňka prosklená	1
Hmotný	Odb.2904	01.12.1983	Skříňka prosklená	1
Hmotný	Odb.2905	01.12.1983	Skříňka prosklená	1
Hmotný	Odb.2906	01.12.1983	Skříňka prosklená	1
Hmotný	Odb.2907	01.12.1983	Skříňka prosklená	1
Hmotný	Odb.2908	01.12.1983	Skříňka prosklená	1
Hmotný	Odb.2909	01.12.1983	Skříňka prosklená	1
Hmotný	Odb.2910	01.12.1983	Skříňka prosklená	1
Hmotný	Odb.2911	01.12.1983	Skříňka prosklená	1
Hmotný	Odb.2918	01.12.1983	Sestava skříňová - šatník	1
Hmotný	Odb.2932	01.12.1983	Stůl konferenční s polici	1
Hmotný	Odb.2933	01.12.1983	Stůl konferenční s polici	1
Hmotný	Odb.2934	01.12.1983	Stůl konferenční s polici	1
Hmotný	Odb.2936	01.12.1983	Stůl konferenční s polici	1
Hmotný	Odb.2959	01.12.1983	Sestava skříňová	1
Hmotný	Odb.3023	01.09.1984	Reflektor CHR 500	1
Hmotný	Odb.3024	01.09.1984	Reflektor CHR 500	1
Hmotný	Odb.3025	01.09.1984	Reflektor CHR 500	1
Hmotný	Odb.3026	01.09.1984	Reflektor CHR 500	1
Hmotný	Odb.3027	01.09.1984	Reflektor CHR 500	1
Hmotný	Odb.3029	01.09.1984	Reflektor CHR1000	1
Hmotný	Odb.3030	01.09.1984	Reflektor CHR1000	1
Hmotný	Odb.3032	01.09.1984	Reflektor CHR1000	1
Hmotný	Odb.3035	01.09.1984	Reflektor CHR1000	1
Hmotný	Odb.3036	01.09.1984	Reflektor CHR1000	1
Hmotný	Odb.3037	01.09.1984	Reflektor CHR1000	1
Hmotný	Odb.3042	01.10.1984	Přístroj - ampérmetr	1
Hmotný	Odb.3043	01.10.1984	Přístroj - měřicí PU 130	1
Hmotný	Odb.3070	01.04.1985	Reflektor HRF1000	1
Hmotný	Odb.3071	01.04.1985	Reflektor HRF1000	1
Hmotný	Odb.3072	01.04.1985	Reflektor HRF1000	1
Hmotný	Odb.3073	01.04.1985	Reflektor HRF1000	1
Hmotný	Odb.3074	01.04.1985	Reflektor HRF1000	1
Hmotný	Odb.3075	01.04.1985	Reflektor HRF1000	1
Hmotný	Odb.3198	01.03.1987	Stolička Beethoven	1

# Přehled drobného majetku

Typ	Číslo	Pořízeno	Název	Množství
Hmotný	Odb.3451	01.01.1987	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.3452	01.01.1987	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.3675	01.06.1987	Přístroj na měř.izol IMI	1
Hmotný	Odb.3819	01.10.1988	Hoblíce truhlářská 190cm	1
Hmotný	Odb.3823	01.12.1988	Pistole takrovací Bosch	1
Hmotný	Odb.3847	01.12.1988	Skříňka L 852	1
Hmotný	Odb.3856	01.12.1988	Skříňka L 880 policová	1
Hmotný	Odb.3857	01.12.1988	Skříňka L 880 policová	1
Hmotný	Odb.3865	01.12.1988	Skříňka L 880/S zasklená	1
Hmotný	Odb.3866	01.12.1988	Skříňka L 880/S zasklená	1
Hmotný	Odb.3881	01.12.1988	Skříň L 864	1
Hmotný	Odb.3995	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.3996	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.3997	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.3998	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.3999	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4000	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4001	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4002	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4003	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4004	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4005	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4006	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4007	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4008	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4009	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4010	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4011	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4012	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4013	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4014	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4015	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4016	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4017	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4018	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4019	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4020	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4021	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4022	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4023	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4024	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4025	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4026	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4027	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4028	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4029	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4030	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4031	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4032	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4033	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4034	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4035	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4036	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4037	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4038	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4039	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4040	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4041	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4042	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4043	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4044	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4045	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4046	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4047	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4048	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4049	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4050	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4051	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1

