

**Směnná smlouva
o směně nemovitostí**

uzavřená podle ustanovení § 2184 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a smlouva o zřízení služebností

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 –Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „SŽDC“)

a

Sev.en EC, a.s.

se sídlem: K Elektrárně 227, 533 12 Chvaletice

IČO: 28786009, DIČ: CZ699003245

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2905;

zastoupeno: Ing. Luboš Pavlas, předseda představenstva

Ing. Václav Matys, člen představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Sev.en EC, a.s.“)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto směnnou smlouvu

I.**Prohlášení smluvních stran**

1.1. SŽDC prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a sice s pozemkem parcelní číslo 1032 v katastrálním území Trnávka.

Vlastnictví státu a právo SŽDC hospodařit s předmětným majetkem vyplývá ze zápisu v pozemkové knize, číslo seznamu III., pro katastrální obec Trnávka.

K nakládání s tímto majetkem byl udělen souhlas vlády ČR usnesením č. 26 ze dne 11. ledna 2019 dle § 20, odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., v platném znění.

1.2. Sev.en EC, a.s., prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo 227/5 v katastrálním území Trnávka.

Vlastnictví pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy společnost Sev.en EC, a.s. nabyla na základě prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch. z. ze dne 3.8.2010.

II. Předmět směny

Smluvní strany se dohodly, že na základě svého oboustranného zájmu provedou následující směnu.

2.1. Předmětem směny ze strany SŽDC je pozemek parcelní číslo 1032/2, který vznikl oddělením z pozemku parcelní číslo 1032 na základě geometrického plánu č. 244-16/2015 v katastrálním území Trnávka (dále jen „**předmět převodu 1**“).

2.2. Předmětem směny ze strany Sev.en EC, a.s., je pozemek parcelní číslo 227/5, který nově vznikl rozdělením pozemku parcelní číslo 227/5 na pozemky parcelní číslo 227/5 a parcelní číslo 227/34 na základě geometrického plánu č. 251-48/2015 v katastrálním území Trnávka (dále jen „**předmět převodu 2**“).

Touto smlouvou si smluvní strany směňují pozemky uvedené jako předmět převodu 1 a předmět převodu 2 (společně jako „**předmět směny**“).

III. Cena

3.1. Cena směňovaného předmětu převodu 1 je ve výši 61.000 Kč (slovy: šedesát jedna tisíc korun českých) a cena směňovaného předmětu převodu 2 je ve výši 171.000 Kč (slovy: sto sedmdesát jedna tisíc korun českých); a to včetně ceny za zřízení služebnosti dle čl. VI. odst. 6.1. bez DPH za zřízení služebnosti. Rozdíl v cenách směňovaných předmětů převodu 1 a 2 činí **110.000 Kč** (slovy: sto deset tisíc korun českých).

3.2. Rozdíl v cenách směňovaných pozemků uhradí SŽDC.

3.3. Cena za služebnost zřizovanou dle článku VI. odst. 6.1. této smlouvy činí 23.450 Kč + 4.924,50 Kč DPH, tj. celkem **28.374,50 Kč**

3.4. Celkový rozdíl ve směňovaných předmětech převodu dle této smlouvy činí **114.924,50 Kč**

3.5. Cenu dle čl. III. odst. 3.4. této smlouvy se SŽDC zavazuje zaplatit společnosti Sev.en EC, a.s., do 60 dnů od data doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice na číslo účtu společnosti Sev.en EC, a.s., uvedené v záhlaví této smlouvy.

IV. Další ustanovení

4.1. Smluvní strany touto smlouvou vzájemně směňují své nemovitosti, uvedené v čl. II. odst. 2.1.a odst. 2.2. tak, že:

SŽDC nabývá do vlastnictví České republiky a současně nabývá právo hospodařit s nemovitostí uvedenou jako předmět převodu 2 v čl. II. odst. 2. 2. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a jejich součástmi a příslušenstvím, které je tvořeno trvalými porosty.

