



59961/A/2019-SOV
Čj.: UZSVM/A/31705/2019-SOV

S M L O U V A O D Í L O

UZSVM č. 84/2019

na veřejnou zakázku

„Víceúčelová hala a zpevněné plochy v sídle ÚP Brno“ (dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel :

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.

se sídlem:

Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

IČO:

69797111

za kterou právně jedná:

Ing. Petr Kalina, MBA, náměstek pro Ekonomiku a informatiku,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014

ve věcech plnění smlouvy pověřena: Ing. Simona Lorencová, ředitelka Odboru Hospodářsko správního ÚP Brno, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, odbor Hospodářsko správní, Příkop 11, 602 00 Brno

technický dozor investora (TDI): XXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXXX

místo pro předání faktury: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, odbor Hospodářsko správní, Příkop 11, 602 00 Brno

bankovní spojení:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen objednatel)

Zhotovitel :

Moravská stavební unie – MSU s.r.o.

se sídlem:

Jižní nám. 7, 619 00 Brno – Dolní Heršpice

IČO:

48529303

DIČ :

CZ48529303

zastoupený:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, jednatelem společnosti

ve věcech plnění smlouvy pověřeni: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, prokurista společnosti, mob. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zapsaný:

v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně
oddíl C, vložka 10632

bankovní spojení :

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen zhotovitel)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí provede pro objednatele, za podmínek sjednaných touto smlouvou, dílo, kterým je veřejná zakázka s označením:

„Víceúčelová hala a zpevněné plochy v sídle ÚP Brno“

Předmětem díla je kompletní výstavba víceúčelového objektu v areálu sídla ÚP Brno, Příkop 11, Brno, včetně výstavby zpevněných ploch, inženýrských sítí, terénních úprav atd. podle projektové dokumentace pro realizaci stavby a výkazu výměr zpracovaných společností OPTIMA spol. s.r.o., se sídlem Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen „Projektová dokumentace“), a v souladu se zadávací dokumentací a podmínkami, které jsou mimo jiné součástí Výzvy k podání nabídky. Projektová dokumentace je součástí Zadávací dokumentace, je oběma smluvními stranám známá, je nesporná, a proto netvoří přílohu této smlouvy.

Dílo musí být provedeno v souladu s územním rozhodnutím vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, pod č.j. MCBS/2017/0183749, dne 31. 10. 2017, nabytí právní moci dne 14. 12. 2017, se stavebním povolením vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad, pod č.j. MCBS/20180161048/SEDE, dne 23. 10. 2018, nabytí právní moci dne 28. 11. 2018 a vodoprávním rozhodnutím vydaným Magistrátem města Brna, odborem Vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Vodoprávní úřad, pod č.j. MMB/0420301/2018, dne 25. 10. 2018, nabytí právní moci dne 11. 12. 2018. Uvedená správní rozhodnutí jsou součástí zadávací dokumentace.

Předmětem díla je dále vzhledem ke křížení pohybu pracovníků a automobilů objednatele a pracovníků a techniky zhotovitele vymezení přístupových koridorů po celou dobu výstavby v dohodě s objednatelem. Náklady na zajištění tohoto značení (případně i na jeho potřebnou obnovu a údržbu) po celou dobu výstavby musí být zahrnuty v nabídkové ceně.

Předmětem díla je dále zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení na digitálním nosiči dat volně kopírovatelném pro další použití.

Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracován podle Přílohy č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem díla je dále zpracování harmonogramu výstavby před zahájením prací a závazek zhotovitele tento harmonogram dodržovat.

Předmětem díla je dále povinnost zhotovitele svolávat kontrolní dny po celou dobu výstavby. V průběhu zpracování díla svolá zhotovitel v místě výstavby minimálně 1x měsíčně kontrolní den. První kontrolní den se uskuteční dle vzájemné dohody stran cca do 14 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy, další kontrolní dny budou svolávány vždy mezi 25. a 30. dnem měsíce, tj. v návaznosti na předložení zjišťovacího protokolu zhotovitelem před vystavením dílčí měsíční faktury. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele k účasti na kontrolním dni a k zajištění místa pro jednání. Zhotovitel zajistí

organizaci, administrativu a pořízení zápisů z jednání. Veškeré náklady zhotovitele vynaložené na zajištění kontrolních dnů, na účast zhotovitele na kontrolních dnech apod. musí být zahrnuty do nabídkové (smluvní) ceny.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění předmětu smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy, dodržovat příslušné právní předpisy, zejména týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, normy a technologické postupy za použití kvalitních stavebních hmot.
- 2.3. Zhotovitel je povinen na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace díla udržovat průběžně čistotu a pořádek ve všech dotčených prostorách areálu ÚP Brno a na přilehlých prostranstvích. Dále je zhotovitel povinen provést závěrečný úklid všech prostor a prostranství, které budou v souvislosti s plněním předmětu smlouvy znečištěny.
- 2.4. Dále se zhotovitel zavazuje odvézt a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Původcem odpadu, který při plnění předmětu veřejné zakázky vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů, stanoveného vyhláškou č. 93/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle zákona o odpadech.
- 2.5. Objednatel se zavazuje po řádném provedení díla zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 2.6. Smluvní strany se dohodly, že pod pojmem řádné provedení díla se rozumí řádné dokončení bez vad a nedodělků a jeho řádné předání a převzetí včetně podpisu protokolu o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“).