# Přehled drobného majetku

Typ	Číslo	Pořizeno	Název	Množství
Hmotný	Odb.4052	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4053	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4054	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4055	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4056	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4057	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4058	01.12.1988	Stůl jídelní 120x80	1
Hmotný	Odb.4142	01.06.1989	Regál	1
Hmotný	Odb.4143	01.06.1989	Regál	1
Hmotný	Odb.4145	01.06.1989	Regál	1
Hmotný	Odb.4146	01.06.1989	Regál	1
Hmotný	Odb.4151	01.10.1989	Bruska ruční el.	1
Hmotný	Odb.4170	01.12.1989	Regál	1
Hmotný	Odb.4171	01.12.1989	Regál	1
Hmotný	Odb.4172	01.12.1989	Regál	1
Hmotný	Odb.4173	01.12.1989	Regál	1
Hmotný	Odb.4174	01.12.1989	Regál	1
Hmotný	Odb.4175	01.12.1989	Regál	1
Hmotný	Odb.4176	01.12.1989	Regál	1
Hmotný	Odb.4178	01.12.1989	Regál	1
Hmotný	Odb.4185	01.01.1990	Reflektor GHR1000	1
Hmotný	Odb.4186	01.01.1990	Reflektor GHR1000	1
Hmotný	Odb.4187	01.01.1990	Reflektor GHR1000	1
Hmotný	Odb.4188	01.01.1990	Reflektor GHR1000	1
Hmotný	Odb.4189	01.01.1990	Reflektor GHR1000	1
Hmotný	Odb.4190	01.01.1990	Reflektor GHR1000	1
Hmotný	Odb.4194	01.01.1990	Reflektor GHR1000	1
Hmotný	Odb.4195	01.01.1990	Reflektor GHR1000	1
Hmotný	Odb.4197	01.01.1990	Reflektor GHR1000	1
Hmotný	Odb.5901	30.09.2003	Stůl odkládací hnědý	1
Hmotný	Odb.5902	30.09.2003	Stůl odkládací hnědý	1
Hmotný	Odb.5903	30.09.2003	Stolek odkládací hnědý	1
Hmotný	Odb.5904	30.09.2003	Stůl odkládací světlý	1
Hmotný	Odb.5905	30.09.2003	Stůl odkládací světlý	1
Hmotný	Odb.5906	30.09.2003	Stůl odkládací světlý	1
Hmotný	Odb.5907	30.09.2003	Stolek odkládací světlý	1
Hmotný	Odb.5908	30.09.2003	Stůl odkládací světlý	1
Hmotný	Odb.5909	30.09.2003	Stůl odkládací světlý	1
Hmotný	Odb.5910	30.09.2003	Stůl odkládací světlý	1
Hmotný	Odb.5911	30.09.2003	Stolek odkládací světlý	1
Hmotný	Odb.5912	30.09.2003	Stůl odkládací světlý	1
Hmotný	Odb.5913	30.09.2003	Stůl odkládací světlý	1
Hmotný	Odb.5915	30.09.2003	Stolek odkládací světlý	1
Hmotný	Odb.5916	30.09.2003	Stolek odkládací hnědý	1
Hmotný	Odb.5917	30.09.2003	Křeslo čalouněné	1
Hmotný	Odb.5918	30.09.2003	Křeslo čalouněné	1
Hmotný	Odb.5919	30.09.2003	Válenda s matrací	1
Hmotný	Odb.5920	30.09.2003	Válenda s matrací	1
Hmotný	Odb.5921	30.09.2003	Židle hnědá provázková	1
Hmotný	Odb.5922	30.09.2003	Židle hnědá provázková	1
Hmotný	Odb.5923	30.09.2003	Židle hnědá provázková	1
Hmotný	Odb.5924	30.09.2003	Židle hnědá provázková	1
Hmotný	Odb.5925	30.09.2003	Židle hnědá provázková	1
Hmotný	Odb.5926	30.09.2003	Židle hnědá provázková	1
Hmotný	Odb.5927	30.09.2003	Židle hnědá provázková	1
Hmotný	Odb.5928	30.09.2003	Židle hnědá provázková	1
Hmotný	Odb.5929	30.09.2003	Židle hnědá provázková	1
Hmotný	Odb.5930	30.09.2003	Židle hnědá provázková	1
Hmotný	Odb.5931	30.09.2003	Židle hnědá provázková	1
Hmotný	Odb.5933	30.09.2003	Židle světlá provázková	1
Hmotný	Odb.5934	30.09.2003	Židle světlá provázková	1
Hmotný	Odb.5936	30.09.2003	Židle světlá provázková	1
Hmotný	Odb.5939	30.09.2003	Židle hnědá provázková	1
Hmotný	Odb.5940	30.09.2003	Židle hnědá provázková	1
Hmotný	Odb.5941	30.09.2003	Židle hnědá provázková	1
Hmotný	Odb.5942	30.09.2003	Židle hnědá provázková	1
Hmotný	Odb.5943	30.09.2003	Židle hnědá provázková	1
Hmotný	Odb.5944	30.09.2003	Židle hnědá provázková	1



