

Smlouva o dílo CZ1261/2019

č.

uzavřená podle §§ 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

OBJEDNATELEM:		ZHOTOVITELEM:	
firma	SOTES Sokolov spol. s r.o.	firma	LLENTAB, spol. s r.o.
adresa	Chebská 1939	adresa	Přátelství 1509/13
adresa	Sokolov	adresa	Praha 10 – Uhříněves
PSC	356 01	PSC	104 00
korespondenční adresa		korespondenční adresa	
adresa	Chebská 1939	adresa	Přátelství 1509/13
adresa	Sokolov	adresa	Praha 10 - Uhříněves
PSC	356 01	PSC	104 00
TEL.		TEL.	267 267 811, 724 215 619
email		email	info@lilentab.cz
email pro elektronickou fakturaci	ekonom@sotessokolov.cz	email pro elektronickou fakturaci	fakturace@lilentab.cz
zastoupena		zastoupena	
ve věcech smluvních	Ing. Vlastimil RAIZER, jednatel	ve věcech smluvních	
ve věcech technických		ve věcech technických	
ve věcech obchodních		ve věcech obchodních	
IČ	25 24 87 58	IČ	25 07 98 91
DIČ	CZ 25 24 87 58	DIČ	CZ 25 07 98 91
zapsaná vedeném v OR	Krajským soudem v Plzni	zapsaná vedeném v OR	Městským soudem v Praze
oddíl	C	oddíl	C
vložka	12 781	vložka	47 899
banka		banka	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. účtu		č. účtu	

Předmluva

Objednatel je investorem výstavby ocelové haly. Zhotovitel na základě této smlouvy o dílo zajistí dodávku a montáž ocelové haly LLENTAB.

Objednatel v potvrzení termínu dodávky uvede kontaktní údaje technického dozoru investora a případně dodavatele stavební části díla.

1. Předmět díla, místo plnění

- 1.1. Předmětem díla je dodávka materiálu a montáž montované ocelové haly LLENTAB. Dílo je specifikováno v technické specifikaci předmětu díla a výkresové dokumentaci vydané zhotovitelem a označené číslem projektu č. CZ1261.

objednatel _____

zhotovitel _____

smlouva o dílo CZ1261/2019
č.:

- 1.2. Technická specifikace předmětu díla a výkresová dokumentace jsou ke smlouvě připojeny jako přílohy a jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 1.3. Objednatel odsouhlasil technickou specifikaci předmětu díla a výkresovou dokumentaci připojenou k této smlouvě.
- 1.4. Součástí plnění zhotovitele je osazení kotevních prvků ocelové konstrukce haly. Kotevní prvky ocelové konstrukce haly namontuje zhotovitel buď před betonáží základových patek (takové kotvení je dále ve smlouvě označeno jako „kotevní bloky“) nebo po zahájení montáže („chemicky lepené kotvy osazené do vrtaných otvorů“).
- 1.5. Součástí plnění zhotovitele jsou statické výpočty ocelové konstrukce a opláštění, výrobní a montážní dokumentace ocelové konstrukce haly a opláštění haly, kotevní plán konstrukce, výpočet reakcí nosné konstrukce do spodní stavby haly.
- 1.6. Před podpisem smlouvy předal zhotovitel objednateli:

Dokument		počet výtisků	Pozn.
pohledy a půdorys haly	před podpisem smlouvy	2	příloha smlouvy
kotevní plán	před podpisem smlouvy	2	příloha smlouvy
reakce konstrukce do spodní stavby	před podpisem smlouvy	1	

- 1.7. Další dokumentace bude zhotovitelem objednateli předána v níže uvedených termínech a počtech výtisků:

Dokument	termín předání (nejpozději)	počet výtisků	Pozn.
montážní dokumentace	ke dni zahájení montáže	1	
dokumentace skutečného provedení	28 dní po předání díla	1	
Návod údržbě a servisní knížka	28 dní po předání díla	1	
Prohlášení o shodě	28 dní po předání díla	1	