Článek III.

Provedení díla, podstatné technické a kvalitativní parametry díla

- 3.1. Dílo bude provedeno v souladu s Projektovou dokumentací, zadávací dokumentací včetně jejích příloh, touto smlouvou, dále v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se k předmětu díla a podmínkami, které tvoří součást Výzvy k podání nabídky. Při realizaci díla budou použity technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN a EN. Materiály a výrobky musí být certifikované. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (resp. prohlašuje, že mu byla objednatelem dána možnost takto učinit), a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.2. Účel stavby odpovídá vymezení plochy pozemku dle územního plánu - územním plánem určená smíšená plocha jádrová bude sloužit pro umístění zařízení správy centrálního charakteru. Pozemek patří České republice a dispoziční právo má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který zde hodlá zřídit v návaznosti na již využívaný areál s objekty dané funkce další objekt takového charakteru, který svým provozem nebude rušit bydlení v těchto plochách. Primární funkcí nového objektu budou skladové prostory situované v přízemí nového objektu a administrativa situovaná v patře nového objektu.

Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, srovnatelné s účelově podobným předmětem.

- 3.3. Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace díla za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří realizují dílo ve smyslu předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje respektovat provozní potřeby objednatele, plynoucí ze skutečnosti, že se dílo bude provádět v areálu za plného administrativního provozu.
- 3.4. Stálý odborný zaměstnanec zhotovitele, odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla (dále jen „stavbyvedoucí“), bude **jmenovitě** uveden v zápise o předání a převzetí staveniště. Tento odborný pracovník povede stavební deník zhotovitele a bude předkládat záznamy TDI. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu.

Článek IV.

Čas a místo plnění

4.1 Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech stavebních prací, zajištění souvisejících dodávek či služeb a do doby splnění všech závazků plynoucích ze smlouvy.

4.2 Předání a převzetí staveniště: po nabytí účinnosti této smlouvy, na základě výzvy objednatele, na základě zápisu o předání a převzetí staveniště, podepsaného za objednatele TDI a za zhotovitele stavbyvedoucím.

4.3 Harmonogram výstavby předá zhotovitel objednateli po předání a převzetí staveniště, v termínu do prvního kontrolního dne stavby.

4.4 Termín splnění díla: **nejpozději do 15 kalendářních měsíců od předání staveniště.**

4.5 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli obratem po nabytí účinnosti smlouvy závazný termín pro zahájení stavebních prací ústně a zápisem do stavebního deníku. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem splnění díla, objednatel se zavazuje řádně provedené dílo dříve převzít.

4.6 Při prodlení se splněním díla v termínu dle odst. 4.4 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

4.7 Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel plnit z důvodů:

- opožděného předání staveniště (místa provádění díla),
- znemožnění přístupu zhotovitele do místa provádění díla,

a dále se prodlužuje o dobu realizace dodatečných požadavků objednatele nad rámec této smlouvy, akceptovaných zhotovitelem.

4.8 Místo plnění: areál sídla Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územního pracoviště Brno, Příkop 11, Brno.

Článek V.

Odpovědnost za škodu

- 5.1. Odpovědnost za škodu na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v předávacím protokolu.
- 5.2. Zhotovitel přebírá ode dne převzetí staveniště do dne předání díla staveniště do vlastního užívání a ručí za dodržení předpisů o BOZP a PO a za bezpečnost všech osob pohybujících se oprávněně na staveništi.

- 5.3. V případě, že zhotovitel použije k plnění předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jakoby toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 5.4. Objednatel nenesie odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.
- 5.5. Pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s výstavbou předmětu díla, zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši **20 mil. Kč** a zaplacené pojistné **po celou dobu výstavby a záruční lhůty**. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 tis. Kč, a to do 28 kalendářních dnů od doručení příslušné faktury objednatele. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

Článek VI.

Cena díla

- 6.1. Cena za zhotovení díla dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
- 6.2. Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, doručené objednateli dne 5. 6. 2019, vyjma předvídané situace v odst. 6.7. tohoto článku, a její výše odpovídá Příloze č. 1 smlouvy – Souhrnnému položkovému rozpočtu.
- 6.3. Cena díla:
- | | |
|---------|-----------------|
| bez DPH | 13 495 162,- Kč |
| DPH 21% | 2 833 984,- Kč |

Celková cena díla vč. DPH 16 329 146,- Kč

(slovy: šestnáctmilionůtřistadvacetdevěttisícstočtyřicetšest korun českých)

Zhotovitel je ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH.

