

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

se sídlem Městského úřadu Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, Masarykovo náměstí č.p. 1/6,

PSČ: 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČ 00240079

DIČ CZ00240079

zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

číslo ID : c5hv7xy

jako povinný, dále jen „povinný“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 247 29 035

DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp.zn. B 2145

bankovní spojení: č. ú. 

zastoupena na základě pověření evid. číslo č. POV/OÚ/87/0005/2017 ze dne 30.01.2017 Ing. Jiřím Duspivou

jako oprávněný, dále jen „oprávněný“

tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. IV-12-6021467

Brandýs – St. Boleslav, gen. Sedláčka 9 RD

uzavřenou v souladu s § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

(dále také jen „smlouva“)

Čl. I.

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 112/108 a 112/321**, zapsaných na LV 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, **katastrální území Stará Boleslav**, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ (dále též „služebné pozemky“).
- 1.2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.3. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti v pozemcích uvedených v odst. 1.1. provedl výstavbu nového zařízení distribuční soustavy energetického zařízení – kabelového vedení NN v rámci

stavby „**Brandýs – St. Boleslav, gen. Sedláčka 9 RD**“ (původně v názvu stavby chybně uvedeno Gen. Selnera) číslo stavby **IV-12-6021467** (dále jen „zařízení distribuční soustavy“).

Čl. II.

- 2.1. Povinný jako vlastník služebných pozemků touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnosti, spočívající ve strpění uložení a vedení stavby zařízení distribuční soustavy včetně příslušenství s právem přístupu a příjezdu oprávněného k tomuto zařízení za účelem jeho provozování a provádění oprav a údržby (dále jen „služebnost“).
- 2.2. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu existence stavby zařízení distribuční soustavy.
- 2.3. Skutečná plocha zařízení distribuční soustavy včetně rozsahu služebnosti pro pozemky určené v bodě 1.1. je stanovena v geometrickém plánu č. 2656-34/2019 ze dne 28.02.2019, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 01.03.2019 pod č. PGP-669/2019-209. Výměra věcného břemene na dotčených pozemcích je 64,5 m. Tento geometrický plán se jako příloha stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4. Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti vymezená v předchozím odstavci tohoto článku a povinný bere na sebe povinnosti tato práva strpět.

Čl. III

- 3.1. Služebnost v rozsahu Čl. II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **96.750,- Kč + DPH v platné zákonné výši** tj. slovy: devadesátšesttisícsetpadesát korun českých + DPH v platné zákonné výši.
- 3.2. Vzájemně dohodnutá úhrada uvedená v předchozím odstavci tohoto Čl. bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury. Tato bude vystavena povinným nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy se splatností 30 dnů do doručení faktury na adresu oprávněného. Zálohová faktura bude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a číselné označení této smlouvy.
- 3.3. Úhrada bude provedena na účet povinného vedený u [REDACTED]
- 3.4. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti a jejím udržováním a případným odstraněním nese oprávněný.
- 3.5. Náklady spojené s běžným užíváním služebných pozemků nese povinný.

Čl. IV

- 4.1. Povinný prohlašuje, že si je plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení distribuční soustavy pod povrchem služebných pozemků spojena a že umožní oprávněnému ze služebnosti bezproblémový výkon práv sjednaných v této smlouvě.

Čl. V

- 5.1. Služebnost založená touto smlouvou vzniká rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ o povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou obě smluvní strany touto smlouvou vázány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že oběma smluvními stranami podepsaný návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, který uhradí veškeré náklady spojené s vkladem práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to včetně úhrady správního poplatku za zahájení správního řízení.

Čl. VI

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 6.3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to výlučně písemnými dodatky k této smlouvě.
- 6.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 2656-34/2019 ze dne 28.02.2019, pro vymezení rozsahu služebnosti k částem služebných pozemků.
- 6.5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení bude podáno na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, spolu s příslušným návrhem na vklad.
- 6.7. Uzavřením této smlouvy jsou beze zbytku splněny veškeré vzájemné závazky a pohledávky smluvních stran pro ně vyplývající ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene uzavřené dne 10.09.2018.
- 6.8. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav na svém 29. jednání dne 30.05.2019, číslo usnesení RM/2019/29/28.
- 6.9. Smluvní strany této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti po jejím přečtení prohlašují, že byla sjednána dle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Praha
dne
oprávněný

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
dne
povinný

.....
ČEZ Distribuce, a.s.
Ing. Jiří Duspiva
na základě pověření

.....
Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek
starosta