- 1.8. Místem plnění (stavenišťem) je:
pozemek číslo (parcelní číslo z katastrální mapy) 3875/1, 3945/1, 3758/9, 3758/14
obec Sokolov
ulice /areál firmy Chebská 1939 / SOTES Sokolov spol. s r.o.
umístění stavby – souřadnice GPS * 50°10'12,774" N 12°38'21,654" E

2. Cena díla

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na ceně ve výši: 5.295.000,- CZK (slovy: pět milionů dvě stě devadesát pět tisíc českých korun) bez DPH.
- 2.2. Cena díla bude objednatelům placena v českých korunách, bezhotovostně podle článku č. 4 této smlouvy o dílo a přílohy této smlouvy „platební podmínky“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.3. K ceně díla bude v případě vzniku daňové povinnosti připočtena DPH podle platných předpisů.
- 2.4. V případě, že z důvodů na straně objednatele nebude možné zahájit montáž haly v termínu do 150 dnů od podpisu smlouvy o dílo vzniká zhotoviteli nárok na aktualizaci ceny díla. Aktualizaci je oprávněn provést jednostranně zhotovitel. Objednatel v tomto případě je oprávněn postupovat podle ustanovení § 2622 odst. 3 občanského zákoníku. Pro tento případ rovněž neplatí ustanovení § 2620 odst. 1 občanského zákoníku.
- 2.5. V případě, že v průběhu plnění díla bude objednatel požadovat změnu rozsahu nebo druhu plnění díla oproti odsouhlasené specifikaci, sjednají smluvní strany dodatek smlouvy. V takovém dodatku budou uvedeny změny v plnění díla, bude sjednána cena díla po úpravách, případně nové termíny plnění díla.
- 2.6. Sjednaná cena díla odpovídá montážním podmínkám sjednaným v článku „Montážní podmínky“ této smlouvy. V případě, že stavební připravenost nebude odpovídat sjednaným montážním podmínkám, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu prokázaných vícenásobků spojených, buď s obtížnějším prováděním plnění, nebo spojených s provedením stavební připravenosti, kterou měl provést objednatel podle § 2591 Občanského zákoníku.
- 2.7. Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že má zajištěny peněžní prostředky potřebné na zaplacení ceny díla.

objednatel _____

zhotovitel _____

3. Termíny, doba plnění

3.1. Smluvní strany sjednaly tyto termíny plnění díla:

	datum	popis plnění k termínu
zahájení plnění		projekční práce na koordinační a výrobní dokumentaci díla
dílčí termín č. 0		osazení kotevních bloků haly
Potvrzení termínu	23.09.2019	potvrzení termínu dodávky materiálu
zahájení montáže	04.11.2019	dodání materiálu potřebného k zahájení montáže
dílčí termín č. 1	25.11.2019	dokončení montáže ocelové konstrukce SO 01 hala 1
dílčí termín č. 2	16.12.2019	dokončení montáže střešního a stěnového opláštění SO 01 hala 1 a dokončení montáže ocelové konstrukce SO 03 hala 3
dílčí termín č. 3	20.12.2019	dokončení SO 01 hala 1
dílčí termín č. 4	13.01.2020	dokončení montáže střešního a stěnového opláštění SO 03 hala 3
dílčí termín č. 5	27.01.2020	dokončení SO 03 hala 3
dílčí termín č. 6	20.04.2020	dodání materiálu potřebného k zahájení montáže SO 02 hala 2
dílčí termín č. 7	11.05.2020	dokončení montáže ocelové konstrukce SO 02 hala 2
dílčí termín č. 8	25.05.2020	dokončení montáže střešního a stěnového opláštění SO 02 hala 2
dokončení díla	01.06.2020	

