

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“) mezi těmito smluvními stranami:

### 1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61

zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka

oprávněn jednat ve věcech smluvních:

RNDr. Věra Palkovská, primátorka

oprávněn jednat ve věcech technických:

oprávněn jednat ve věcech reklamací:

ing. Daniel Fojcik, vedoucí odboru

IČO: 00297313

DIČ: CZ00297313

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č. účtu:

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

### 2. TB MONT Morava s. r. o.

sídlem: Bruzovice 231, 739 36

zastoupena: Tomáš Balcar, jednatel

oprávněn jednat ve věcech technických: Tomáš Balcar

oprávněn jednat ve věcech reklamací: Tomáš Balcar

IČO: 29398941

DIČ: CZ29398941

bankovní spojení:

č. účtu:

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“).

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**Bytový dům, Jablunkovská čp. 406 – oprava střechy**“.

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je provedení opravy střechy bytového domu. Jedná se o výměnu střešní krytiny vč. bednění a posílení částí vazníkové střešní konstrukce včetně výměny

zateplení, to vše pod názvem „**Bytový dům, Jablunkovská čp. 406 – oprava střechy**“ (dále též „**stavba**“ nebo „**dílo**“) Rozsah provedení díla je blíže určen v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2. Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
  - a) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
  - b) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - c) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - d) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
  - e) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
  - f) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
  - g) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
  - h) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
  - i) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
  - j) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - k) zajistit vlastní podružné měření pro odběr vody, elektřiny
  - l) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
  - m) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
  - n) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
  - o) označit staveniště v souladu s právními předpisy,
  - p) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci objednatele, technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními vlastníky okolních nemovitostí.
3. Pro nastavení komunikace, výměnu dat, správu, archivaci dat a nastavení procesního řízení zakázek v jednom sdíleném prostředí využívá objednatel společné datové prostředí tzv. Common Data Environment (dále jen „**CDE**“), které je zastoupeno systémem ViewPoint For Projects. Po podpisu této smlouvy získá zhotovitel do prostředí CDE přístup včetně základního uživatelského školení. Do této aplikace budou následně v průběhu realizace zakázky pravidelně vkládány fotografie, zápisy z kontrolních dnů, zápisy BOZ, certifikáty, revize a další dokumenty nutné k předání stavby uživateli. Na konci realizace zde bude rovněž vložen projekt skutečného provedení stavby. Veškeré dokumenty ukládané do CDE systému budou v nativním grafickém formátu programů (např.: \*.doc, \*.xls, \*.pdf, \*.jpeg, \*.dwg \*.ifc).
4. Práce a dodávky, na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit

předmět smlouvy o práce a dodávky. Práce a dodávky, jejichž provedení objednatel nepožaduje, se nazývají méněpráce.

5. Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit. Pokud v průběhu provádění díla bude zhotovitel požadovat záměnu materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality, může je realizovat pouze po předchozím odsouhlasení ze strany objednatele (pokud tyto změny nemají vliv na cenu díla, pak postačí odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických formou změnového listu, pokud však tyto změny mají vliv na cenu díla, mohou být realizovány po jejich odsouhlasení formou dodatku k této smlouvě).
6. Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval dokumentaci, kterou převzal, tj. tzv. textovou část, popis prací, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
7. Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
9. Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení, které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2). Bude-li chtít zhotovitel použít pro provedení díla jiného poddodavatele než je uvedeno v příloze č. 2 k této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto změnu sdělit objednateli. O této skutečnosti musí být proveden záznam zhotovitele ve stavebním deníku a odsouhlasen objednatelem, v opačném případě není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě. Dochází-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Nedodrží-li zhotovitel poddodavatelské schéma uvedené v příloze č. 2 této smlouvy nebo nenahradí-li zhotovitel poddodavatele odpovídajícím subjektem dle předchozí věty, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

## II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště. Pokud zhotovitel nezahájí realizaci díla ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 60 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště**. Řádným předáním díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky. Objednatel však může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady nebo nedodělky, nebránící užívání díla. Při předání a převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky se v zápise o předání a převzetí sjedná termín, ve kterém je zhotovitel povinen tyto vady nebo nedodělky odstranit.

3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Zhotoviteli z takového přerušení za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě přerušení prací na straně objednatele se o dobu přerušení prodlužuje termín pro dokončení díla.
4. K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací dle této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
5. Přílohou této smlouvy je rovněž Časový harmonogram obsahující termíny prováděných prací (příloha č. 3).
6. Místem plnění je bytový dům Jablunkovská čp. 406, Třinec.

