

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

1. **Česká republika – Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě**  
sídlo: Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava  
IČO: 71009311  
zastoupená: MUDr. Janem Říhou, ředitelem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
kontaktní osoba:  
tel:  
e-mail:  
zástupce ve věcech  
technických:  
tel:  
e-mail:

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. **Stavební firma Hádlík s.r.o.**  
sídlo: Ant. Dvořáka 214/38, 674 01 Třebíč  
IČO: 26915910  
zastoupená: Vlastimil Hádlík, jednatel  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
kontaktní osoba:  
tel.:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

## II. Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto Smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním jednáním není nijak omezena ani vyloučena.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je oprava dvou uličních stěn fasády budovy a výměna nevyhovujících střešních svodů a žlabů budovy Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě – územního pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč. Práce budou provedeny v rozsahu Cenové nabídky ze dne 29. ledna 2019, která je nedílnou přílohou této Smlouvy. Součástí závazku zhotovitele je i projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně zajištění dopravního značení.

2. Vzhledem ke skutečnosti, že stav objektu neumožňuje stanovit přesný rozsah prací, si smluvní strany ujednaly, že práce nad rozsah uvedený v příloze této Smlouvy bude možné provést pouze se souhlasem zástupce objednatele ve věcech technických. Při jakýchkoliv změnách, doplňcích nebo rozšíření rozsahu předmětu díla je zhotovitel povinen provést jejich soupis, jehož součástí bude i jejich ocenění a předložit soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení takto navrhnutých změn, doplňků či rozšíření rozsahu předmětu díla objednatelem má zhotovitel právo je provést a současně mu vzniká právo na jejich úhradu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebná oprávnění, a že předmět plnění odpovídá platným právním předpisům, zejména z hlediska bezpečnosti života a zdraví, hygienickým předpisům a technickým normám. V případě jiných skutečností je zhotovitel povinen uhradit veškerou škodu tím vzniklou.

#### IV.

#### Doba a místo plnění

1. Termín zahájení provádění díla je 28. 8. 2019. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno nejpozději do 10. 10. 2019.
2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.
3. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
4. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, kdy:
  - a) dojde k podstatné změně rozsahu a druhu prací oproti předmětu díla, nezaviněné zhotovitelem;
  - b) nelze pokračovat plynule v pracích z jakéhokoli důvodu na straně objednatele;
  - c) v důsledku vyšší moci.
5. Místem plnění je budova Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územního pracoviště Bráfova 31, 674 01 Třebíč.

#### V.

#### Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. Smlouvy, je stanovena jako cena předběžná. Vychází z nabídkové ceny zhotovitele a je sjednána ve výši 445 330,- Kč bez DPH. Zhotovitel bude účtovat prodávajícímu DPH ve výši podle platných právních předpisů (tj. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je plátcem DPH.
2. Součástí ceny nejsou poplatky za zábor chodníku, které budou zhotovitelem vyúčtovány ve skutečné výši. Jinak jsou součástí uvedené ceny veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
3. Cena je platná po celou dobu realizace díla. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě změn předmětu díla dle čl. III odst. 2 Smlouvy, v maximální výši 10 %.
4. Pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací a dodávek než těch, které jsou předmětem Smlouvy, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu plnění, budou změny specifikovány dodatkem této Smlouvy.

#### VI.

#### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytuje druhé smluvní straně závdavek.
2. Cena za dokončené dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů (faktur) vyhotovených zhotovitelem, po jejich převzetí objednatelem a schválení oprávněnými osobami objednatele.
3. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku, a jejich splatnost je

stanovena v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy u objednatele, nebo do datové schránky s následujícími parametry: ID datové schránky „Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě“: 4uuai3w.

- Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by došlo k prodloužení s jeho úhradou, není-li v souladu s příslušnými právními předpisy. Nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů začne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Platba faktury bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této Smlouvy.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, v požadované kvalitě, včas, v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k dílu.
- Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu této Smlouvy nebo právním předpisům, a při provádění prací dodržovat všechny platné právní předpisy, ČSN a technologické předpisy.
- Zhotovitel odpovídá po celou dobu prací za bezpečnost při práci. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že dílo bude prováděno za plného provozu objektu. V této souvislosti se zavazuje, že zabezpečí místo provádění díla tak, aby nedošlo ke zranění či jiné škodě zaměstnanců Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě či třetích osob a že bude dbát zvýšené opatrnosti. Za bezpečnost vlastních pracovníků zodpovídá zhotovitel.
- Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadů na skládku je povinností zhotovitele.
- Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provedení díla potřebnou součinnost.
- Objednatel se zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou podle této Smlouvy.

## VIII.

### Vlastnické právo, předání a převzetí díla

- Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. Do této doby nese riziko případné škody zhotovitel.
- O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Bude-li dílo předáno s případnými drobnými nedodělků a vadami, které nebrání objednateli v obvyklém užívání díla, bude sepsán zvláštní zápis s určením termínů odstranění těchto vad a nedodělků s tím, že konečný Protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran bude vyhotoven až po předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.

## IX.

### Odpovědnost za vady

- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo po dobu 60 měsíců na celé plnění díla.
- Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Vadou je i vada právní.
- Objednatel reklamuje vady písemně přímo u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace vady musí obsahovat popis vady (vad).

4. Zhotovitel je povinen objednateli písemně potvrdit přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů od přijetí reklamace začít s jejím odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen vady na svůj náklad odstranit v termínu do 30 kalendářních dnů od přijetí reklamace. V případě, že tyto vady v dohodnutém termínu neodstraní, je zhotovitel povinen uhradit objednavateli náklady spojené s jejich odstraněním.