- 3.2. 42 dní před sjednaným termínem zahájení montáže potvrdí objednatel písemně (na formuláři „Potvrzení termínu“, jehož vzor je předán současně s touto smlouvou) zhotoviteli termín zahájení montáže. K termínu uvedeném v písemném potvrzení zajistí objednatel stavební připravenost pro montáž ocelové haly.
- 3.3. Zhotovitel zahájí montáž 42 dní po obdržení „Potvrzení termínu“.
- 3.4. V případě, že objednatel nepotvrdí zhotoviteli písemně termín zahájení montáže 42 dní před termínem sjednaným v této smlouvě, bude zhotovitel oprávněn posunout termín zahájení montáže.
- 3.5. V případě, že zhotovitel nezahájí montáž ocelové haly z důvodů na své straně v termínu uvedeném v bodě 3.1. nebo v termínu uvedeném v „Potvrzení termínu“, nezbavuje jej to povinnosti dokončit dílo v termínu určeném touto smlouvou.
- 3.6. Smluvní strany mohou před zahájením montáže nebo v jejím průběhu sjednat technologickou přestávku (např. pro betonáž podlahy v hale apod.). Montáž haly bude v době technologické přestávky přerušena a doba plnění díla bude prodloužena o počet dní sjednané technologické přestávky.
- 3.7. V případě, že v době montáže haly budou v místě mimořádně nepříznivé klimatické podmínky pro montáž (např. průměrná denní teplota nižší než -10 °C, sněhová pokrývka v místě montáže vyšší než 35 cm, soustavná námraza na střeše), je zhotovitel oprávněn určit nové termíny plnění díla v závislosti na době prodloužení způsobené mimořádně nepříznivými klimatickými podmínkami pro montáž.
- 3.8. V případě, že objednatel neuhradí fakturu splatnou před zahájením montáže v termínu splatnosti ani v následujících pěti dnech, je zhotovitel oprávněn posunout termín zahájení montáže.
- 3.9. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v průběhu montáže haly v termínu splatnosti ani v následujících pěti dnech, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla. Provádění díla bude přerušeno do doby, než objednatel uhradí fakturu s jejíž úhradou je v prodlení. Termíny plnění a dokončení díla mohou být zhotovitelem posunuty o dobu odpovídající prodlení objednatele s úhradou faktur.
- 3.10. V případě, že objednatel bude v době předání díla v prodlení s úhradou faktury splatné před termínem předání díla je zhotovitel oprávněn posunout termín předání dokumentace potřebné pro kolaudaci stavby do doby, než objednatel uhradí své splatné závazky nebo do doby, kdy smluvní strany písemně sjednají náhradní termíny úhrady faktur.
- 3.11. V případě, že objednatel ve sjednaném termínu nezajistí stavební připravenost v rozsahu sjednaném touto smlouvou, sjednají smluvní strany náhradní termíny plnění díla. Jestliže smluvní strany v tomto případě nesjednají náhradní termíny plnění díla, je zhotovitel oprávněn posunout dílčí termíny plnění díla a termín dokončení díla o počet dní prodloužení objednatele s úplným dokončením stavební připravenosti.
- 3.12. V případě, že z důvodů na straně objednatele nebude možné zahájit montáž haly ve sjednaném termínu (uvedeném v „Potvrzení termínu“), ani v následujících 21 dnech, bude zhotovitel oprávněn stanovit náhradní termíny plnění a dokončení díla nebo od smlouvy odstoupit.

objednatel _____

zhotovitel _____

- 3.13. Sjednané termíny plnění díla odpovídají montážním podmínkám sjednaným v článku „Montážní podmínky“ této smlouvy. V případě, že stavební připravenost nebude odpovídat sjednaným montážním podmínkám je zhotovitel oprávněn písemně požádat objednatele o prodloužení termínů plnění díla. V případě, že objednatel písemně neodpoví zhotoviteli na jeho žádost do 10 dní od doručení žádosti, budou smluvní strany považovat navrhované termíny za sjednané.