### III. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána v souladu s nabídkovou cenou v nabídce zhotovitele, která je závazným podkladem pro uzavření této smlouvy a která činí:

**Cena díla bez DPH**

**1.009.277,20 Kč**

K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

2. Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu, který je pro obě smluvní strany závazný po celou dobu plnění dle této smlouvy. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem.
4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla.
5. Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
6. Změna ceny:
  - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
  - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
  - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny maximálně do výše odpovídající cenám v ceníku ÚRS (cenová soustava pro stanovení ceny stavebního díla),
  - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku ÚRS (cenová soustava pro stanovení ceny stavebního díla) nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu; tato kalkulace podléhá odsouhlasení objednatelem,
  - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
7. V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny

uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

8. V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto bez zbytečného odkladu zpracovat do změnového listu při jejím vzniku, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich odsouhlasení ve stavebním deníku.
9. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost. Objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

#### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena na základě dílčích měsíčních daňových dokladů – faktur, vystavených zhotovitelem, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „faktura“). Zálohy nejsou sjednány.
2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5 pracovního dne následujícího měsíce po uskutečnění dílčího plnění oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatel je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do 10 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací.
3. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
4. Lhůta splatnosti jednotlivé faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
5. Faktura musí rovněž obsahovat číslo této smlouvy a číslo soupisu provedených prací.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

#### V. JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
2. Dílo se nesmí odchýlit od EN, ČSN a technických požadavků na realizaci. Jakékoliv změny musí být předem odsouhlaseny objednatel, technickým dozorem.

3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru provádění díla a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
3. Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany pravidelné kontrolní dny.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (resp. technický dozor, je-li sjednán) nejméně 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
5. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
8. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bere na sebe nebezpečí zcela mimořádných nepředvídatelných okolností, které podstatně ztěžují dokončení díla.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „**pojistná smlouva**“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

## VII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
2. Zápisy v deníku nesmí být prepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
3. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.

## VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat

zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.

2. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
3. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

### IX. ZÁRUKA ZA JAKOST A VADY DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu realizace, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti.
3. Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady stavby i přesto, že by prokázal, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
4. Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
5. Smluvní strany se dohodly, že záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
6. Objednatel písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Za den obdržení oznámení o reklamaci se považuje den odeslání elektronické zprávy na e-mailovou adresu zhotovitele.
7. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů od oznámení vady objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
9. Oznámení o provedení opravy vady zhotovitel objednateli předá písemně.

### X. SANKCE

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s oceněním víceprací nebo méněprací, je objednatel

oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

3. V případě, že stavbu budou realizovat poddodavatelé v rozporu s poddodavatelským schématem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý jednotlivý případ porušení poddodavatelského schématu.
4. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,-- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady nebo nedodělku sepsaných v zápise o předání stavby je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s jejich odstraněním.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady nebo nedodělku v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s nástupem k jejich odstranění.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době a byla objednatelem označena jako havárie, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
8. V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty jsou smluvní strany oprávněny vzájemně započíst na pohledávku druhé smluvní strany, vzniklou z této smlouvy.
11. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení povinné smluvní straně.

## XI. ZÁNİK SMLOUVY

1. Tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran nebo
  - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
    - nenastoupení zhotovitele k realizaci plnění díla v termínu stanoveném objednatelem,
    - prodlení s plněním jednotlivých částí harmonogramu prací delší 5 pracovních dnů,
    - neuhrazení ceny díla objednatelem ani po třetí výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá a třetí výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení předchozí výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,

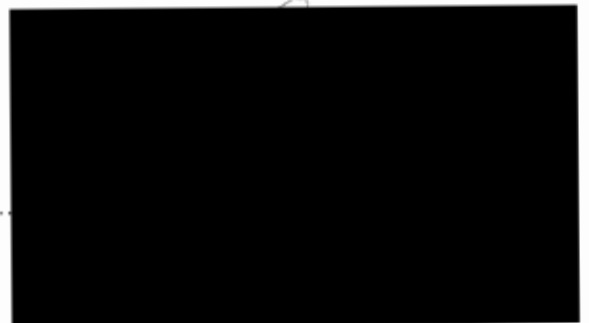


- b) zhotovitel při realizaci díla opakovaně bezdůvodně nerespektuje připomínky, technického dozoru nebo koordinátora BOZP,
  - c) zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatele ve stavebním deníku,
  - d) zhotovitel přestal plnit kvalifikaci požadovanou objednatelem, mj. i tím, že nezajistil realizaci díla nebo jeho části konkrétním poddodavatelem, s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace v zadávacím řízení,
  - e) zhotovitel neprokáže platné a účinné pojištění zhotovitele dle článku VI. bod 9 této smlouvy a to kdykoliv v době trvání této smlouvy.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

## XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
5. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Třince usnesením č. 2019/838 ze dne 19.8.2019.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy: **1. Položkový rozpočet, 2. Poddodatelské schéma, 3. Časový harmonogram výstavby.**

V Třinci dne .....26.08.2019



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 3/2019

Stavba: Rekonstrukce střešního pláště bytového domu

CC-CZ: 25.07.2019  
Datum:

IČ: 29398941  
DIČ: CZ29398941

Uchazeč: TB MONT Morava s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

1 009 277,20

**Cena bez DPH**

Základ daně  
1 009 277,20  
0,00

Výše daně  
211 948,21  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

DPH základní  
snižovaná

1 221 225,41

**Cena s DPH**

V CZK

*priloha č. 1*

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 3/2019

**Stavba:** Rekonstrukce střešního pláště bytového domu

Místo:

Zadávatel:

Uchazeč:

TB MONT Morava s.r.o.

Datum:

25.07.2019

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
3/2019	Rekonstrukce střešního pláště bytového domu	1 009 277,20	1 221 225,41
		1 009 277,20	1 221 225,41

## Náklady z rozpočtů

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střešního pláště bytového domu

KSO: CC-CZ: 25.07.2019  
Místo: Datum:  
Zadavatel: IČ: DIČ:  
Uchazeč: IČ: DIČ: 29398941 CZ29398941  
Projektant: IČ: DIČ:  
Zpracovatel: IČ: DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**1 009 277,20**

DPH základní  
snižovaná

Základ daně  
1 009 277,20  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
211 948,21  
0,00

**V CZK**

**1 221 225,41**

**Cena s DPH**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: **Rekonstrukce střešního pláště bytového domu**  
Datum: 25.07.2019  
Místo:  
Zadavatel: TB MONT Morava s.r.o.  
Uchazeč:

Projektant:  
Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>1 009 277,20</b>
HSV - HSV	12 151,66
997 - Přesun sutě	12 151,66
PSV - Práce a dodávky PSV	938 460,54
712 - Poviakové krytiny	38 614,60
713 - Izolace tepelné	126 509,80
762 - Konstrukce tesářské	182 374,50
764 - Konstrukce klempířské	555 357,75
765 - Krytina skládaná	35 603,89
OST - Ostatní	8 665,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	50 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	50 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střešního pláště bytového domu

Místo:

Datum: 25.07.2019

Zadavatel:

TB MONT Morava s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
D	HSV	HSV					<b>1 009 277,20</b>
D	997		Přesun sutě				12 151,66
40	K	997006512	Vodorovné doprava sutě s naložením a složením na skládku do 1 km	t	9,269	343,00	3 179,27
41	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutě na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	176,111	22,00	3 874,44
42	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t	9,269	550,00	5 097,95

## Práce a dodávky PSV

D	PSV						<b>938 460,54</b>
D	712		Povlakové krytiny				38 614,60
1	K	712400831	Odstranění povlakové krytiny střech do 30° jednovrstvě	m2	317,750	15,00	4 766,25
2	K	712431101	Provedení povlakové krytiny střech do 30° pásy na sucho AIP nebo NAIP	m2	317,750	45,00	14 298,75
3	M	62821109	asfaltový pás separační s krycí vrstvou tl. do 1 mm, typu R	m2	365,413	53,50	19 549,60
D	713		Izolace tepelné				126 509,80
4	K	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů tl přes 100 mm	m2	317,000	64,00	20 288,00
5	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	634,000	48,00	30 432,00
6	M	63166769	pás tepelné izolace mezi krokvě $\lambda=0,036-0,037$ tl 160mm	m2	646,680	110,00	71 134,80
7	K	998713104	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 36 m	t	1,862	2 500,00	4 655,00

