



20149/U/2019-HSPH  
Čj.: UZSVM/U/13293/2019-HSPH

N006/19/V00019688

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
na základě Příkazu č. 6/2014, v platném znění,  
IČO: 69797111

(dále jen „objednatel“),

a

**Vojtěch Mika**

podnikatel se sídlem Tylišovská 767/11, Dejvice, 160 00 Praha 6,  
IČO: 01242890

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o dílo  
na ošetřování zeleně a údržbu pozemků č. 114/2019**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Tato smlouva o dílo upravuje podmínky týkající se zakázky na ošetřování a údržbu zeleně na pozemcích ve vlastnictví České republiky, s nimiž je objednatel příslušný hospodařit v okresech Liberec a Jablonec nad Nisou.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele tyto činnosti: (upřesnění některých činností je uvedeno v čl. III pod tabulkou)
  - sekání travního porostu s výškou pokosu do 20 cm do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
  - sekání travního porostu s výškou pokosu do 20 cm ve svahu od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
  - sekání travního porostu s výškou pokosu nad 20 cm do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
  - sekání travního porostu s výškou pokosu nad 20 cm ve svahu od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
  - jednorázové shrabání listí z trávníku včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
  - řez keřů, živých plotů nebo stěn včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
  - prořez větví stromů, vyžínání keřových skupin, kácení náletových dřevin včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
  - prořez větví stromů, vyžínání keřových skupin, kácení náletových dřevin ve vzdálenosti do 5 m od nadzemního vedení energetické přenosné soustavy včetně odklizení a likvidace biologického odpadu;

- odstraňování plevelů, pokosení ruderálního porostu včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
  - odvoz, nakládku a likvidaci travního biologického odpadu včetně dopravy.
3. Pro dílčí plnění smlouvy budou vystavovány jednotlivé objednávky, které budou obsahovat zejména specifikaci požadovaných prací, vymezení identifikačních údajů pozemků, termín pro provedení objednaných prací a předání pozemků v místě plnění bez vad a nedodělků a nejvýše přípustnou cenu dílčí zakázky odvozenou z jednotkových cen.
  4. Přijetím objednávky se zhotovitel zavazuje zejména:
    - provádět objednané práce a předávat pozemky v místě plnění bez vad a nedodělků ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené práce převzaty až po jejich odstranění,
    - zajistit jako původce odpadu likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
  5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené nedodržením smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů na nemovitých věcech, na kterých bude provádět objednané práce.
  6. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života a majetku, zajistit před zahájením dílčí zakázky na své náklady potřebné úkony pro jejich zabezpečení.

## II. Místo plnění

1. Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky situované v katastrálních územích okresů Liberec a Jablonec nad Nisou.
2. Aktuální seznam pozemků včetně jejich podrobné specifikace, na nichž bude prováděna údržba zeleně včetně požadovaného počtu sečí, je uveden v příloze č. 1. Počet pozemků a jejich celková výměra se může v čase měnit. Z tohoto důvodu může v průběhu trvání smlouvy dojít ke změně **přílohy č. 1**, a to zvýšením či snížením počtu pozemků a jejich výměr.

## III. Cena a platební podmínky

1. Cena za každou dílčí objednávku je stanovena jako cena smluvní dle cenové nabídky zhotovitele ze dne podle jednotlivých dílčích kritérií uvedených v následující tabulce takto:

POŘ. ČÍSLO KRITÉRIA	DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM	JEDNOTKOVÉ CENY	
		KČ BEZ DPH	KČ S DPH
1	Cena za pokos travního porostu s výškou pokosu do 20 cm do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m <sup>2</sup> )	0,50	0,61
2	Cena za pokos travního porostu s výškou pokosu do 20 cm ve svahu od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m <sup>2</sup> )	1,15	1,39
3	Cena za pokos travního porostu s výškou pokosu nad 20 cm do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m <sup>2</sup> )	1,15	1,39
4	Cena za pokos travního porostu s výškou pokosu nad 20 cm ve svahu od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m <sup>2</sup> )	3,20	3,87

