

21/2009/DL

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 01. 09. 2009

uzavřený podle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Smluvní strany:

pronajímatel: **Tomáš Březina**
narozen: 23. 09. 1977
se sídlem/bytem: U Řadovek č. p. 357, 763 14 Zlín – Kostelec
IČ: 65362403
DIČ: CZ 7709234115

(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce: **Divadlo loutek Ostrava, příspěvková organizace**
se sídlem/bytem: Pivovarská 3164/15, 728 32 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 00533874
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 59837-761 kód banky: 0100
v zastoupení pan JUDr. Jarmila Hájková, ředitelka

uzavřeli dne 01. 09. 2009 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání na prostory v e 2. NP – místnost č. 210 v budově na adrese ulice Suderova č.p. 2077/20, 709 00 Ostrava, stojící na pozemku p.č. 2590, 2594, 2595 vše v katastrálním území Mariánské Hory, obci Ostrava. Nyní se obě strany dohodly na následující změně uzavřené smlouvy v souvislosti s rozšířením předmětu nájmu.

Článek 1

Předmět dodatku

1.1. Článek 1, odstavec 1.1. uzavřené nájemní smlouvy se mění a po změně zní:

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem následujících prostor sloužících k podnikání - budovy č.p. 2077 (jiná stavba) stojící na pozemku st. p. č. 2590 v katastrálním území Mariánské Hory, obci Ostrava, zapsané na listu vlastnictví č. 1792 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále též „budova“).

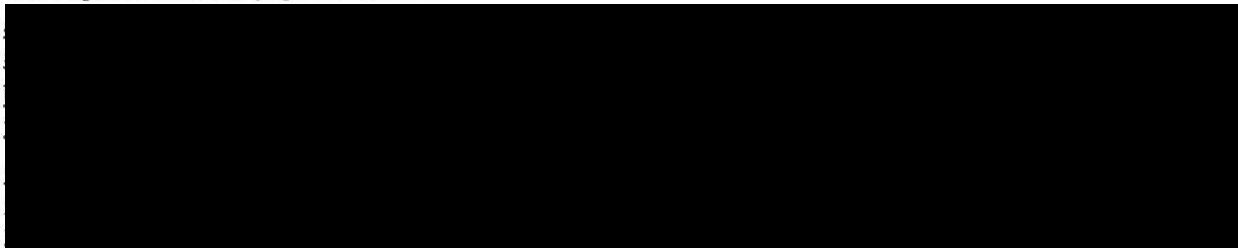
Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci následující prostory sloužící k podnikání:

Předmětné prostory jsou vymezeny na situačním náčrtu připojeném v příloze této smlouvy, která je její

nedílnou součástí (dále též jen „předmět nájmu“).

1.2. Článek 4, odstavec 4.1. uzavřené nájemní smlouvy se mění a po změně zní:

4.1. Nájemce se zavazuje platit nájemné:

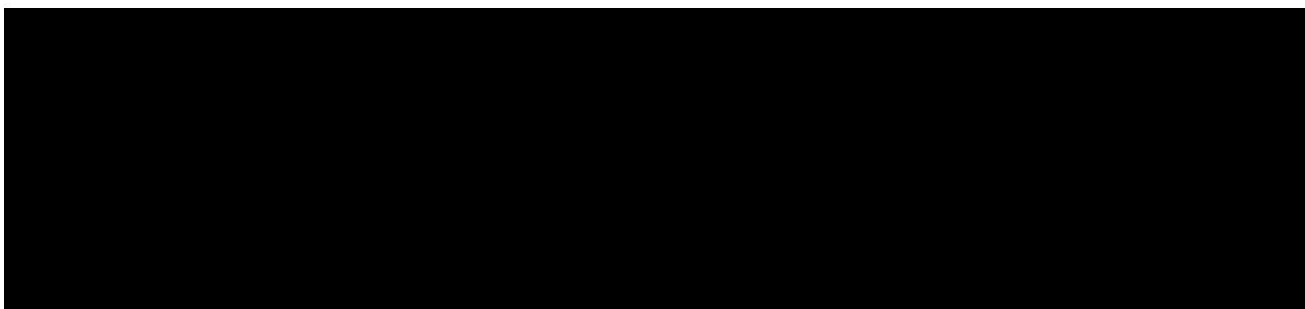


Článek 2

Ostatní ujednání

- 2.1. Písemnosti mezi pronajímatelem a nájemcem se doručují osobně anebo prostřednictvím držitele poštovní licence (pošty). Je dohodnuto, že písemnost doručovaná osobně se považuje za převzatou, i když ji adresát odmítl převzít, a že písemnost doručovaná prostřednictvím pošty se považuje za doručenou, i když si ji adresát nevyzvedl v úložní době nebo ji odmítl převzít nebo její doručení jiným způsobem zmařil; v případě nevyzvednutí zásilky na poště se zásilka považuje za doručenou posledním dnem úložní lhůty.
- 2.2. Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy se nemění.
- 2.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek což stvrzují svými podpisy.
- 2.5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, kdy každá strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

V Ostravě dne 15. 08. 2015



.....
Tomáš Březina
pronajímatel
v z. Ing. Tomáš Pantlík
na základě plné moci

.....
Divadlo loutek Ostrava, příspěvková organizace
nájemce
JUDr. Jarmila Hájková
ředitelka

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 – Plná moc

Příloha č. 2 – Umístění předmětu nájmu (pronajatých prostor) v budově