

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB
uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

BEDNÁŘ UH, s.r.o.

Jaktáře 1529

686 01 Uherské Hradiště – Mařatice

zastoupená Bc. Veronikou Pavlincovou, jednatelem s.r.o.

IČ: 293 74 154

DIČ: CZ29374154

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 76541

jako dodavatel na straně jedné

a

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.

Za Olšávkou 290, Sady

686 01 Uherské Hradiště

zastoupená Ing. Lubomírem Trachtulcem, ředitelem a.s.

IČ: 49453866

DIČ: CZ49453866

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1164

jako objednatel na straně druhé

uzavřely tuto

smlouvu o provádění úklidu

Článek 1

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provádění úklidových a udržovacích prací v prostorách Zdravotního střediska Za Olšávkou 290, Uh.Hradiště, podle přílohy č. 1.

Článek 2

Cena za úklidové práce a splatnost

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně prováděných prací a to paušální částkou 2656,05 Kč měsíčně.
Objednatel je povinen uhradit nad rámec smluvní ceny DPH v zákonem stanovené výši.
2. V ceně za úklidové práce jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele, které mu vzniknou v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Fakturovaná částka bude předložena vždy do 1. dne následujícího měsíce. Cena se přiměřeně zvýší o cenu úklidových prací provedených na žádost objednatele nad rámec stanovený přílohou č. 1. Splatnost této faktury bude 10 dnů ode dne doručení objednateli.

Článek 3 Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje:

- a) Umožňovat zaměstnancům dodavatele vstup do prostor, které jsou předmětem úklidových prací, zejména poskytovat příslušné klíče k místnostem.
- b) Nahlásit změnu úklidových ploch vždy nejpozději 10 dnů předem.
- c) Poskytnout zaměstnancům dodavatele k dočasnému používání po dobu platnosti této smlouvy místnost pro úschovu pracovních pomůcek, náradí apod.
- d) Hradit dodavateli vyúčtovanou cenu provedených prací podle této smlouvy ve stanovených termínech.
- e) V případě, že objednatel neprovede včas platbu, bude mu účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a současně se toto považuje za závažné porušení smlouvy.

2. Dodavatel se zavazuje:

- a) Provádět úklidové a údržbové práce v rozsahu a četnosti dle přílohy č. 1.
- b) Provést za úhradu na požádání úklidové práce i nad rámec stanovený přílohou, jestliže by jejich neprovedením hrozila vzniknout škoda na zdraví nebo majetku.
- c) Zaměstnanci dodavatele jsou povinni řídit se ustanoveními pracovního řádu platného v areálu objednatele s výjimkou těch, jejichž povaha použití vylučuje, zejména proto, že vyplývají z pracovně-právního vztahu mezi objednatelem a jeho zaměstnanci. Zaměstnanci pověřeni dodavatelem prací jsou povinni zachovávat mlčenlivost, tj. hospodářské a služební tajemství o skutečnostech, o nichž se při výkonu práce dozvěděli, což je podmínkou jejich zaměstnávání na pracovišti objednatele.
- d) Dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy na pracovištích objednatele.
- e) Zajistit si vlastní dozor na bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a technických zařízení.
- f) Seznámit své zaměstnance s riziky na pracovišti objednatele a seznámit zaměstnance s případnými riziky vyplývajícími z jeho činnosti.
- g) V areálu objednatele používat elektrické spotřebiče sloužící jen k výkonu úklidové činnosti.
- h) Zaměstnanci pověřeni dodavatelem jsou povinni zachovávat mlčenlivost, tj. hospodářské a služební tajemství o skutečnostech, o nichž se při výkonu práce dozvěděli, což je podmínkou jejich zaměstnávání na pracovišti objednatele.

ZÁVAZEK DODAVATELE K OCHRANĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A K DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI.

Společnost Slovácké vodárny a kanalizace, a. s. má zaveden Integrovaný systém managementu, zahrnující požadavky norem ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN EN ISO 14001:2005 a ČSN OHSAS 18001:2008 pro provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a související činnosti.

V rámci zavedení IMS stanovila společnost svoji „**Politiku jakosti, environmentu a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**“, součástí které je mimo jiné závazek k šetrnému chování k životnímu prostředí, při dodržování všech právních předpisů a jiných požadavků environmentálního charakteru, kterým společnost podléhá. Současně se společnost zavázala

k prosazování požadavků na minimalizaci dopadů do ŽP, prevenci znečišťování a snižování rizik při práci i vůči všem svým dodavatelům.