## Konstrukce tesářské

D	762						<b>182 374,50</b>
15	K	762.1	oprava nosné vazníkové konstrukce v rozsahu dle mykologického průzkumu provedeného firmou DEREK - Kaluža s.r.o. ze dne 17.6.2019 dle bodu 6.1 včetně chemického ošetření celé nosné konstrukce	soub	1,000	17 500,00	17 500,00
8	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	317,750	125,00	39 718,75
9	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	9,140	6 400,00	58 496,00
10	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	317,750	65,00	20 653,75
11	K	762342441	Montáž listů trojúhelníkových nebo kontralatí na sifechách sklonu do 60°	m	317,000	15,00	4 755,00
12	M	60514101	řezivo jehličnaté lat 10-25cm2	m3	0,924	6 600,00	6 098,40
13	K	998762104	Přesun hmot tonážní pro kce tesářské v objektech v do 36 m	t	11,900	2 460,00	29 274,00
14	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	11,900	494,00	5 878,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Konstrukce klempířské</b>							
D		764					555 357,75
37	K	764000001	Větrací mřížka plastová 10cm	m	72,000	55,00	3 960,00
16	K	764001801	Demontáž podkladního plechu do suti	m	56,500	32,50	1 836,25
17	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	290,000	116,00	33 640,00
18	K	764002821	Demontáž sřešního výjezu do suti	kus	1,000	66,70	66,70
19	K	764002881	Demontáž lemování sřešních prostupů do suti	m2	3,000	187,00	561,00
20	K	764003801	Demontáž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do suti	kus	3,000	138,00	414,00
21	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	72,000	60,90	4 364,80
22	K	764011612	Podkladní plech z Pz upraveným povrchem rš 200 mm	m	72,000	208,00	14 976,00
23	K	764111641	Krytina sřešichy rovné drážkovaním ze svítků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30°	m2	317,750	1 140,00	362 235,00
24	K	764201136	Montáž oplechování větraného nároží s větrací mřížkou	m	54,800	558,00	30 578,40
25	K	764213652	Sřešní výjez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Pz s povrchovou úpravou	kus	1,000	3 400,00	3 400,00
26	K	764314611	Lemování prostupů střech s krytinou prejzovou nebo vnitou bez lišty z Pz s povrchovou úpravou	m2	3,000	2 450,00	7 350,00
27	K	764315604	Lemování trub, konzol, držáků z Pz s povrch úpravou střech s krytinou prejzovou, vnitou D do 200 mm	kus	2,000	888,00	1 776,00
28	K	764315605	Lemování trub, konzol, držáků z Pz s povrch úpravou střech s krytinou prejzovou, vnitou D do 300 mm	kus	1,000	1 170,00	1 170,00
29	K	764511612	Žlab podokapní hranatý z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	72,000	1 170,00	84 240,00
30	K	998764104	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 36 m	t	2,710	1 760,00	4 769,60
<b>Krytina skládaná</b>							
D		765					35 603,89
43	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	317,750	51,00	16 205,25
45	M	28329037	odávka fólie	m2	349,525	55,50	19 398,64
<b>Ostatní</b>							
D		OST					8 665,00
38	K	764.11	Provedení hromosvodu AlMgSi 8mm dle původního schématu	soub	1,000	6 165,00	6 165,00
39	K	764.12	Revize hromosvodu	soub	1,000	2 500,00	2 500,00
<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>							
D		VRN					50 000,00
D		VRN3					50 000,00
32	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	50 000,00	50 000,00
			Zařízení staveniště				50 000,00

priloha č. 2

"Bytový dům, Jablunkovská čp. 406 - oprava střechy - havárie"

**Poddodavatelské schéma**

na akci se budou podílet

zaměstnanci společnosti TB MONT Morava s.r.o.

a

Jan Říman U Stružníku 511/29, Havířov Bludovice, 736 01  
IČ: 73112186  
DIČ: CZ7601085184

Tomáš Balcar, jednatel  
25.07.2019

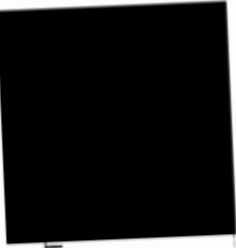




# Harmonogram prací - realizační

# ZÁŘÍ/ŘÍJEN 2019

	2.-8.9.	9.-15.9.	16.-22.9.	23.-29.9.	30.9.-6.10.	7.-13.10.	14.-20.10.	21.-27.10.
příprava staveniště, stavba lešení	X							
demontáž střešní skladby	X							
sanace tesařských konstrukcí		X	X	X				
montáž difuzní fólie + prkenný záklop		X	X	X	X	X	X	X
montáž tepelné izolace					X	X	X	X
montáž klempířských prvků a krytiny								
demontáž lešení, úklid staveniště								



Zpracoval: Balcar Tomáš  
 Dne: 25.07.2019

TB MONT

*příloha č. 3*