4. Zálohování, fakturování, placení

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na splácení ceny díla pevně dohodnutými platbami fakturovanými na základě dílčích termínů plnění díla.
- 4.2. Výše jednotlivých plateb, podmínky vystavení faktur a splatnost jednotlivých faktur jsou uvedeny v příloze smlouvy o dílo „platební podmínky“, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že zálohová faktura ve výši 10% splatná před zahájením montáže bude objednatelem uhrazena 28 dní před zahájením montáže uvedeným v „Potvrzení termínu“.
- 4.4. Objednatel bude oprávněn uplatnit z jednotlivých faktur (vyjma zálohových plateb) pozastávky. Pozastávka 1 bude uvolněna 28 dní po odstranění vad a nedodělků zaznamenaných v předávacím protokolu díla. Pozastávka 2 bude uvolněna 28 dní po předání dokumentace potřebné ke kolaudaci díla. Sjednaná výše pozastávek je uvedena v příloze smlouvy o dílo „platební podmínky“, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 4.5. Za den úhrady faktur považují smluvní strany den, kdy byla částka připsána na účet zhotovitele.
- 4.6. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele v době splatnosti ani v dalších 28 dnech po uplynutí doby splatnosti postoupit třetí straně pohledávky za objednatelem vzniklé z tohoto vztahu.
- 4.7. Objednatel není oprávněn jednostranným právním úkonem započíst své pohledávky za zhotovitelem oproti úhradě ceny díla.
- 4.8. Objednatel a zhotovitel si dohodli rozvazovací podmínku pro případ, že objednatel neuhradí platbu jakékoli splátky ceny díla, ani do 28 dnů po datu splatnosti. Marným uplynutím této lhůty od splatnosti jakékoli splátky ceny díla zaniká oprávnění objednatele uplatnit pozastávky dle tohoto ustanovení smlouvy a částky odpovídající pozastávkám se stávají splatnými v totožný okamžik jako odpovídající splátky ceny díla.

5. Záruční doba

- 5.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na dílo v délce 60 měsíců na prvky a vlastnosti stanovené v článku 5.3. této smlouvy.
- 5.2. Záruční doba začíná dnem předání a převzetí díla. Datum konce záruční doby bude uvedeno v předávacím protokolu díla. V případě, že objednatel zmaří bezdůvodně předání díla ve sjednaném nebo stanoveném termínu, považuje se za den předání takto stanovený den se všemi právními důsledky z toho plynoucími.
- 5.3. Záruční doba 60 měsíců se vztahuje na následující prvky a jejich vlastnosti:
- a) ocelová konstrukce a její povrchová úprava ve smyslu stálosti protikorozi ochrany ocelové konstrukce
 - b) trapézové plechy a jejich povrchová úprava
 - c) prvky z plochého plechu použité jako klempířské prvky a jejich povrchová úprava
 - d) spojení ocelové konstrukce a opláštění (střešní i stěnové)
 - e) spojovací materiál ocelové konstrukce
 - f) spojovací materiál opláštění
 - g) funkčnost střešního pláště
 - h) funkčnost systému odvodnění střechy
 - i) funkčnost prosvětlení střechy z trapézového laminátu
 - j) tepelně izolační vlastnosti střešního pláště a opláštění stěn
- 5.4. Na prvky díla vyjmenované v tomto bodu smlouvy zabudované do konstrukce se vztahuje zkrácená záruční doba uvedená v následující tabulce:

prvek	záruční doba
okna plastová	24 měsíců
dveře ocelové	24 měsíců
vrata sekční	24 měsíců
elektrický pohon sekčních vrat	24 měsíců

objednatel _____

zhotovitel _____

- 5.5. Na prvky nebo vlastnosti díla vyjmenované v tomto bodu smlouvy zabudované do konstrukce se vztahuje prodloužená záruční doba uvedená v následující tabulce.

prvek - vlastnost	záruční doba
dílo neobsahuje prvky nebo vlastnosti s prodlouženou záruční dobou díla	-- měsíců

- 5.6. Objednatel nebo třetí osoby jsou oprávněni zasahovat do ocelové konstrukce, opláštění a ostatních prvků díla pouze na základě písemného souhlasu zhotovitele.
- 5.7. V případě, že objednatel (nebo uživatel díla) nebude provádět běžnou údržbu haly způsobem popsaným v návodu údržbě, zhotovitel neodpovídá z titulu záruky za poškození předmětu díla, které jsou prokazatelně způsobeny nedostatečnou údržbou díla.
- 5.8. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, za které odpovídá a které brání užívání díla, nejpozději 96 hodin poté, co mu byla vada objednatelem písemně oznámena. Smluvní strany mohou po oznámení vady dohodnout jiný termín pro odstranění vady.
- 5.9. Zhotovitel je povinen odstranit závady díla, za které odpovídá a které nebrání užívání díla, nejpozději 14 dnů poté, co mu byla závada objednatelem písemně oznámena. Smluvní strany mohou po oznámení závady dohodnout jiný termín pro odstranění závady.
- 5.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů nebo materiálů objednatele, přičemž jen rozhodne, zda upozornil či nikoliv na vady či nedostatky podkladů nebo materiálů objednatele.
- 5.11. Zhotovitel odstraní vady, za které neodpovídá, na základě písemné dohody s objednatelem. V dohodě bude stanoven termín a cena za odstranění vad.
- 5.12. Zhotovitel odstraní poškození způsobené objednatelem nebo třetí osobou na základě písemné dohody s objednatelem. V dohodě bude stanoven termín a cena za odstranění vad.

6. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy, náhrada škody

- 6.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 6.2. V případě, že zhotovitel nedodrží dílčí termín plnění sjednaný touto smlouvou, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 6.3. V případě, že objednatel neumožní zhotoviteli zahájit montáž ve sjednaném termínu (uvedeném v „Potvrzení termínu“) ani následujících 14 dnech, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 6.4. V případě, že objednatel nezaplatí, fakturou vyúčtované plnění v termínu, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 6.5. Objednatel a zhotovitel má nárok na uplatnění smluvních pokut nejpozději ve lhůtě do 150 dnů od předání díla bez vad.
- 6.6. Odstoupení od této smlouvy nebo vyúčtování smluvních pokut bude zasláno na adresu sídla objednatele. V případě nemožnosti doručení se má za to, že byly doručeny 7. den po jejich předání poště.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že pro případ povinnosti kterékoliv ze smluvních stran nahradit druhé smluvní straně škodu vyplývající z porušení této smlouvy nebo v souvislosti s ní, je rozsah takovéto náhrady škody omezen částkou ceny díla stanovenou v čl. 2.1. této smlouvy.
- 6.8. Smluvní strany se dále dohodly, že žádná ze smluvních stran neodpovídá za jakékoliv následné nebo nepřímé škody plynoucí z porušení této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní a zároveň není povinna k náhradě ušlého zisku nebo ztráty reputace, dobré pověsti nebo zákazníků.

7. Předání stavební připravenosti, dokončení díla, předání a převzetí díla

- 7.1. Objednatel zajistí stavební povolení před sjednaným termínem dodání materiálu a zahájení montáže.
- 7.2. Objednatel se zavazuje na vlastní náklady zajistit stavební připravenost pro montáž podle odsouhlasené výkresové dokumentace.
- 7.3. Objednatel se zavazuje na vlastní náklady připravit místo plnění v souladu s montážními podmínkami, které jsou specifikovány v článku „Montážní podmínky“ této smlouvy.
- 7.4. Objednatel zajistí činnost technického dozoru objednatele na stavbě.
- 7.5. Zhotovitel provede na vlastní náklady směrové a výškové zaměření stavební připravenosti pro montáž ocelové haly.

objednatel _____

zhotovitel _____

- 7.6. Zhotovitel převezme stavební připravenost a seznámí se s pracovištěm nejpozději v den nástupu na montáž. Předávací protokol připraví zhotovitel.
- 7.7. Zhotovitel oznámí objednateli písemně dokončení díla.
- 7.8. Dílo může být považováno za dokončené, bude-li obsahovat drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
- 7.9. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele písemně (zápisem do montážního deníku, faxem nebo emailem), nejméně 3 dny před termínem převzetí, k převzetí díla.
- 7.10. Smluvní strany jsou povinny dostavit se k převzetí díla v oznámeném termínu.
- 7.11. Zhotovitel je povinen připravit pro převjímací řízení převjímací protokol, montážní deník, návod k údržbě díla, servisní knížku, příp. kontakty na firmy provádějící servis zabudovaných prvků díla a částí díla.
- 7.12. O předání díla bude sepsán převjímací protokol s prohlášením o předání a převzetí díla.
- 7.13. V protokolu budou uvedeny vady a nedodělky zjištěné při převjímacím řízení a termín jejich odstranění.
- 7.14. V protokolu bude uvedena skutečná výše pozastávky na odstranění vad a nedodělků a podmínky jejího uvolnění.
- 7.15. V protokolu budou uvedeny ke dni předávacího řízení vyfakturované a uhrazené částky. Protokol bude obsahovat uznání vzájemných závazků smluvních stran.
- 7.16. V případě, že nebude možné dokončit dílo (montáž haly) z důvodů na straně objednatele (*např. nebude možné provést napojení svodů odvodnění střechy do nedokončené kanalizace, nebude možné provést lemování oken, vrat, dveří, které budou dodávkou objednatele*), předá zhotovitel dílo objednateli a dílo bude považováno za předané.
Práce zbývající k dokončení díla budou zaznamenány v předávacím protokolu jako nedodělky.
Zhotovitel odstraní tyto nedodělky na výzvu objednatele.
Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování takových nedodělků nejpozději 7 dní poté, co bude objednatelem k odstranění nedodělků písemně vyzván.
Objednatel bude oprávněn uplatnit do doby odstranění nedodělků pozastávku ve výši odpovídající hodnotě nedodělků.
- 7.17. Zhotovitel nejpozději do pěti dnů po předání díla vyklidí pracoviště.

