

Stavební úprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Zavadijská
 Číslo popisné: 2842
 Č.prostoru: 402 - jádro
 Vypracoval:
 Datum: 09.05.2018

P1	předs	koup
		WC
	kuch	

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyně	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	rezerva	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	16								16	20	320
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	16						6	10	32	20	640
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	16						6	10	32	52	1664
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl									0		0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	20								20	30	600
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	10								10	139	1390
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	2								2	200	400
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	200	400
		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25						1,25	1,25	3,75	76	285
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.											0		0
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	4								4	145	580
23.	Dodávka PVC	m2	4								4,6	230	1058
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	4								4	197	788
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	4								4	75	300
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	4								4	8	32
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	4								4	71	284
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1								1	500	500
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	2								2	250	500
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0
Podlahové konstrukce													

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0

38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
42.												0		0
Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parquet trojnásobné	m2										0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
53.												0		0
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	583		2915
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							3	2	5,75			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	526		2630
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	372		1860
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	250	500
61.												0		0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2							10	6	16	572		9152
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2							10	6	18,4			
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2	300		600
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							10		10	526		5260
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	250	500
69.												0		0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1						1	1	3	1784		5352
73.												0		0
74.												0		0
76.												0		0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks							1	1	2			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1						1	1	3	631		1893
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1									1	1000	1000
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	250	500
83.	Oprava vestavné skříně	ks										0		0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0		0

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m ³ -tl. 100 mm	m ²	5							8	3	16	713	11408
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	10									10	82	820
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m ²								1		1	750	750
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m ³ -tl. 125mm	m ²										0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m ²									2	2	889	1778
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m ²							3	2		5	763	3815
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0
Úpravy povrchu														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m ²										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m ²	m ²										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10						10	10		30	83	2490
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m ²	1									1	1099	1099
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m ²										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m ²										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m ²	5						8	10		23	242	5566
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m ²							3	2		5	280	1400
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m ²										0		0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m ²	5						8	4		17	162	2754
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
110.												0		0
111.												0		0
Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m ² /	m ²										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m ² /	m ²										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m ³										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m ²	m ²										0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m ²	m ²										0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m ²										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m ² hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m ² tl.15 cm	m ²										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m ²	2									2	175	350
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1									1	250	250
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	0,5									0,5	500	250
123.												0		0
124.												0		0
125.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kcí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5000	5000
127.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	250	250
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	1									1	2500	2500
130.	Demontáž vestavné skříně	kpl										0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000

Izolace proti vodě													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2									0	0	
133.											0	0	
134.											0	0	
135.											0	0	
Zařízení bytu													
136.	Umyvadlo	ks								1	1		
137.	Ocelová vana	ks									0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1	1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1	1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1	1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks								1	1		
143.	Termoregulační hlavice (D+M Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl									0		0
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl	1								1	29960	29960
146.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
147.	Porevizní opravy	kpl									0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1								1	3500	3500
149.											0		0
Vnitřní vodovod													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	15000	15000
151.	Drobná úprava ZTI	kpl									0		0
152.											0		0
153.											0		0
154.											0		0
Práce celkem											bez DPH	133 843,00 Kč	

Popis:

!!! Oprava je prováděna v obydleném bytu, nezbytné zabezpečení ostatních místností pro minimalizaci vnikání prachu !!! Oprava bytového jádra - nahrazení lehkých příček tvárnicemi Ytong. Nové zařizovací předměty - sprchová vanička, závěs, umyvadlo, baterie, WC mísa. Nové obklady, dlažby a PVC krytina. Nové vchodové dveře a dveře do WC a koupelny včetně zárubní. Úprava elektroinstalace - výměna vedení v opravovaném prostoru, výměna rozvaděče zakončená revizí, součástí je osazení svítidel v opravovaném prostoru. Nové rozvody ZTI pro prostor koupelny a WC. Nová výmalba. Úklid. V koupelně bude infrazářič a galerie s osvětlením.

DPH 20 076,45 Kč

CELKEM 153 919,45 Kč

podpis