

**Dohoda o některých podmínkách provedení díla (dále jen „Dohoda“)**  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku nikoli na řad dle ust. §§ 1746/2, 2201 a násl. a  
2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „OZ“)

mezi:

**Psychiatrická nemocnice Bohnice**

se sídlem: Ústavní 91, 181 02 Praha 8  
IČO: 00064220, DIČ: CZ00064220  
zastoupena: MUDr. Martinem Hollým, MBA - ředitelem  
(jako „pronajímatel“)

a

**Opuštěná a léčebná zvířata, o.p.s.**

se sídlem: Ústavní 91, 181 02 Praha 8  
IČO: 25751522  
zastoupena: Dagmar Šeberovou, předsedkyní  
(jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako  
„smluvní strana“)

**Preambule**

Nájemce má od pronajímatele pronajat na základě nájemní smlouvy ze dne 1.7.2004 objekt bývalé porážky bez čp. ve kterém ze svých prostředků uhradil v roce 2004 celkovou rekonstrukci dotčených nebytových prostor částkou 1.292.850,- Kč (smlouva č. 04/045 ). Pronajímatel schválil vynaložené náklady postupně odečítat ze základního nájmu těchto nebytových prostor. K datu 31.10.2016 činí zůstatek shora uvedené částky 589.530,10 Kč. Poté byla mezi smluvními stranami dne 16.04.2013 uzavřena nová smlouva o nájmu nebytových prostor, která byla měněna dodatky č. 1 až 2 (dále jen „Smlouva“).

**I. Předmět dohody**

1. Nájemci byla schválena pronajímatelem dne 26.09.2016 žádost o nutné opravy shora uvedených nebytových prostor. Jedná se o výměnu okna, nátěr štítů a okapu. Nájemce nechá provést na své náklady výše uvedené opravy, v rozsahu dle přílohy č.1 této Dohody (dále jen „dílo“).
2. Předpokládaná cena díla činí 19.000,00 Kč.
3. Pronajímatel se zavazuje, že pokud nájemce řádně doloží cenu díla a pokud nájemce dodrží ustanovení této Dohody, pronajímatel přičte částku za současnou opravu k zůstatku z roku 2004 a odpočet bude probíhat podle již dříve domluveného postupu tj. odpočet nájemného za čtvrtletí v částce 16.240,- Kč.

**II. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je oprávněn:
  - a) nezávisle na nájemci sám vykonávat stavební dozor během práce na díle; pověřený pracovník pronajímatele provádí dozor sám nebo jím pověří jinou osobu;
  - b) kdykoli si od nájemce vyžádat nahlédnutí do dokumentů k dílu (zejména do faktur a účetních dokladů).

### III. Práva a povinnosti nájemce

#### 1. Nájemce je oprávněn:

- a) po předložení dokladů o konečné ceně díla (zejména faktury a dokladu o zaplacení) žádat úpravu celkové částky pro odpočet z nájmu tj navýšením o cenu opravy
- b) v případě, že nájemní vztah skončí před tím, než pronajímatel plně uhradí cenu díla formou sníženého nájemného, žádat vyplacení zbylé částky v hotovosti. Pronajímatel je pak povinen tuto zbylou částku vyplatit v nejvýše 3 splátkách nejpozději do 270 dnů.

### IV. Závěrečná ustanovení

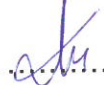
1. Dohoda se řídí zejména OZ, popř. dalšími právními předpisy České republiky s tím, že smluvní strany výslovně berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které mu stanoví předpisy, týkající se registru smluv, popř. svobodného přístupu k informacím.
2. Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana dostane po jednom.
4. Přílohou a nedílnou součástí Dohody je: Příloha: 1) Žádost o možnost provedení oprav.
5. Smluvní strany si Dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tuto uzavírají nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne ..... 21. 11. 2016 .....

V Praze dne ..... 25. 11. 2016 .....

  
.....  
  
OPUŠTĚNÁ A LÉČEBNÁ ZVÍŘATA, o.p.s.  
181 00 Praha 6-Bohnice  
Ústavní 91

Dagmar Šeberová  
předsedkyně

.....  


MUDr. Martin Hollý, MBA - ředitel  
PN Bohnice

## Oběhový dokument - smlouvy

Typ:

Předmět:

Smluvní strana:

Číslo smlouvy interní:       Číslo smlouvy externí:

### Gestor:

Vyjádření:

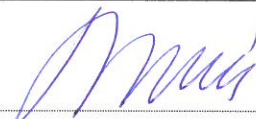
*Souhlas*

Dne:

*20.11.16*

Jméno:

Dagmar Beranová



Podpis

### Právník PNB:

Vyjádření:

*OK*

Dne:

*24/11/16*

Jméno:

Mgr. Pavel Schnirch



Podpis

### Vedoucí OPZ

Vyjádření:

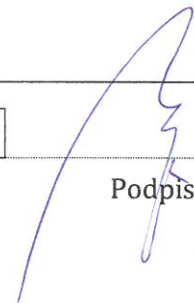
*bez připomínek*

Dne:

*24.11.2016*

Jméno:

Ing. Štefan German



Podpis