8. Ostatní smluvní ujednání

- 8.1. Objednatel vyzve zhotovitele k účasti na kontrolním dni již v období před zahájením montáže.
- 8.2. Zástupce zhotovitele (technik stavby nebo pověřený šéfmontér) vede montážní deník zhotovitele o průběhu svých prací na stavbě haly a předkládá jej vedoucímu stavby (pověřenému zástupci objednatele) ke kontrole a potvrzování, zápisům a pokynům.
- 8.3. Zástupce zhotovitele (technik stavby nebo pověřený šéfmontér) je povinen umožnit objednateli na vyzvání zápis do montážního deníku zhotovitele. Zástupce zhotovitele předloží vedoucímu stavby montážní deník zhotovitele ke kontrole a vyjádření k zápisům na každém kontrolním dni stavby, nejméně však jednou týdně.
- 8.4. Zhotovitel bude do montážního deníku provádět zápisy o skutečnostech mající vliv na rozsah předmětu díla, termíny a dobu plnění díla a cenu díla. Objednatel se zavazuje vyjádřit se písemně do montážního deníku k zápisu nejpozději 10 dní po provedení zápisu, pokud tak neučiní, bude obsah zápisu považován za odsouhlasený.
- 8.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že fakturace v rámci jejich právního vztahu může probíhat elektronickou formou mezi elektronickými adresami uvedenými v záhlaví smlouvy o dílo.
- 8.6. Elektronická faktura musí mít veškeré náležitosti účetního dokladu předpokládané obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví. Doručení elektronické faktury na elektronickou adresu objednatele má totožné právní důsledky jako doručení prostřednictvím pošty či poskytovatele poštovních služeb či doručení osobní.
- 8.7. Elektronická faktura musí být doručena způsobem zaručujícím neměnnost této faktury a čitelnost pro fyzickou osobu, jak předpokládá § 33 zákona o účetnictví s odkazem na § 4 odst. 10 téhož předpisu. Faktura musí být opatřena elektronickým podpisem či elektronickou značkou, způsobem, který prokazuje rovněž jednoznačně doručení faktury objednateli.
- 8.8. Veškeré lhůty předpokládané smlouvou při fakturaci počínají plynout ode dne doručení faktury, pokud smlouva nestanoví jinak či smluvní strany neuzavřou písemně jinou dohodu.
Veškerá ujednání týkající se fakturace v rámci právního vztahu smluvních stran platí rovněž pro elektronickou fakturaci.

