

**Dodatek č. 4
ke Smlouvě o dílo č. 2018/3059/OB/916/VZ**

**I.
Smluvní strany**

Objednatel

Sídlo:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
Telefon:
E-mail
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
(dále jen *objednatel*)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

601 47 Brno, Bratislavská 70
Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
David Aleš, místostarosta MČ Brno-sever
Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

44992785
CZ44992785
Komerční banka, a.s. Brno

Zhotovitel

Sídlo:
Zapsán v OR:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
Telefon:
E-mail
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
(dále jen *zhotovitel*)

ING-CZECH s.r.o.

Lidická 718/77, 602 00 Brno
u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 59836
Ing. Peter Flimmel, jednatel
Ing. Peter Flimmel, jednatel
Ing. Roman Kulíšek, stavbyvedoucí

28303474
CZ28303474
ČSOB

na základě usnesení 7/76. schůze RMČ Brno-sever konané dne 17.05.2018 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dne 29.05.2018 Smlouvu o dílo č. 2018/3059/OB/916/VZ s tím, že k této byl na základě usnesení 7/83. RMČ Brno-sever konané dne 20.09.2018 uzavřen dne 21.09.2018 Dodatek č. 1, na základě usnesení 7/84. RMČ Brno-sever konané dne 04. 10.2018 uzavřen dne 10.10.2018 Dodatek č. 2 a na základě usnesení 8/17. RMČ Brno-sever konané dne 12.06.2019 uzavřen dne 18.06.2019 Dodatek č. 3 (dále jen „Smlouva“).

**II.
Zdůvodnění uzavření dodatku**

- 1) V návaznosti na uzavření Dodatku č. 3 došlo k přerušení prací na části díla týkající se opravy uliční fasády pro období 01.04.2019 až 30.06.2019. Současně bylo předpokládáno, že práce budou opětovně započaty v průběhu 7/2019 po dokončení montáže lešení.
- 2) Začátkem 07/2019 však bylo zjištěno, že po dokončení rekonstrukce komunikací a teplovodu k 30.06.2019 ze strany Tepláren Brno, a.s., budou v 07/2019 a 08/2019 na ul. Cejl pokračovat další stavební práce z úrovně investora Dopravního podniku města Brna a.s. realizováno společností Dopravní stavby Brno, s.r.o., po kterých bude v provádění prací pokračovat opětovně společnost Teplárny Brno, a.s., a to s termínem dokončení prací do 15.10.2019. Případné zahájení prací na opravě fasády bytového domu Cejl 68 tak bude možné až po tomto datu.
- 3) Vzhledem k tomu, že požadavek na ideální klimatické podmínky ze strany zhotovitele i restaurátorů stále trvá, není možné v 10/2019 práce zahájit, neboť by realizace probíhala v zimním období, kdy provedení prací s ohledem na památkově chráněnou fasádu není možné. Je tedy nutné prodloužit přerušení části stavby tak, aby ujednané práce v délce 12 týdnů, byly realizovány v době, kdy klimatické podmínky dovolí řádné provedení díla. Zahájení prací se tak předpokládá v průběhu 03/2020 až 04/2020 (dle klimatických podmínek).

- 4) Zhotovitel a objednatel se tak dohodli na přerušení prací na části díla – „pol. č. 62 uliční části harmonogramu stavby – oprava fasády“, a to v období od 01.07.2019 do doby odstranění překážek realizace díla, které nejsou na straně zhotovitele, a to až už stavebních či klimatických.
- 5) Celková předpokládaná doba přerušených prací na části díla – „pol. č. 62 uliční část harmonogramu stavby – oprava fasády“, tedy činí 01.04.2019 až 31.03.2020.
- 6) Podle sjednaného harmonogramu stavebních úprav, který je přílohou Smlouvy, měla být oprava fasády (pol. č. 62 - uliční část) realizována v délce 12 týdnů. V důsledku skutečností popsanych v čl. II. tohoto dodatku se termín realizace opravy uliční fasády posouvá po odstranění překážek realizace díla s tím, že zahájení prací je odvislé od vhodných klimatických podmínek. Práce v délce 12 týdnů budou zahájeny po dokončení opětovné montáže lešení.
- 7) V důsledku objektivně nepředvídatelné okolnosti se harmonogram stavebních úprav, který je přílohou Smlouvy, mění, kdy jeho aktualizovaná podoba je součástí změnového listu č. 5, který je přílohou tohoto Dodatku č. 4.
- 8) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Dodatek č. 4 k této smlouvě.