Typ	Číslo	Pořízeno	Název	Množství
Hmotný	Odb.5945	30.09.2003	Židle tmavá provázková	1
Hmotný	Odb.5946	30.09.2003	Židle tmavá provázková	1
Hmotný	Odb.5949	30.09.2003	Židle tmavá provázková	1
Hmotný	Odb.5950	30.09.2003	Židle tmavá provázková	1
Hmotný	Odb.5951	30.09.2003	Box šatníkový	1
Hmotný	Odb.5952	30.09.2003	Box šatníkový	1
Hmotný	Odb.5953	30.09.2003	Zrcadlo v dřevěném rámu	1
Hmotný	Odb.5954	30.09.2003	Zrcadlo v dřevěném rámu	1
Hmotný	Odb.5955	30.09.2003	Zrcadlo v dřevěném rámu	1
Hmotný	Odb.5956	30.09.2003	Zrcadlo v dřevěném rámu	1
Hmotný	Odb.5957	30.09.2003	Zrcadlo v dřevěném rámu	1
Hmotný	Odb.5958	30.09.2003	Zrcadlo v dřevěném rámu	1
Hmotný	Odb.5959	30.09.2003	Zrcadlo v dřevěném rámu	1
Hmotný	Odb.5960	30.09.2003	Zrcadlo v dřevěném rámu	1
Hmotný	Odb.5961	30.09.2003	Zrcadlo v dřevěném rámu	1
Hmotný	Odb.5962	30.09.2003	Svidlo MODUS	1
Hmotný	Odb.5963	30.09.2003	Svidlo MODUS	1

Kniha dlouhodobého majetku (naležato)