- 6.4. Smluvní cena obsahuje DPH ve výši platné ke dni podpisu této smlouvy. Dojde-li během plnění této smlouvy ke změně sazby DPH, bude uplatněna sazba daně ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena se pro tento případ upraví písemným dodatkem ke smlouvě.
- 6.5. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutné k řádné realizaci díla, např. veškeré výdaje na dopravu, náklady za uložení vybouraného materiálu na skládku, poplatky, pojištění, provedení závěrečného úklidu všech prostor a míst, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny, náklady za zajištění kontrolních dnů apod., dále výdaje za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy.
- 6.6. Všechny stavební práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné stavební práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci,

dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod.

- 6.7. V souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů je zvýšení ceny možné pouze v případě víceprací odsouhlasených oběma smluvními stranami, v tomto případě se ceny víceprací budou řídit dle platného ceníku RTS a smlouva bude upravena prostřednictvím písemného dodatku.
- 6.8 V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebudou některé sjednané práce a dodávky provedeny, budou tyto méněpráce od celkové ceny díla odečteny.

Článek VII.

Platební podmínky

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny díla.
- 7.2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení díla v dílčích (měsíčních platbách). Za tímto účelem zhotovitel předloží nejpozději do 10. dne následujícího měsíce fakturu s náležitostmi daňového a účetního dokladu dle aktuální legislativy, vystavenou na základě oboustranně potvrzeného soupisu prací – zjišťovacího protokolu, obsahujícího výčet prací a dodávek provedených v příslušném kalendářním měsíci a uvedení dílčích cen. Zjišťovací protokol, podepsaný TDI a za zhotovitele osobou oprávněnou jednat ve věcech technických dle čl. IX., odst. 9.8. bude nedílnou součástí každé faktury. Faktura bude vystavena se splatností **28 kalendářních dnů** od prokazatelného doručení faktury objednateli.
- 7.3. Objednatel do 2 pracovních dnů prověří předložený zjišťovací protokol, a zjišťovací protokol potvrdí, anebo uvede připomínky, a to včetně vymezení vad a nedodělků.
- 7.4. Pokud se smluvní strany nedohodnou (písemně nepotvrdí) na obsahu zjišťovacího protokolu, zhotovitel nebude oprávněn vystavit dílčí fakturu a celé dílo bude vyfakturováno až po jeho řádném dokončení na základě konečné faktury v daném roce.
- 7.5. Pokud objednatel nebude mít výhrady k uvedeným pracím, dodávkám a dílčím cenám uvedeným ve zjišťovacím protokole a tento protokol potvrdí, může zhotovitel vystavit dílčí fakturu dle odst. 7.2. tohoto článku.
- 7.6. V případě prací provedených v měsíci prosinci, bude předmětem zjišťovacího protokolu objem prací provedených od 1. do 15. prosince daného kalendářního roku, faktura spolu s odsouhlaseným zjišťovacím protokolem bude doručena objednateli nejpozději do 18. prosince daného kalendářního roku. Zbývající práce provedené v měsíci prosinci budou zahrnuty do následujícího zjišťovacího protokolu a fakturovány současně s pracemi za měsíc leden následujícího roku.
- 7.7. V případě fakturace v následujícím roce, bude faktura uhrazena až po doručení oznámení o Stanovení výdajů na financování akce vydaného Ministerstvem financí pro aktuální rok (dále jen „stanovení výdajů“).
- 7.8. Fakturační adresa a adresa pro doručení a předání faktury je: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.
- 7.9. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

- 7.10. Pro případ prodlení se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění, za každý den prodlení se splatností faktury.
- 7.11. Zhotovitel nebude oprávněn požadovat zaplacení dodatečné práce, služby či dodávky z důvodů na jeho straně, např. při špatném odhadu smluvní ceny, nutnosti provést opravu již provedeného plnění atd.
- 7.12. Zhotovitel tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 7.13. Zaplacením se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.14. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 7.15 Objednatel neposkytuje zálohy.

Článek VIII.

