**Město Český Krumlov**

IČ: 245 836

se sídlem: Náměstí Svornosti I

zastoupené starostou města Mgr. Daliborem Cardou

bankovní spojení: KB Český Krumlov, č. ú. 19-221241/0100, VS 9921000053

(prodávající a oprávněný)

a

**AA Investment Group s. r. o.**

se sídlem Široká 89, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

IČ O43 12 856

zastoupená: Ali Asgarov

bankovní spojení: č. ú. 115-1632830277/0100

funkce: jednatel

(kupující a povinný)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/91 Sb. vlastníkem pozemku parc. č. 1580 (ost pl., ost. komunikace), zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální Český Krumlov, obec Český Krumlov.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 4190-142/2019, vyhotoveným 1.GEODETICKÁ KANCELÁŘ s.r.o, Chvalšinská 236, 381 01 Český Krumlov a ověřeným Ing. Petrem Pickem dne 17. 6. 2019 pod č. 256/2019 byla z poz. parc. č. 1580 v k. ú. Český Krumlov oddělena parcela č. **1580/2** (ost. plocha, jiná plocha) o výměře 19 m2.
3. Prodávající prodává touto smlouvou nově vzniklou parcelu č. **1580/2** (ost. plocha, jiná plocha) o výměře 19 m2 za dohodnutou kupní cenu ve výši cenu 190.000 Kč,- (slovy: sto devadesát tisíc korun českých) do vlastnictví kupujícího a kupující za tuto cenu tyto nemovitosti do svého vlastnictví kupuje. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit do patnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy na výše uvedené bankovní spojení.
4. Prodej pozemku uvedeného v odst. 3. byl schválen usnesením Zastupitelstva města Český Krumlov č. 0057/ZM6/2019 1) ze dne 27. 6. 2019 po zveřejnění záměru prodeje na úřední desce obce v zákonné lhůtě od 8. 4. 2019 do 24. 4. 2019.
5. Kupující prohlašuje, že si předmět kupní smlouvy prohlédl, jeho stav je mu znám a prodávající prohlašuje, že na něm žádné závady neváznou, zejména, že není zatížen zástavním právem ani věcným břemenem.
6. Prodávající a oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby kanalizace, která je uložena a zbudována mimo jiné pod povrchem služebného pozemku parc. č. 1580/2 v k. ú. Český Krumlov (je umístěn ve služebném pozemku). Povinný zřizuje tímto na celém služebném pozemku parc. č. 1580/2 v k. ú. Český Krumlov služebnost inženýrské sítě, spočívající v povinnosti vlastníka služebné nemovitosti trpět uložení kanalizace a dále v povinnosti trpět vstup a vjezd oprávněného ze služebnosti a pracovníků jim pověřených na služebnou nemovitost v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou výše uvedené kanalizace v rozsahu celé parcely č. 1580/2 v k. ú. Český Krumlov. Výše uvedená kanalizace je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a nejedná se tak o součást pozemku. Vlastník pozemku a každý jeho právní nástupce je povinen všechna výše uvedená práva vyplývající ze služebnosti trpět a vyvarovat se všech činností, které by jejich výkon ztěžovaly nebo znemožňovaly.
7. Náklady vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Českém Krumlově podá město Český Krumlov.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
9. Kupující nabude vlastnictví k předmětným nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště v Českém Krumlově.
10. Obě smluvní strany souhlasí, aby ve smyslu této smlouvy byly zapsány v katastru nemovitostí příslušné změny. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě a kupující jedno vyhotovení, když k řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí bude předloženo jedno vyhotovení.
12. Tato smlouva podléhá zveřejnění v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

v Č. Krumlově, dne v Č. Krumlově, dne

.......................................... ..........................................................

Mgr. Dalibor Carda Ali Asgarov

starosta jednatel