III. Předmět dodatku

- 1) Tímto dodatkem se nahrazuje Harmonogram stavebních prací, který je přílohou smlouvy dle článku 13.19. předmětné smlouvy, novým Harmonogramem stavebních prací ze dne 10.07.2019, který je obsažen v příloze tohoto Dodatku č. 4 k dané smlouvě.
- 2) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 4 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 4 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tento Dodatek č. 4 byl schválen usnesením 8/23. schůze RMČ Brno-sever konané dne 21.08.2019.

V Brně dne 23. 8. 2019

.....
Za objednatele:
David Aleš
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 23. 8. 2019

.....
Za zhotovitele:
Ing. Peter Flimmel, jednatel
ING-CZECH s.r.o.

Přílohy: Změnový list č. 5 ze dne 10.07.2019

ZMĚNOVÝ LIST: demontáž a montáž lešení z uliční fasády		číslo ZL: 5
Název akce:	Cejl 68, Brno	
Zhotovitel:	ING-CZECH s.r.o.	
Změnový list vystavil:	[REDAKCE]	
Datum:	10. 07. 2019	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve po uzavření dodatku má zhotovitel právo na jejich úhradu.</p> <p>Zdůvodnění změny:</p> <p>Z důvodů, které nevznikly na straně zhotovitele, je nutné provést prodloužení přerušení prací na části díla. Přerušené práce měly být opětovně započaty v 7/2019, tedy po dokončení rekonstrukce komunikací a teplovodu na ul. Cejl ze strany Tepláren Brno, a.s., a to v součinnosti se společností Dopravní podnik města Brna a.s., které v letních měsících na ul. Cejl realizují další stavební práce. V 7/2019 však bylo zjištěno, že práce není možné dle podmínek stanovených společností Teplárny Brno, a.s. v letních měsících realizovat. Vzhledem k omezení v rámci možnosti realizace prací, bude zahájení prací možné až v podzimním období. Vzhledem k tomu, že požadavek na ideální klimatické podmínky ze strany zhotovitele i restaurátorů stále trvá, je nutné prodloužit přerušení stavby tak, aby ujednané práce v délce 12 týdnů, byly realizovány v době, kdy klimatické podmínky dovolí řádné provedení díla. Zahájení prací se předpokládá v průběhu 03/2020 až 04/2020 (dle klimatických podmínek).</p>		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
0 ,-Kč	0 ,-Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
0 ,-Kč	07/2020	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím Ing. [REDAKCE]		Souhlasím Ing. Zdeněk Žák
[REDAKCE]		[REDAKCE]
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím Ing. Boris Lenert		Souhlasím Ing. [REDAKCE]
Datum: [REDAKCE]		Datum: [REDAKCE]
..... (jméno, příjmení, podpis)	
Přílohy:		
1. Upravený harmonogram stavby		

Harmonogram stavby : **Stavební úpravy bytového domu Cejl 33/68 v Brně**

Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	červen 2018				červenec 2018				srpen 2018				září 2018				říjen 2018				listopad 2018				prosinec 2018				leden 2019				únor 2019				březen 2019				duben 2019				květen 2019				červen 2019							
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
9/2017		12.06.18																																																									
01	Uliční část	12.06.18																																																									
0	Vedlejší rozpočtové náklady																																																										
29	Sanace konstrukcí																																																										
3	Oprava statických poruch																																																										
61	Oprava pavlačí																																																										
62	Oprava fasády																																																										
64	Vyplně otvorů																																																										
95	Oprava společných prostor																																																										
99	Stavební přesun hmot																																																										
02	Dvorní část	12.06.18	28.06.19																																																								
0	Vedlejší rozpočtové náklady																																																										
29	Sanace konstrukcí																																																										
3	Oprava statických poruch																																																										
61	Oprava pavlačí																																																										
62	Oprava fasády																																																										
64	Vyplně otvorů																																																										
95	Oprava společných prostor																																																										
99	Stavební přesun hmot																																																										

Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	červenec 2019				srpen 2019				září 2019				říjen 2019				listopad 2019				prosinec 2019				leden 2020				únor 2020				březen 2020				duben 2020				květen 2020				červen 2020				červenec 2020																																																															
				57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112																																																								
9/2017			30.06.20																																																																																																																
01	Uliční část		30.06.20																																																																																																																
0	Vedlejší rozpočtové náklady																																																																																																																		
62	Oprava fasády	01.04.20	30.06.20																																																																																																																