Záruka, odpovědnost za vadné plnění

- 8.1 Za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem, zhotovitel odpovídá. Tyto vady je zhotovitel povinen v níže uvedených v záručních lhůtách a v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Zhotovitel zaručuje objednateli věcný soulad díla s projektovou dokumentací.
- 8.2 Na veškeré stavební práce uvedené v čl. II této smlouvy poskytuje zhotovitel záruku v délce 72 měsíců, a to ode dne podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel dále poskytuje záruku na výrobky a zařízení, které jsou součástí díla, záruku dle záruční doby poskytované jejich výrobcí či dodavateli, nejméně však 24 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu.
- 8.3 Zhotovitel poskytuje na technické vybavení v podobě tepelného čerpadla včetně jeho součástí a příslušenství záruku v délce 72 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu.
- 8.4 Objednatel je povinen vady, které vzniknou nebo se projeví v průběhu záruční doby, písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace.
- 8.5 Zhotovitel je povinen do 7 pracovních dnů od doručení reklamace oznámit termín nastoupení k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění oprávněně reklamované vady nejpozději do 14 kalendářních dnů po obdržení reklamace.
- 8.6 Pro případ prodlení zhotovitele s nastoupením k odstraňování reklamované vady v termínu dle odst. 8.5 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

- 8.7 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatel k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a uvede termín jejího odstranění, což obě smluvní strany potvrdí svým podpisem.
- 8.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 20 kalendářních dnů po obdržení oprávněné reklamace objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel do 28 kalendářních dnů od doručení příslušné faktury. Smluvní pokutu dle odst. 8.6 této smlouvy ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody i ve výši přesahující výši smluvní pokuty, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 8.9 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Záruční lhůta v těchto případech běží pak ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
- 8.10 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatel na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 8.11 Smluvní sankce jsou splatné do 28 kalendářních dnů od doručení příslušné faktury povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek IX.

Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen řádně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, atd. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 9.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány ve vzestupné číselné řadě.
- 9.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popřípadě jím pověřená osoba (TDI) nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 9.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.6 Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit průběh a termín splnění díla zápisem do stavebního deníku. Objednatel je povinen tuto situaci řešit a o výsledném rozhodnutí pořídít zápis do stavebního deníku.
- 9.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

9.8 Osobami oprávněnými k jednání ve věcech technických a k zápisům do stavebního deníku jsou:

- za zhotovitele:
 - XXXXXXXXXXXXXXXX, prokurista společnosti, tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX
- za objednatele:
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX – XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Článek X.

Provádění díla, součinnost objednatele a zhotovitele

- 10.1. Objednatel je povinen zajistit předání staveniště.
- 10.2. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s celkovými provozními podmínkami v objektu z hlediska BOZP a PO, obě smluvní strany se zavazují uzavřít dohodu o BOZP a PO.
- 10.3. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu života a zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
- 10.5. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření nezbytná k provedení díla, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu všech stavebních a montážních prací. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat v sídle objednatele za plného administrativního provozu.

Článek XI.

Předání díla

- 11.1. Dílo bude objednateli předáno písemně předávacím protokolem, který bude na důkaz shody podepsán osobou pověřenou ve věci plnění smlouvy zhotovitele a TDI. Při předání díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku a veškeré doklady související se stavbou – zejm. veškerá stavební technická osvědčení zabudovaných materiálů a výrobků, návody k údržbě, záruční listy, protokoly o provedených zkouškách materiálů, atd.
- 11.2. Nejpozději ke dni předání díla vyklidí zhotovitel staveniště včetně přístupových komunikací, použitých zpevněných i nezpevněných ploch, atd., uklidí je a uvede do původního stavu. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 28 kalendářních dnů od doručení příslušné faktury.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

Článek XII.

Ukončení smlouvy

12. 1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže zhotovitel bude v prodlení se zahájením provádění díla delším než 14 dnů,
 - jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami sjednanými touto smlouvou, podmínkami a postupy dle technických norem a ostatních závazných předpisů,
 - jestliže zhotovitel opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší povinnosti, vyplývající z této smlouvy,
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
12. 2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže se objednatel dostane neoprávněně do prodlení s úhradou faktury delší než 60 dní.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy dotčené smluvní straně.
- 12.4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.
- 12.5. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.
- 12.6. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, s tím, že výpověď je účinná dnem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této smlouvy uhradí dle podmínek této smlouvy.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 13.2. Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.

- 13.3. Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.
- 13.4. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 13.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 13.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy bude zhotoviteli doručeno ze strany objednatele písemné oznámení o Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí, a to v případě, že smlouva již byla uveřejněna v registru smluv. Jestliže oznámení o Stanovení výdajů bude doručeno zhotoviteli dříve, než dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, o čemž bude zhotovitel objednatelem, bezodkladně informován.
- 13.7. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku a dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.
- 13.8. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s textem této smlouvy, že došlo k dohodě o celém jejím obsahu, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu a na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

Přílohy:

- Souhrnný položkový rozpočet

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

Ing. Petr Kalina, MBA
náměstek pro Ekonomiku a informatiku
elektronicky podepsáno

XXXXXXXXXXXX
jednatel společnosti
elektronicky podepsáno