Firma: ZO OS KOVO PRAMET

Výběrové podmínky pro sestavení tisku

Stav karty: V evidenci

Akt.zůstatková cena daňová: Od 0,00 do 999 999 999,00

Třídění: +Inventární číslo

invent.č.	název karty kód	stav karty	zařazení	vyřč n.stř. daň.odp.sk	úč.odp.sk	vstupní cena
DM-00004	Podstropní svítidla a bodovky - O. Tichánek	V evidenci	1.1.2009	0	neodepisovaný	dle daňových 140 300
DM-00005	Dřevěná figurální plastika - J. Jílek	V evidenci	1.1.2009	0	neodepisovaný	dle daňových 90 000
DM-00006	Gobelin - J. Hanzelka	V evidenci	1.1.2009	0	neodepisovaný	dle daňových 89 240
DM-00008	Gosgutky - skleněná plastika	V evidenci	1.1.2009	0	neodepisovaný	dle daňových 25 670
DM-00009	Ručně tkaný gobelín - H. Kučírková	V evidenci	1.1.2009	0	neodepisovaný	dle daňových 40 000
DM-00010	Tkaná opona - J. Tichý	V evidenci	1.1.2009	0	neodepisovaný	dle daňových 510 400
DM-00011	Mosazný reliéf - L. Schaindek	V evidenci	1.1.2009	0	neodepisovaný	dle daňových 120 000
DM-00012	Originál obraz Šumperk olej - L. Bartoš	V evidenci	1.1.2009	0	neodepisovaný	dle daňových 25 000
DM-00013	Znak města Šumperk - F. Bělohávek	V evidenci	1.1.2009	0	neodepisovaný	dle daňových 93 280
DM-00014	Dřevěný trojdimlý reliéf - J. Jílek	V evidenci	1.1.2009	0	neodepisovaný	dle daňových 125 000
					Celkem vstupní cena da	1 258 890

Výtisk sestavil(a) Supervisor Dne

25.8.2016

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ OSTRAVA

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ ŠUMPERK,  
M. R. ŠTEFÁNKA 20, 787 01 ŠUMPERK



8335/OSU/2016-OSUM

ZO OS KOVO PRAMET  
Uničovská 905/2  
Šumperk  
78701 Šumperk

VÁŠ DOPIS ZN.: ZO OS KOVO  
PŘIJATO DNE: 11.07.2016  
NAŠE Č.J.: UZSVM/OSU/7486/2016-OSUM

VYŘIZUJE: Neumannová Lenka  
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem  
TELEFON: +420 583 481 137  
E-MAIL: Lenka.Neumannova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: c4nfs5n  
DATUM: - 9 -08- 2016

**Odmítnutí nabídky odkoupení stavby č. p. 416 stojící na pozemku p. č. st. 184/3 v k. ú. Šumperk na základě předkupního práva podle § 3056 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.**

Dne 11. 7. 2016 jsme obdrželi Vaši nabídku k odkoupení stavby č. p. 416 stojící na pozemku p. č. st. 184/3 v k. ú. Šumperk, obec Šumperk. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) má příslušnost hospodařit s pozemkem p. č. st. 184/3 v k. ú. Šumperk. K nabídce odkoupení výše uvedené stavby na základě předkupního práva dle § 3056 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Vám sdělujeme následující:

Úřad dle ust. § 12 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, může za úplatu nabývat pouze majetek, který mu bude sloužit pro zabezpečení výkonu jeho působnosti anebo činnosti, což v případě Vámi nabízeného majetku nelze předpokládat, neboť Vámi nabízený majetek není dle § 8 zákona č. 219/2000 Sb. nezbytně nutný k plnění funkcí státu.

Vzhledem k výše uvedenému Vaši nabídku odmítáme.

S pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Ostrava  
Lihovarská 1335/9  
716 10 Ostrava-Radvanice  
-3-

Ing. Karol Siwek  
ředitel Územního pracoviště Ostrava

M



700 71 Depo Ostrava 71



RR 46810442 4 CZ

DOPORUČENĚ

Místo pro výplatné

AD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
EVŘECH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Ostrava  
Lihovarska 1335/9  
716 10 Ostrava - Račvanice



**Pramet Tools, s.r.o., Šumperk**

Došlo dne: 12. 08, 2016

P. č. 139

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Fialova č.p. 416/3**

PSČ, místo: **787 01 Šumperk**

Typ budovy: **Kulturní Dům**

Plocha obálky budovy: **9960,00 m<sup>2</sup>**

Objemový faktor tvaru AV: **0,32 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>**