Sev.en EC, a.s. nabývá do svého vlastnictví nemovitost uvedenou jako předmět převodu 1 v čl. II. odst. 2. 1. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a jejich součástmi a příslušenstvím.

4.2. Smluvní strany prohlašují, že se vzájemně upozornily při sjednávání této směnné smlouvy na stav předmětů směny a předmětné nemovitosti si prohlédly. Jsou tudíž seznámeny s jejich faktickým i právním stavem a přijímají je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.3. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, práva třetích osob ani zástavní práva nebo jiné právní závazky.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že SŽDC je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí SŽDC, která společností Sev.en EC, a.s. následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

V.

Práva a povinnosti

5.1. V souvislosti s polohou nabývané nemovitosti ležící v ochranném pásmu dráhy se Sev.en EC, a.s. zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění a po předchozím projednání a souhlasu SŽDC či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na SŽDC či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

5.2. Nebezpečí škody na předmětu směny přechází na převímatele okamžikem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

VI.

Zřízení služebnosti

6.1. Sev.en EC, a.s., zřizuje touto smlouvou k tíži pozemků p.č. 227/6, p.č. 227/34 vzniklému oddělením z pozemku p.č. 227/5 dle GP č. 251-48/2015 a p.č. 963/1 v rozsahu dle GP č. 251-48/2015 ve prospěch panujícího pozemku p.č. 1032/1, který vznikl rozdělením pozemku parcelní číslo 1032 dle GP č. 244-16/2015, vše v obci a katastrálním území Trnávka, pozemkovou služebnost práva cesty a stezky (§ 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) v rozsahu dle GP č. 251-48/2015.

6.2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně. Cena služebnosti činí 23.450,-Kč + DPH ve výši 4.924,50 Kč, tj. celkem **28.374,50 Kč**. Slovy: dvacet osm tisíc tři sta sedmdesát čtyři korun českých, padesát haléřů.

6.3. Sev.en EC, a.s., zřizuje touto smlouvou k tíži pozemku p.č. 1032/2, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 1032 dle GP č. 244-16/2015 v rozsahu dle GP č. 251-48/2015 na dobu neurčitou a bezúplatně ve prospěch panujícího pozemku p.č. 1032/1 v obci a katastrálním území Trnávka, pozemkovou služebnost inženýrské sítě (§ 1267 a násl. NOZ) – strpění kabelového vedení včetně umožnění vstupu na služební pozemek za účelem údržby a oprav, případně modernizace.

6.4. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebností dojde až jejich vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

VII.

Nabytí vlastnického práva

7.1. Vlastnictví k předmětu směny přechází se všemi právy a povinnostmi na smluvní strany ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

7.2. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu směny podle čl. IV., odst. 4.1., jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci této smlouvy.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že oběma smluvními stranami podepsaný návrh na vklad práv dle této smlouvy podá Sev.en EC, a.s. po doručení potvrzení dle čl. IV. odst. 4.4. Zároveň si poskytnou vzájemnou součinnost s cílem dosáhnout v co nejkratší době vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

Přechodná a závěrečná ustanovení

8.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, je uzavřena nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že její obsah si před podpisem přečetly.

8.2. Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

8.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle čl. IV. odst. 4.4 této smlouvy.

8.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. K návrhu na vklad bude připojeno 1 vyhotovení, 2 vyhotovení zůstanou SZDC a 1 vyhotovení Sev.en EC, a.s.

8.5. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou GP č. 244-16/2015 a GP č. 251-48/2015.

V Praze dne 27.8.2019

V CHVALETICích dne 8.9.2019

Za Správu železniční dopravní cesty,
státní organizace

Za Sev.en EC, a.s.

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA

.....
Ing. Luboš Pavlas, předseda
představenstva

generální ředitel

Ing. Václav Matys, člen představenstva

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 380562

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 7bbed22d-99ca-4c58-8acb-f4639a8c216e

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Marek ŠILHAVÍK)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 29.08.2019 08:50:01



c60a2d45-984f-44e0-9573-aa15eff73cde