Společnost Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., požaduje po svých dodavatelích, aby při provádění staveb, dodávkách materiálu a služeb a i při jiných činnostech pro společnost:

- 1. zajišťovali plnění legislativních a jiných požadavků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a kvality produktů a služeb**
- 2. používali postupy, které budou minimalizovat negativní dopady jejich činnosti na životní prostředí (tj. působení na ovzduší, vodu, půdu, krajinu, člověka, rostliny i živočichy) a na pracovní prostředí**
- 3. minimalizovali tvorbu odpadů a spotřebu zdrojů**
- 4. prováděli své činnosti způsobem, který je bezpečný a chrání zdraví jejich zaměstnanců i zaměstnanců SVK, a.s. a dalších zainteresovaných společností a občanů**
- 5. soustavně identifikovali nebezpečí a rizika, která by mohla mít za následek škodu nebo ohrožení zdraví a života**

Oblast ochrany ŽP:

- 1. Dodavatel bude používat techniku a zařízení splňující požadavky na ochranu životního prostředí a to z pohledu emisí výfukových plynů, hlučnosti, v odpovídajícím technickém stavu, bez zjevných úniků provozních kapalin. Bude mít k dispozici prostředky k zachycení úniků provozních kapalin do půdy a vody (havarijní soupravy, záchytné vaničky, sorbent).**
- 2. Odpady bude třídit a likvidovat v souladu s příslušnými legislativními předpisy a v souladu s požadavky danými v příslušných stavebních povoleních a dalších dokumentech státní správy, případně ve smlouvě o dílo.**
- 3. Dojde-li při jeho činnosti k úniku dodávaných chemikálií, materiálů, ropných látek nebo provozních náplní z pracovních strojů a dopravních prostředků, neprodleně únik zastaví a zabráni zasažení přírodního prostředí, půdy a vody. Únik i zvolený postup odstranění oznámí neprodleně pracovníkovi vykonávajícímu dozor investora. V případě větších úniků je ohlásí vodoprávnímu úřadu.**
- 4. Na staveništi a skládkách materiálu a v jejich okolí bude udržovat pořádek a činit opatření ke snížení prašnosti. Bude provádět úklid komunikací a chodníků. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.**

Oblast BOZP:

- 1. Předá objednateli seznam zaměstnanců, a to jak vlastních, tak i svých poddodavatelů, kterým je povolen vstup na předané staveniště, a bude tento seznam průběžně aktualizovat. Zajistí, aby tito zaměstnanci měli označení zaměstnavatele.**
- 2. Dodavatel upozorní objednavatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků objednavatele nebo dalších osob zdržujících se na staveništi s vědomím objednavatele či k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů, za tímto účelem dodavatel a objednatel si vzájemně předají rizika bezpečnosti práce a prokazatelně s nimi seznámí své pracovníky pohybující se na stavbě.**
- 3. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců (a svých poddodavatelů) po celou dobu provádění díla. Dodavatel je povinen**

zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních. Dodavatel je povinen zajistit pro všechny zaměstnance na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně a pravidelně tyto znalosti zaměstnanců obnovovat a přezkušovat. Plnění těchto povinností zabezpečí ve svých smluvních vztazích s poddodavateli.

4. Zajistí vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při svých činnostech v souladu s příslušným ustanovením zákoníku práce. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
5. Dodavatel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby, jestliže byl tento koordinátor ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. objednatelům stanoven.
6. Odpovídá za odbornou způsobilost svých zaměstnanců v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese. Dodavatel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v jejich profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje dodavatel pravidelné lékařské prohlídky.
7. Vybaví své zaměstnance všemi osobními ochrannými pracovními pomůckami a prostředky příslušejícími pro danou profesi a nese odpovědnost za to, že je budou zaměstnanci řádně používat.
8. Vydá požární řád, pokud se bude jednat o činnost ze zvýšeným požárním nebezpečím, požárně poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, které na staveništi viditelně umístí. Staveniště vybaví hasebními prostředky.
9. Poučí své zaměstnance o pravidlech pohybu na staveništi včetně systému vnitrostaveništní dopravy a výtahů o používání strojního zařízení a o pravidlech pro provádění prací s otevřeným ohněm, podle platné vyhlášky, kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.
10. Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou jeho činností či činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, dále za škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze přístrojů či jiných věcí, jichž bylo použito při plnění závazků ze smlouvy o dílo.
11. V případě pracovního úrazu zaměstnance dodavatele, vyšetří úraz a sepíše o něm záznam vedoucí pracovník dodavatele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatelů, v souladu s platným právním předpisem (nař. vlády, kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu....)
12. Dodavatelé služeb, materiálu, chemických látek pro úpravu a čištění vody, olejů a maziv apod. použijí při plnění dodávek výše uvedené zásady přiměřeně.

Dodavatelé pro společnost Slovácké vodárny a kanalizace, a. s. se zavazují plnit uvedené zásady nejméně v uvedeném rozsahu a postupovat co nejšetrněji ve vztahu k životnímu prostředí a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, což v konkrétním případě stvrzují svým podpisem.

Článek 4

Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Doba trvání smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2018.

2. Smlouvu lze rovněž ukončit dohodou stran k jakémukoliv datu a dále písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která počne běžet 1. dne následujícího měsíce po předání výpovědi.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel zajistí dle předchozí písemné objednávky objednatele i práce nad rámec smlouvy tj. mytí oken, úklid po stavebních pracích, po malířích, čištění koberců apod.
2. Změny nebo doplňky této smlouvy musí být písemně oboustranně odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě.
3. Smluvní strany sjednávají, že dodavatel není oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit třetí osobě ani je zastavit. Právní jednání dodavatele učiněné v rozporu s tímto ujednáním je od počátku neplatné.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Každý z výtisků má platnost originálu.
5. Smlouva o poskytování úklidových služeb nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2017.

Uherské Hradiště dne

.....
Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.

.....
BEDNÁŘ UH, s.r.o.