Celková energeticky vztažná plocha: **4723,50 m<sup>2</sup>**

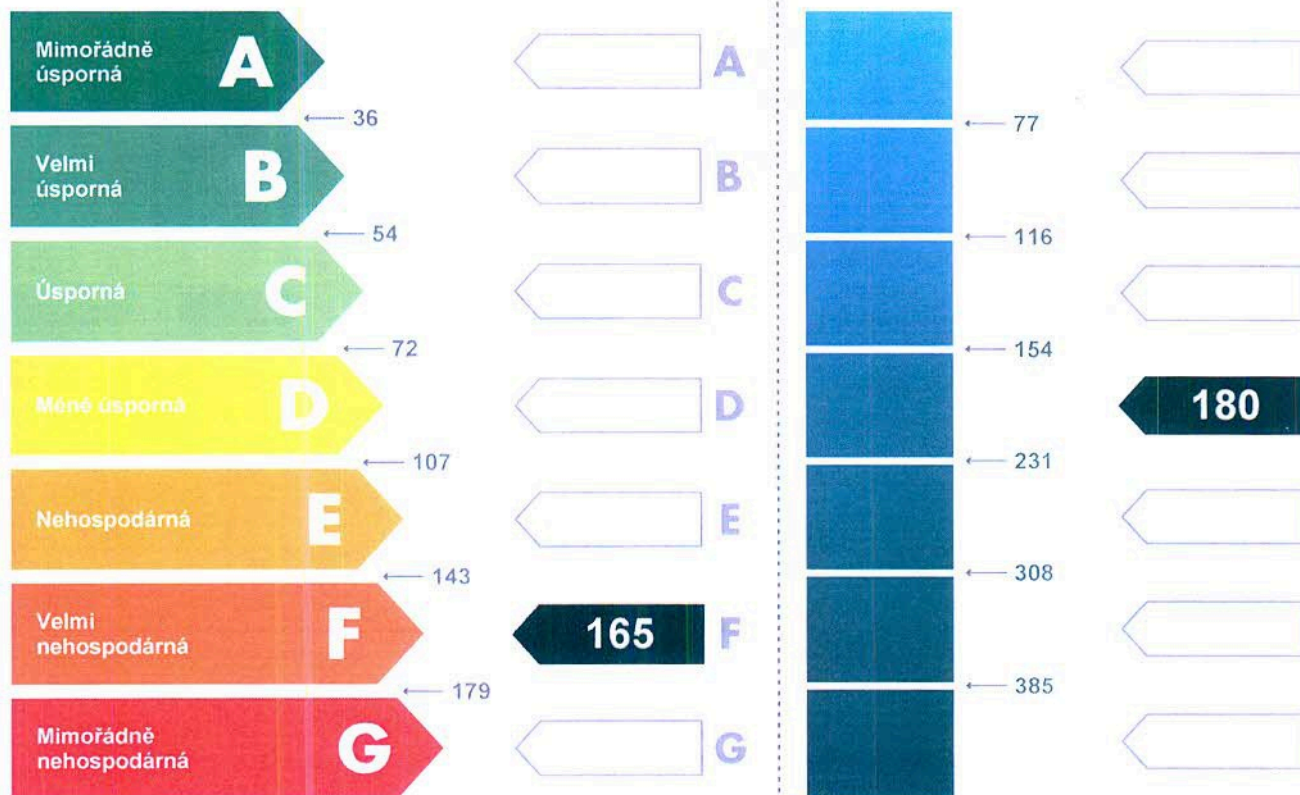


## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

**Celková dodaná energie**  
(Energie na vstupu do budovy)

**Neobnovitelná primární energie**  
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok

**778,5**

**852,3**

## DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

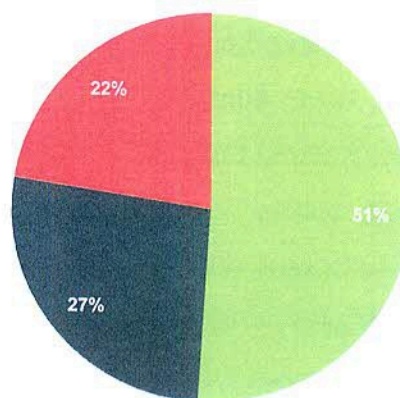
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení / klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

## PODÍL ENERGO NOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok



■ Soustava CZT > 80% - 397,0  
■ Elektřina ze sítě - 206,8  
■ Zemní plyn - 174,6

## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	$U_{em}$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	Dílčí dodané energie					Měrné hodnoty kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
Mimořádně úsporná							
				<b>4</b>		<b>7</b>	<b>31</b>
Mimořádně netehospodárná	<b>1,06</b>	<b>123</b>					
<b>Hodnoty pro celou budovu</b> MWh/rok		<b>579,6</b>		<b>17,4</b>		<b>33,1</b>	<b>148,4</b>

Zpracovatel: Ing. Jiří Skrott

Osvědčení č.: 0045

Kontakt: 602 833 374

Vyhotoveno dne: 01.11.2013

skrott@sis-skrott.cz

Podpis:

**PROTOKOL PRŮKAZU****Účel zpracování průkazu**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Nová budova                   | <input type="checkbox"/> Budova užívaná orgánem veřejné moci        |
| <input type="checkbox"/> Prodej budovy nebo její části | <input checked="" type="checkbox"/> Pronájem budovy nebo její části |
| <input type="checkbox"/> Větší změna dokončené budovy  | <input type="checkbox"/> Jiná než větší změna dokončené budovy      |
| <input type="checkbox"/> Jiný účel zpracování :        |   |

**Základní informace o hodnocené budově**

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ) :	Kulturní dům Fialova č.p. 416/3, 787 01 Šumperk
Katastrální území :	Šumperk - 764264
Parcelní číslo :	184/3
Datum uvedení do provozu (nebo předpokládané uvedení do provozu) :	70./80. l. 20. stol.
Vlastník nebo stavebník :	ZO OS KOVO PRAMET
Adresa :	Uničovská č.p. 905/2 787 01 Šumperk
IČ :	155 04 000
Telefon:	+420 583 381 289
email:	pramet-odbory@pramet.com

Typ budovy		
<input type="checkbox"/> Rodinný dům	<input type="checkbox"/> Bytový dům	<input type="checkbox"/> Budova pro ubytování a stravování
<input type="checkbox"/> Administrativní budova	<input type="checkbox"/> Budova pro zdravotnictví	<input type="checkbox"/> Budova pro vzdělávání
<input type="checkbox"/> Budova pro sport	<input type="checkbox"/> Budova pro obchodní účely	<input checked="" type="checkbox"/> Budova pro kulturu
<input type="checkbox"/> Jiné druhy budovy :		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m <sup>3</sup> ]	30 738,0
Celková plocha obálky A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m <sup>2</sup> ]	9 960,0
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> ]	0,324
Celková energeticky vztažná plocha A <sub>c</sub>	[m <sup>2</sup> ]	4 723,5

Druhy energie (energonositelé) užívané v budově	
<input type="checkbox"/> Hnědé uhlí	<input type="checkbox"/> Černé uhlí
<input type="checkbox"/> Topný olej	<input type="checkbox"/> Propan - butan
<input type="checkbox"/> Kusové dřevo, dřevní štěpka	<input type="checkbox"/> Dřevěné peletky
<input checked="" type="checkbox"/> Zemní plyn	<input checked="" type="checkbox"/> Elektřina
<input type="checkbox"/> Jiná paliva nebo jiný typ zásobování :	
<input checked="" type="checkbox"/> Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo):	
<u>podíl OZE:</u> <input type="checkbox"/> do 50% včetně, <input type="checkbox"/> nad 50% do 80%, <input checked="" type="checkbox"/> nad 80%	
<input type="checkbox"/> Energie okolního prostředí :	
<u>účel:</u> <input type="checkbox"/> na vytápění, <input type="checkbox"/> pro přípravu teplé vody, <input type="checkbox"/> na výrobu elektrické energie	
Druhy energie dodávané mimo budovu	
<input type="checkbox"/> Elektřina	<input type="checkbox"/> Teplo <input checked="" type="checkbox"/> Žádné



## Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech

### A) stavební prvky a konstrukce

a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla						
Konstrukce obálky budovy	Plocha $A_j$	Součinitel prostupu tepla			Číselník teplotní redukce $b_j$	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota $U_j$	Referenční hodnota $U_{N,rq,j}$	Splněno		
	[m <sup>2</sup> ]	[W/(m <sup>2</sup> ·K)]	[W/(m <sup>2</sup> ·K)]	(ano/ne)	[-]	[W/K]
SO1 svislé obvodové konstrukce	2 480,0	1,78	0,30/0,25	-	1,00	4 414,4
OZ1 výplně plastové dithermové	652,0	1,40	1,50/1,20	-	1,00	912,8
OD1 výplně ocelové se zdvojeným prosklením	110,0	3,80	1,50/1,20	-	1,00	418,0
DO1 dveřní výplně ocelové s jednoduchým pros	80,0	6,50	1,70/1,20	-	1,00	520,0
OA1 polykarbonáty	22,0	1,60	1,50/1,20	-	1,00	35,2
LUX1 copility	4,0	3,00	1,50/1,20	-	1,00	12,0
SCH1 střešní konstrukce	2 834,0	0,60	0,24/0,16	-	1,00	1 700,4
PDL1 podlahové konstrukce do PP	2 078,0	1,36	0,60/0,40	-	0,41	1 158,7
PDL2 podlahové konstrukce na zemině	1 700,0	1,36	0,45/0,30	-	0,19	435,2
Tepelné vazby mezi konstrukcemi	9 960,0	0,100	-	-	1,00	996,0
<b>Celkem</b>	9 960,0					10 602,7

#### Poznámka

Hodnocení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla			
Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota	Objem zóny	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny
	$\theta_{m,j}$	$V_j$	$U_{em,R,j}$
	[°C]	[m <sup>3</sup> ]	[W/(m <sup>2</sup> ·K)]
Zóna 1 - Kulturní dům Šumperk	20,0	30 738,0	0,37

Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota $U_{em}$ ( $U_{em} = H_T/A$ )	Referenční hodnota $U_{em,R}$ ( $U_{em,R} = \Sigma(V_i \cdot U_{em,R,i})/V$ )	Splněno
	[W/(m <sup>2</sup> ·K)]	[W/(m <sup>2</sup> ·K)]	(ano/ne)
	1,065	0,371	NE

**B) technické systémy**

b.1.a) vytápění							
Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Ergo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytápění	Jmenovitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$	Účinnost distribuce energie na vytápění $\eta_{H,dis}$	Účinnost sdílení energie na vytápění $\eta_{H,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	80,0	85,0	80,0
Kulturní dům Šumperk	2x HERMANN Supermicra 30 SE	Zemní plyn	20	60,0	90,0	88,0	85,0
Kulturní dům Šumperk	1x Protherm	Zemní plyn	10	24,0	92,0	88,0	85,0
Kulturní dům Šumperk	kotelna Satezy, a.s.	Soustava CZT>80%	70	0,0	90,0	88,0	85,0

b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění				
Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla $\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]
Kulturní dům Šumperk	2x HERMANN Supermicra 30 SE	90,0	80,0	ANO
Kulturní dům Šumperk	1x Protherm	92,0	80,0	ANO
Kulturní dům Šumperk	kotelna Satezy, a.s.	90,0	80,0	ANO

b.5.a) příprava teplé vody (TV)								
Hodnocená budova / zóna	Systém přípravy TV v budově	Ergo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmenovitý příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$	Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody $Q_{W,st}$	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody $Q_{W,dis}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[litry]	[%]	[Wh/(l·den)]	[Wh/(m·den)]
Referenční budova	x	x	x	x	x	85	7	150
TČ vzduch/voda IMMERWATER 300	centrální	Elektrina ze sítě	60,0	3,0	300	99	7,9	144,7
bojlery	lokální	Zemní plyn	40,0	13,2	480	95	7,9	144,7

b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody				
Hodnocená budova / zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo $COP_{W,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]
TČ vzduch/voda IMMERWATER 300	centrální	99	85	ANO
bojlery	lokální	95	85	ANO

b.6) osvětlení				
Hodnocená budova / zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztážený k osvětlenosti zóny $P_{L,ix}$
	[-]	[%]	[kW]	[W/(m <sup>2</sup> ·lx)]
Referenční budova	x	x	x	0,10
Kulturní dům Šumperk	osvětlovací technika	100	58,257	0,10
Budova celkem			58,257	

