

místnost č. 46 paní Procházková 19/08/19

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

18,92

	Pol. nákladu	Zápočet	Poměr	Náklady	Úhrada	Měs.	DPH	Měs. vč. D	Pozn.:
		m2		Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	
1.	El. energie	3 537	0,0053	408 179	2 183	182	38	220	
2.	Vodné, stočné	4 086	0,0046	98 952	458	38	6	44	
	Srážkové vody	4 086	0,0046	51 699	239	20	3	23	
3.	Výtahy	2 237	0,0085	46 527	394	33	7	40	
4.	Kom. odpad	3 537	0,0053	20 460	109	9	2	11	
Zálohy celkem :					3 384	282	56	338	
7.	Čistící pr. a úklid nebyt. prostory	50,75	0,0000	355	0	0	0	0	
	Čistící pr. a úklid spol. prostory	5,21	0,0000	338	1 761	147	31	178	
8.	Telefon	0	0,0000	0	0	0	0	0	
9.	Převoz prádla				0	0	0	0	
Paušál celkem :					1 761	147	31	178	

Celkem ročně	5 145	429	87	516
---------------------	--------------	------------	-----------	------------

Rekapitulace :				ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
Nájemné	nebyty			13509	1126	0	1126
	HIM			0	0	0	0
Služby	zálohy			3383,95	281,989	56,02	338
	paušál			1760,98	146,75	30,82	177
Vytápění a dodávka TUV				5027	419	63	482
z toho	vytápění 60%			3016,2	251,4	37,8	289,2
	TUV 40%			2010,8	167,6	25,2	192,8
Celkem :				23680,93	1973,739	149,84	2123

Příloha 3

místnost 46 paní Procházková					
Smlouva o nájmu č.:		01/19/Po			Platnost : IX.19
z		19.08.2019			

Zálohový kalendář podílu úhrady nákladů na vytápění a dodávku TUV	P.pl.(m2)	4 145,83	k1
	Pr.pl(m2)	21,93	0,0053
	P (m2)	4 085,85	k2
	Pr(m2)	18,92	0,0046

Měs.	Celkem :		Nájemce :		Záloha	Pozn.:
	Dodávka	Vytápění	TUV	Celkem		
I.	286	0,908	0,530	1,437	761	<u>529,34</u>
II.	239	0,759	0,443	1,201	636	
III.	213	0,676	0,395	1,071	567	
IV.	177	0,562	0,328	0,890	471	
V.	86	0,273	0,159	0,432	229	
VI.	48	0,000	0,222	0,222	118	
VII.	47	0,000	0,218	0,218	115	
VIII.	46	0,000	0,213	0,213	113	
IX.	68	0,216	0,126	0,342	181	
X.	193	0,613	0,357	0,970	513	
XI.	219	0,695	0,406	1,101	583	
XII.	278	0,882	0,515	1,397	740	

Vytápění :	Dod.*60%*k1
TUV:	Dod.*40%*k2

Celkem :	1 900	5,583	3,911	9,494	5 027
měsíčně					419
DPH 15%					63
Celkem měsíčně s DPH					482

Pozn.: Tato příloha smlouvy je platná pouze pro příslušný rok

Pro rok 2019 stanovena měsíční úhrada :	482
---	------------