ev.č.: 484/19/22

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajištění části provozních činností**

**Aquacentra Šutka**

**ev.č 161/15/22 ze dne 25. 3. 2015**

**ve znění dodatku č. 1 ev.č. 87/17/22 ze dne 31. 3. 2017**

uzavřený podle § 1746 ve spojení s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také i jen „občanský zákoník“)

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

Zastoupený

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2

zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a

Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

IČO: 00409316 DIČ: CZ00409316

bankovní spojení: , číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis.zn.: B 43

*na straně jedné*

(dále také i jen „TCP“ nebo „správce“)

a

**MONTSERVIS PRAHA, a.s.**

se sídlem: Prachatická 209, 199 00 Praha 9

zastoupená Ing. Tomášem Tesařem, předsedou představenstva

a Ing. Jiřím Djakovem, členem představenstva

IČO: 00551899 DIČ: CZ00551899

bankovní spojení: , číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis.zn.: B 270

*na straně druhé*

(dále také i jen „provozovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajištění části provozních činností Aquacentra Šutka, ev.č. 161/15/22 ze dne 25. 3. 2015 platné ve znění Dodatku č. 1 ev.č. 87/17/22 ze dne 31. 3. 2017 (dále také i jen „smlouva“) z důvodu nových skutečností, které nebyly smluvním stranám známy při uzavírání smlouvy. Jedná se zejména o změnu podmínek na pracovním trhu, kdy došlo několikrát v průběhu trvání smlouvy k navýšení minimální a tedy i zaručené mzdy pro jednotlivé pracovní pozice na což musel provozovatel reagovat zvýšením mezd svých zaměstnanců a dále s ohledem na neustále stoupající náklady na chemické prostředky pro čištění vody, prostředků na úklid objektu, spotřeba materiálu jako jsou papírové ručníky, toaletní papír atd. a to i s ohledem na stoupající návštěvnost Aquacentra Šutka rostou náklady provozovatele.

S účinností od 1. 9. 2019 dojde k navýšení vstupného do Aquacentra Šutka a tedy ke změně platného ceníku (příloha č. 1 smlouvy). Tuto skutečnost oznámí správce provozovateli v souladu s článkem III. odst. 3.1. písm. f) smlouvy.

**Preambule**

**Odůvodnění změny smluvního vztahu**

**Změna smluvního vztahu** založeného smlouvou **nepředstavuje podstatnou změnu smluvního závazku ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění**.

Změna smluvního závazku se týká, s ohledem na výše uvedené, navýšení odměny provozovatele v návaznosti na vícenáklady vyplývající z nezbytného navýšení mezd zaměstnanců a úhrady vyšších nákladů na provoz Aquacentra Šutka (čl. IV. odst 4.2. smlouvy), a to ze současné výše 1.820.000 Kč měsíčně na částku 2.250.000 Kč měsíčně, což představuje nárůst o 430.000 Kč měsíčně. Navýšení odměny provozovatele je doloženo Zprávou nezávislého auditora o ověření účtování nákladů a výnosů Aquacentra Šutka ze dne 1. 7. 2019 zpracované auditorskou společností Audit Activity s.r.o., se sídlem Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10, IČO: 62915592, evidenční číslo KAČR 149, jenž tvoří samostatnou přílohu tohoto dodatku č. 2.

**Změna smluvního závazku ve finančním vyjádření představuje cca 21,33 % původního smluvního závazku.**

**I.**

**Změny Smlouvy**

**1.** V Článku III. odst. 3.1. písm. h) se mění a nově zní:

„ h) Provozování občerstvení u bazénu (tj. bufet u vodního světa a bazénový bar) a občerstvení ve wellness s tím, že TCP má právo určovat sortiment prodávaného zboží;. Občerstvení bude obsahovat nealkoholické nápoje teplé a studené, z alkoholických nápojů pouze desetistupňové pivo, dále balené potraviny sladké i slané, a dále ohřívané potraviny, jejichž přípravu je možno zajistit prostřednictvím vybavení kuchyně, bez nároku na její další rozšiřování v souladu s projektovou dokumentací, kolaudačním rozhodnutím stavby a hygienickými předpisy. Provozování občerstvení u bazénového baru je provozovatel povinen zajistit vždy na základě písemného pokyn správce učiněného alespoň tři dny předem (postačí e-mailem), a to pro konání jednorázových akcí. Provozovatel je povinen při prodávání alkoholických nápojů (desetistupňového piva) zajistit dodržování veškerých právních předpisů s tímto prodejem spojených, včetně dodržování Provozního řádu Aquacentra Šutka.“

**2.** V Článku IV. se s účinností od 1. 9. 2019 mění odstavec č. 4.2 ve znění:

„4.2. Za realizaci činností provozovatele specifikovaných v čl. III. této smlouvy TCP zaplatí provozovateli měsíční odměnu ve výši **2.250.000 Kč** (slovy: Dva miliony dvě stě padesát tisíc korun českých) s připočtením daně z přidané hodnoty. Odměna bude fakturována se zdanitelným plněním k poslednímu dni běžného měsíce. Faktura bude vystavena provozovatelem nejpozději do 5. dne následujícího měsíce se splatností nejméně 15 dní ode dne doručení faktury do sídla TCP. Účastníci této smlouvy sjednávají, že TCP je oprávněna pozastavit proplacení faktury dle tohoto odstavce v případě, že provozovatel na základě písemného upozornění TCP na porušení svých povinností stanovených v této smlouvě ve stanovené lhůtě nezajistil nápravu. Specifikace odměny za jednotlivé činnosti provozovatele je obsahem Přílohy č. 5 smlouvy.“

**3.** Dosavadní Příloha č. 5 (Kalkulace nabídkové ceny) se ruší a nahrazuje se novou   
Přílohou č. 5 smlouvy – specifikace odměny za jednotlivé činnosti provozovatele dle článku IV. odstavec 4.2. Smlouvy o zajištění části provozních činností Aquacentra Šutka.

**II.**

**Ostatní a závěrečná ujednání**

**1.** Ustanovení Smlouvy o zajištění části provozních činností Aquacentra Šutka, ev.č. 161/15/22 ze dne 25. 3. 2015 v platném znění, nedotčená ujednáními uvedenými v článku I tohoto Dodatku č. 2 zůstávají beze změn. Smluvní strany prohlašují, že dohodou obsaženou v tomto Dodatku č. 2 jejich původní závazky ze Smlouvy o zajištění části provozních činností Aquacentra Šutka, ev.č. 161/15/22 ze dne 25. 3. 2015 v platném znění, nezanikají ve smyslu § 1902 občanského zákoníku, nýbrž se pouze mění.

**2.** Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží TCP a jedno vyhotovení obdrží provozovatel.

**3.** Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem   
uveřejnění v registru smluv dle odstavce 7 tohoto článku.

**4.** Podle výslovné dohody účastníků této smlouvy se vztahy touto smlouvou výslovně neupravené řídí občanským zákoníkem.

**5.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 2 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku smlouvy, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

**6.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**7.** Tento Dodatek č. 2 bude uveřejněn společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy dle textu

|  |  |
| --- | --- |
| TCP: | Provozovatel: |
|  |  |
| V Praze dne …………………… | V Praze dne …………………… |
| ……………………………………. | ……………………………………. |
| Filip Veselý | Ing. Tomáš Tesař |
| předseda představenstva | předseda představenstva |
| ……………………………………. | ……………………………………. |
| Mgr. Jan Bouška | Ing. Jiří Djakov |
| místopředseda představenstva | člen představenstva |