**Energetická náročnost hodnocené budovy**

a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově

Hodnocená budova zóna	Vytápění EP <sub>H</sub>	Chlazení EP <sub>C</sub>	Nucené větrání EP <sub>F</sub>		Příprava teplé vody EP <sub>W</sub>	Osvětlení EP <sub>L</sub>	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektriny a tepla	
			NV1	NV2			OZE I	OZE E
Zóna 1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

b) dílčí dodané energie

	Budova	Potřeba energie	Vypočtená spotřeba energie	Pomocná energie	Dílčí dodaná energie	Měrná dílčí dodaná ener. na celkovou energeticky vztáznou plochu AE
		[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]
Vytápění	Hodnocená	381 837	565 963	13 685	579 649	122,7
	Referenční	61 580	113 198	13 544	126 742	26,8
Chlazení	Hodnocená	0	0	0	0	0,0
	Referenční	0	0	0	0	0,0
Větrání	Hodnocená			17 381	17 381	3,7
	Referenční			20 278	20 278	4,3
Úprava vzduchu	Hodnocená			0	0	0,0
	Referenční			0	0	0,0
Příprava TV	Hodnocená	27 854	32 632	438	33 070	7,0
	Referenční	27 854	37 078	438	37 516	7,9
Osvětlení	Hodnocená	148 408	148 408	0	148 408	31,4
	Referenční	153 422	153 422	0	153 422	32,5

## c) výroba energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
jednotky		[kWh/rok]	[-]	[-]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
Kogenerační jednotka EP <sub>CHP</sub> - teplo	Budova	0	1,10	1,10	0	0
	Dodávka mimo budovu	0	-1,10	-1,00	0	0
Kogenerační jednotka EP <sub>CHP</sub> - elektrina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP <sub>PV</sub> - elektrina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární termické systémy Q <sub>H,sc,sys</sub> - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova	0	0,00	0,00	0	0
	Dodávka mimo budovu	0	0,00	0,00	0	0

## d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů

Ergonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie/ Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[kWh/rok]	[-]	[-]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
Zemní plyn	174 635	1,1	1,1	192 098	192 098
Elektrina ze sítě	206 836	3,2	3,0	661 874	620 507
Soustava CZT>80%	397 038	1,1	0,1	436 741	39 704
<b>Celkem</b>	<b>778 508</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1 290 714</b>	<b>852 309</b>

## e) požadavek na celkovou dodanou energii

(6)	Referenční budova	[kWh/rok]	337 957,8	Splněno (ano/ne)	NE
(7)	Hodnocená budova		778 508,2		
(8)	Referenční budova	[kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	71,5		
(9)	Hodnocená budova		164,8		

## f) požadavek na neobnovitelnou primární energii

(10)	Referenční budova	[kWh/rok]	728 348,8	Splněno (ano/ne)	NE
(11)	Hodnocená budova		852 309,4		
(12)	Referenční budova	[kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	154,2		
(13)	Hodnocená budova		180,4		

## g) primární energie hodnocené budovy

(14)	Celková primární energie	[kWh/rok]	1 290 714,1
(15)	Obnovitelná primární energie	[kWh/rok]	438 404,7
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie	[%]	34,0

**Závěrečné hodnocení energetického specialisty**

<b>Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie</b>	
Splňuje požadavek podle §6 odst.1	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
<b>Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy</b>	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. a)	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. b)	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. c)	
Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
<b>Budova užívaná orgánem veřejné moci</b>	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
<b>Prodej nebo pronájem budovy nebo její části</b>	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	F
<b>Jiný účel zpracování průkazu</b>	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	

**Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz**

Jméno a příjmení	Ing. Jiří Skrott
Číslo oprávnění MPO	0045
Podpis energetického specialisty	

**Datum vypracování průkazu**

Datum vypracování průkazu	01.11.2013
---------------------------	------------