

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

1. Pronajímatel

Geologický ústav AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Rozvojová 269, Praha, Lysolaje, 165 00

IČO: 67985831, DIČ: CZ67985831

zapsaný v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

jednající: RNDr. Tomáš Příkryl, Ph.D., ředitel

č. účtu: 147145319/0800 u České spořitelny

a

2. Nájemce

Martin Hloušek

IČO: 06796907, CZ9508112537

Kunratice 5, 405 02 Děčín

č. účtu: 2301390574/2010 u Fio banky

Kontakt:

1 Předmět a účel nájmu

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 513/8 vedeného jako ostatní plocha, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 436, kat. území Lysolaje.

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku pronajímatele o výměře 242 m² na parcele č. 513/8, vyznačenou na plánu v příloze č 1, dále **pozemek**, za účelem jeho využití jako prostory pro dočasné uskladnění rostlin před realizacemi a na jejich zálivku umístění ICB nádrže na užitkovou vodu. Dále pro parkování vleku za osobní auto, dočasné uskladnění mulčovací kůry (max. 3 vleky za osobní auto) a zpracování dřevní hmoty po rizikovém kácení stromů (nařezání na špalky a rozštípání, do 15 m³ za rok).

2 Práva a povinnosti smluvních stran

2.1 Pronajímatel je povinen:

- umožnit nájemci užívat pozemek podle této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zdržet se veškerých zásahů do předmětu nájmu, které by nájemci znemožnily předmět nájmu řádně užívat.

2.2 Nájemce je povinen:

- dodržovat předpisy požární ochrany, ochrany bezpečnosti a zdraví při práci, předpisy o ochraně životního prostředí, jakož i další obecně platné právní předpisy;
- předcházet škodám na pozemku a případně vzniklé škody způsobené v souvislosti s užíváním pozemku odstranit na vlastní náklady, případně škodu nahradit. Bezodkladně a na své náklady odstranit případné škody způsobené na pronajatém a přilehlém pozemku, např. jejich ekologickou kontaminací apod., které nájemce prokazatelně zavinil;
- zabezpečit, případně i pojistit si svůj majetek proti poškození, udržovat pořádek a čistotu na užívaných plochách, které jsou předmětem smlouvy;
- neprovádět jakékoliv úpravy na pozemku bez písemného souhlasu pronajímatele;
- počínat si tak, aby činnost nájemce nenarušovala zájmy, provoz a činnost pronajímatele a vlastníků a uživatelů okolních pozemků.
- na své náklady udržovat pronajatý pozemek v řádném stavu a pečovat o něj s péčí řádného hospodáře. To se týká mj. i zabránění jakékoli ekologické kontaminaci pozemku;
- zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit uživatele okolních pozemků.

2.3 Nájemce je oprávněn provádět na své náklady úpravy pozemku jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

2.4 Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále podnajmout, či přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3 Nájemné

3.1 Roční nájemné činí 93,- Kč za m², tj. celkem za 242 m² **22 506,- Kč**.

3.2 Nájemné dle ust. 3.1 bude hrazeno čtvrtletně vždy do 15. dne příslušného čtvrtletí převodem na účet pronajímatele na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem.

3.3 Pronajímatel je oprávněn jednou ročně, počínaje dnem 1. 1. 2019, zvýšit nájemné uvedené v odst. 3.1. o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok (roky), počítané od poslední změny nájmu. Ke zvýšení dojde na základě písemného oznámení pronajímatelem, zaslaného nájemci, přičemž změna se stane účinnou od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení nájemci. Oznámení o úpravě výše nájemného se dnem doručení stává nedílnou součástí této smlouvy.

3.4 V případě prodlení se zaplacením některé z uvedených úhrad se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

4 Škodní události a režim náhrady škody

4.1 Za poškození nebo zničení zařízení, které jsou ve vlastnictví nájemce, nenese pronajímatel žádnou odpovědnost.

4.2 Nájemce nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou pronajímateli v případě, že tyto škody zavinil svojí činností, nedbalostí či opomenutím (zejména vypouštění a skladování odpadů, ekologické zátěže).

5 Doba trvání nájemního poměru a jeho ukončení

5.1 Nájemní vztah podle této smlouvy je sjednán od 1. 6. 2019 na dobu neurčitou.

5.2 Tuto smlouvu je možno vypovědět písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5.3 Tuto smlouvu lze ukončit i vzájemnou dohodou smluvních stran.

5.4 Po ukončení nájmu se zavazuje nájemce odevzdat pronajímateli pozemek vyklizený od jakéhokoliv materiálu. V případě porušení tohoto závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč denně do úplného vyklizení pozemku.

6 Zvláštní ujednání

6.1. Jestliže se dle současných či budoucích právních předpisů kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, bude toto ustanovení plně oddělitelné a zbývající ustanovení této smlouvy zůstanou v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany nahradí oddělená neplatná nebo nevymahatelná ustanovení smlouvy takovými platnými a vymahatelnými ustanoveními, která odpovídají smyslu a účelu oddělených neplatných a nevymahatelných ustanovení nebo jsou jim z hlediska jejich hospodářského účelu nebo účelu zřejmě sledovanému smluvními stranami blízká.

7 Závěrečné ustanovení

7.1. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě na základě dohody obou smluvních stran.

7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

7.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden..

7.4. Právní vztahy smlouvou neupravené, se řídí ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: Příloha č. 1 – situační plánek s vyznačením předmětu nájmu

V Praze dne 30.5.2019

V Praze dne 30.5.2019.....

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Příloha č. 1 – situační plánec s vyznačením předmětu nájmu



Znázornění tvaru a plochy části oploceného
pozemku p.č. 513/8
k.ú. Lysolaje