5	Cena za jednorázové shrabání listí z trávníku včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m <sup>2</sup> )	1,20	1,45
6	Cena za řez keřů, živých plotů nebo stěn včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m <sup>2</sup> upravené plochy)	150,00	181,50
7 *	Cena za prořez větví stromů, vyžínání keřových skupin, kácení náletových dřevin včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m <sup>3</sup> odpadu)	700,00	847,00
8 *	Cena za prořez větví stromů, vyžínání keřových skupin, kácení náletových dřevin ve vzdálenosti do 5 m od nadzemního vedení energetické přenosné soustavy včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m <sup>3</sup> odpadu)	2500,00	3025,00
9	Cena za odstranění plevelů, pokosení ruderálního porostu včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m <sup>2</sup> )	5,00	6,05
10 **	Cena za odvoz, nakládku a likvidaci travního biologického odpadu včetně dopravy (Kč za 1 q)	700,00	847,00

**Pozn.:-** u těchto kritérií se jedná o průměrnou cenu za veškeré práce, tj. „ze země“, výškové práce s použitím lan nebo plošiny

**\*\***- u tohoto kritéria se jedná o cenu pouze za odvoz, nakládku a likvidaci travního biologického odpadu z pozemků včetně dopravy; posekání trávy a shrabání na hromady (rovnoměrně umístěné na pozemku) zajišťuje objednatel

- Smluvní ceny jsou ceny nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti rámcové smlouvy až do ukončení účinnosti rámcové smlouvy. Smluvní ceny je možné upravit pouze se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to do výše, která bude odpovídat takové legislativní změně.
- Ve smluvních cenách jsou zahrnuty veškeré pracovní náklady, výdaje, poplatky, doprava, pojištění apod. za všechny práce, služby, dodávky, materiál a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním předmětu smlouvy.
- Objednatel nebude poskytovat zálohová plnění.
- Splatnost jednotlivých faktur bude 21 kalendářních dnů ode dne prokazatelného převzetí faktury.
- Faktura bude vystavena na základě řádně provedené údržby zeleně, a to v požadovaném rozsahu a kvalitě. Údržba zeleně bude řešena dílčími písemnými objednávkami. V objednávce bude mj. uveden seznam pozemků, na kterých bude provedena údržba zeleně, rozsah prací a kategorizace prací dle cenové nabídky a termín pro provedení údržby. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nesmí být termín pro provedení prací kratší 15 pracovních dnů od převzetí objednávky zhotovitelem.

#### IV.

#### Trvání a platnost smlouvy

- Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou do 31. 12. 2022** nebo do vyčerpání finančního limitu 500.000,-- Kč včetně DPH, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Do tohoto finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za služby poskytované na základě rámcových smluv uzavřených ve všech částech této veřejné zakázky.
- Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s 1-měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

3. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel závažným způsobem poruší některé ustanovení této smlouvy. Odstoupení musí objednatel učinit písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení zhotoviteli.
4. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že zhotovitel hrubým způsobem poruší podmínky sjednané v této smlouvě, přičemž hrubým porušením smlouvy se rozumí zejména případy, kdy zhotovitel neposkytne služby v termínu uvedeném v objednávce s prodlením vyšším než-li 5 pracovních dnů, popř. opakovaně obdrží písemné upozornění od objednatele na nekvalitně provedené práce. V takovém případě výpovědní lhůta činí 7 dnů a začne běžet ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

## V.

### Povinnosti zhotovitele

1. Všechny služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení; zhotovitel nebude oprávněn doučtovat objednateli jakékoli dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní službu, v jejímž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod.
2. Veškeré činnosti je zhotovitel povinen provádět s náležitou péčí a odbornou způsobilostí. Všechny služby musí být poskytnuty v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení.
3. Zhotovitel odpovídá za všechny škody vzniklé jeho činnostmi při plnění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen pořídit fotodokumentaci před a po provedení prací a nejdéle před odesláním faktury ji zaslat objednateli na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, případně ji doručit na nosiči dat (CD, USB).

## VI.

### Ostatní ujednání

1. V případě prodlení se splněním povinností se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Škodou se rozumí i případná uložená sankce ze strany správního orgánu, došlo-li nedodržením termínu pro provedení prací uvedeném na objednávce k porušení místní vyhlášky nebo k překročení lhůty uvedené ve správním rozhodnutí.
2. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění smlouvy, a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
4. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
5. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že v rámci transparentnosti bude smlouva zveřejněna (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz).

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smlouva a veškeré právní vztahy a nároky z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. V případech ve Smlouvě výslovně neupravených se Smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna Smlouvy platná.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 19.8.2019

V Liberci dne 23.8.2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Vojtěch Mika**

**Příloha**  
Seznam pozemků