objednatel _____

zhotovitel _____

- 8.9. Objednatel umožní po dokončení montáže trvalé umístění výrobního štítku díla na díle (velikost štítku 21 x 10 cm). Na výrobním štítku bude uvedena informace o dodavateli haly včetně kontaktu. Štítky budou umístěny na každém rohu haly, a to jen z jedné strany (tzn. na čtyřúhelníkové hale budou 4 štítky) ve výšce 140 - 180 cm nad zemí.
- 8.10. Objednatel souhlasí s umístěním označení místa staveniště v průběhu stavby informací o dodavateli haly. Označením se myslí nosič (plachta, deska atd.) s kontaktem na zhotovitele včetně loga a kontaktních informací. Formát a místo umístění vybere zhotovitel dle konkrétních podmínek v místě výstavby. Objednatel souhlasí s uvedením díla jako referenční stavby v propagačních materiálech zhotovitele. Objednatel je oprávněn písemným prohlášením zrušit svůj souhlas s uvedením díla jako referenční stavby v propagačních materiálech zhotovitele.
- 8.11. Vznikne-li v souvislosti s prováděním díla autorské dílo, ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, má se za to, že se jedná o dílo vytvořené na objednávku a zhotovitel tímto poskytuje objednateli v souladu s § 2358 občanského zákoníku oprávnění k výkonu práva takové dílo (či jeho jednotlivé části způsobilé k samostatnému užití) užít (licenci) ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Tato licence se poskytuje bezúplatně jako licence nevýhradní na dobu 50 let od účinnosti této smlouvy s tím, že územní rozsah této licence je omezen územím států, které se buď i jen z části nachází na území Evropy. Objednatel není povinen licenci využít, ale zároveň není oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Odměna zhotovitele za poskytnutí licence podle tohoto článku je obsažena v ceně díla.
- 8.12. Pro případ, že je objednatel povinnou osobou podle zákona č. 340/2015 Sb., o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jehož smlouvy podléhají zveřejnění v Registru smluv, dohodly se smluvní strany, že výlučně objednatel je sám povinen splnit povinnosti na tuto smlouvu zákonem o Registru smluv kladené. V případě, že objednatel tyto povinnosti nesplní, je povinen uhradit zhotoviteli veškerou škodu z porušení tohoto ustanovené smlouvy vzniklou.
- 8.13. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u společnosti [REDAKCE].

9. Montážní podmínky

- 9.1. Objednatel na vlastní náklady zajistí příjezdovou komunikaci až na plochu haly a na skladovou plochu pro silniční dopravu (standardní silniční nákladní návěs s nízkým podvozkem). V případě, že jeden z půdorysných rozměrů haly přesahuje 30 m, budou pro silniční vozidla sjízdné nejméně jedna podélná a jedna štítová strana haly.
- 9.2. Jsou-li součástí předmětu díla kotvící prvky osazované před betonáží spodní stavby („kotevní bloky“), zajistí objednatel připravenost pro montáž kotevních bloků tak, aby bylo možné provést osazení v nejvýše 2 souvislých montážních celcích. Připravenost pro montáž kotevních bloků obsahuje nepohyblivou, proti posunu zajištěnou betonářskou výztuž (min. průměr 6 mm) nebo nepohyblivé bednění základových konstrukcí.
- 9.3. Objednatel zajistí vjezd autojeřábu nejvýše o nosnosti 35 t na plochu haly nebo podél podélné strany haly. Nosnost jeřábu upřesní použitou mechanizaci písemně zápisem do montážního deníku zhotovitele nejpozději před zahájením montáže haly.
- 9.4. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr el. energie ze staveništního rozvaděče, který zajistí objednatel (min. jištění 3 x 16 A, min. příkon 15 kW). Rozvaděč bude umístěn na ploše haly nebo v její bezprostřední blízkosti.
- 9.5. Objednatel umožní na staveništi zhotoviteli bezplatné užívání rovné zpevněné skladové plochy přístupné pro silniční dopravu. Velikost skladové plochy 0,5 % zastavěné plochy haly nejméně však 150 m². Maximální vzdálenost skladové plochy od zastavěné plochy haly bude 20 m. Zhotovitel využije skladovou plochu pro uskladnění materiálu, umístění stavební buňky a parkování vozidel zhotovitele.
- 9.6. Tolerance odchylek výšky základů v místě kotvení konstrukce je max. +/- 10 mm (tedy max. 20 mm mezi nejvyšším a nejnižším kotevním místem).
- 9.7. Základy haly budou ke dni zahájení montáže dostatečně zatvrdlé pro osazování kotvení ocelové konstrukce (minimálně 3 dny po betonáži).
- 9.8. Objednatel na vlastní náklady zajistí úpravu pracovního prostoru uvnitř plochy haly takto:
- půdorysná plocha haly bude zpevněna zhuťnou podkladovou vrstvou (šterk, recyklát, drť ze stavební suti).
- 9.9. Objednatel na vlastní náklady zajistí pracovní prostor podél stěn haly takto:

objednatel

zhotovitel

smlouva o dílo CZ1261/2019
č.:

- stěny haly budou přístupné v pásu širokém nejméně 2,4 m po celém odvodu haly
- terén po obvodu haly bude srovnaný, bez sklonu, prostý násypů a výkopů
- terén po obvodu haly upraven tak, aby umožnil za každého počasí běžný pohyb pracovníků montáže
- u haly okapové výšky do 4,5 m stávající srovnaný terén
- u haly okapové výšky do 10 m zhutněný terén nebo provizorní zpevněná plocha
- u haly okapové výšky větší než 10 m zpevněná plocha pro pojezd těžké zdvihací techniky o hmotnosti 7 t.
- u objektů napojených na jiné stávající objekty bude způsob ochrany stávajících konstrukcí (především střešní krytiny) proveden na náklady objednatele. Způsob ochrany bude sjednán při převzetí pracoviště zápisem v montážním deníku zhotovitele.

9.10. Objednatel umožní zhotoviteli přednostní užívání pracovního prostoru. Společné využívání pracovního prostoru objednatelem (případně dodavatelem stavební části díla) a zhotovitelem bude koordinováno zápisy v montážním deníku.

9.11. Objednatel nebo jeho dodavatelé nebudou v průběhu montáže provádět montáž technologických zařízení na ploše haly a podél haly v pásu 2,4 m po dobu plnění díla zhotovitele.

9.12. Objednatel na vlastní náklady zajistí vhodným způsobem hlídání staveniště v době, kdy nebudou prováděny montážní práce.

9.13. Ostatní součinnosti a vymezení spolupráce mezi objednatelem a zhotovitelem budou sjednány smluvními stranami zápisem při přebírání stavební připravenosti.

9.14. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2591 Občanského zákoníku v případě, že objednatel nesplní své povinnosti ze smlouvy vyplývající z ustanovení čl. 7., 8. a 9. této smlouvy.

objednatel _____

zhotovitel _____

Sjednané odchylky od standardu „montážních podmínek“.

10. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle, vlastnictví díla

- 10.1. Zhotovitel má vlastnické právo k dílu do okamžiku úplného zaplacení ceny díla. Vylučuje se tímto ustanovení § 2599 Občanského zákoníku jako dispozitivní ustanovení.
- 10.2. Zhotovitel nese riziko škod na zhotovovaném díle do doby předání a převzetí díla. Předáním díla přecházejí rizika na objednatele.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisů smluvních stran.
- 11.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisů smluvních stran.
- 11.3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že pro řešení veškerých sporů plynoucích z této smlouvy nebo v souvislosti s ní je Městský soud v Praze.
- 11.5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné či zdánlivé, nedotýká se tato neplatnost, neúčinnost nebo zdánlivost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují v rozsahu dovoleném právními předpisy nahradit takové neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení novým platným a účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu nahrazovaného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.6. Smluvní strany se zavazují po celou dobu trvání této smlouvy i po jejím skončení zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích a údajích, které o druhé smluvní straně v souvislosti s touto smlouvou získaly. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména, nikoliv však výlučně, na informace o vnitřní struktuře, obchodních aktivitách, kontaktech, realizovaných zakázkách, finančních poměrech, know-how, obchodním tajemství, pracovních postupech a duševním vlastnictví každé ze smluvních stran.
- 11.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
- 11.8. Změny či doplnění smlouvy mohou být provedeny jen v písemné formě.
- 11.9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - příloha platební podmínky
 - technická specifikace předmětu díla
 - objednatelem odsouhlasená výkresová dokumentace haly
 - kopie výpisu z obchodního rejstříku objednatele
 - kopie výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele
 - formulář „Potvrzení termínu“

Objednatel

Zhotovitel

dne _____

dne _____