## X.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny za dílo za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této Smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s výši sankcí sjednaných v tomto ustanovení. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvní pokuty je stanovena s ohledem na význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele.
4. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěné smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
5. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů od jejího doručení povinné straně.
6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

## XI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Od této Smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména v případě:
  - je-li dílo prováděno v rozporu s touto Smlouvou;
  - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 15 kalendářních dnů, nebo
  - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této Smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 15 kalendářních dnů.
4. Chce-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.
6. V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této Smlouvy jsou si smluvní strany povinny uhradit navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této Smlouvy.

## XII.

### Zvláštní ujednání

1. Ustanovení této Smlouvy lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany si dále ujednaly, že k jiným formám nebude přihlíženo a nebudou jimi vázány.

2. Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení této Smlouvy se stalo neplatným, v rozporu s vůlí smluvních stran neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane, nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se závazků z této Smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou, vyvinou úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. K rozhodování sporů týkajících se závazků z této Smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto smlouvou (včetně závazků k náhradě škody vzniklé porušením povinností dle této smlouvy nebo k vydání bezdůvodného obohacení), je dána pravomoc soudů České republiky. Pravomoc jiných soudů (rozhodčích) se nepřipouští.
4. Zhotovitel souhlasí s případným zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí Smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a má povinnost tuto soukromoprávní Smlouvu uveřejnit v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

### XIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato Smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle § 4 ve spojení s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí se všemi jejími ustanoveními, a že Smlouva byla uzavřena dobrovolně podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha: Cenová nabídka ze dne 29. ledna 2019

Za objednatele

V Jihlavě dne: 19. 8. 2019

Za zhotovitele

V Třebíči dne: 23. 8. 2019

.....  
**MUDr. Jan Říha**

ředitel Krajské hygienické stanice  
kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě

.....  
**Vlastimil Hádlík**

jednatel, Stavební firma Hádlík, s.r.o.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE KRAJE VYSOČINA  
se sídlem v Jihlavě  
Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava





**STAVEBNÍ FIRMA HÁDLÍK S.R.O.**  
opravy • rekonstrukce • zateplení • sanace • dlažby • výstavba rodinných domů

## Cenová nabídka

**Místo stavby :** územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč  
**Akce :** Oprava fasády, výměna klempířských prvků  
**Investor :** Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/5,  
586 01 Jihlava

Práce budou spočívat zejména v opravě dvou uličních stran fasády budovy a výměně nevyhovujících střešních žlabů a svodů.

### Stručný popis prací :

Před vlastní realizací oprav bude k dotčené fasádě postaveno lešení. Kompletně bude odstraněn stávající povrch soklové části fasády. Odstraní se nesoudržné omítky ostatních ploch fasády v rozsahu do 10%. Demontují se stávající střešní žlaby a svody.

Z důvodu stávajícího zatékání na římsu bude demontován pás střešního šindele v šíři do 100 cm. Odstraní se podkladní asfaltový pás, vymění se vadné bednění v rozsahu do 10% z demontované plochy. Vzniklá suť a demontované prvky budou zlikvidovány.

Bude provedena kontrola a oprava kotvení protisněhových zábran. Položí se podkladní pás a následně vlastní živičný šindel. Na okraji bude namontována okapnička, střešní žlaby a svody. Všechny tyto prvky budou z barveného pozinkovaného plechu. Opraví se oplechování ve styku krytiny se zdivem mansardy.

Opraví a doplní se omítky na římsách a hlavní ploše fasády. U vstupu bude provedena sanační omítka proti vlhkosti.

Oprava soklové části fasády bude realizována roštem z kovových profilů a osazením desek Fermacell Powerpanel tl.12,5 mm, přičemž prostor mezi fasádou a deskami bude odvětrán. Na obložení bude aplikována vrstva tmelu se ztužující síťovinou a konečná povrchová úprava mozaikovou omítkou. Doplní se parapety sklepních okének z barveného pozinkovaného plechu.

Na hlavní plochy fasády objektu včetně říms bude aplikován základní fasádní nátěr Keim Contact Plus, který sjednotí povrch původních a opravovaných ploch fasády a následně bude proveden vrchní fasádní nátěr Keim v odstínech shodných se stávajícími. Provede se nátěr stávajícího oplechování parapetů a plechových dvířek.

Po provedení všech prací se demontuje lešení.

**Cena :**

bourací práce a demontáže, likvidace	31 220,-
montáž a demontáž lešení	48 770,-
demont.+ montáž protisněh.zábran	3 860,-
výměna části bednění	12 040,-
výměna střešního šindele u žlabů	44 860,-
výměna a doplnění klemp.prvků	42 100,-
očištění fasády	5 740,-
oprava omítek	32 340,-
sanační omítky	3 670,-
fasádní nátěry	81 260,-
obložení soklů z desek Fermacell	67 890,-
nanesení tmelu a mozaik.omítky na sokl	44 670,-
nátěr klempířských a zámeč.prvků	7 490,-
přesun hmot	<u>19 420,-</u>
<b>Celková cena bez DPH :</b>	<b>445 330,- Kč</b>

*Do ceny není zahrnuto : poplatky za zábor chodníku.*

Pozn.: Výše uvedená cena je pouze orientační, neboť v současné době nelze stanovit přesný rozsah prací. Konkrétní způsob oprav střechy bude znám až po zahájení prací a odkrytí jednotlivých střešních vrtev, kdy bude zjištěn skutečný stav dotčených konstrukcí.

V Třebíči dne 29.ledna 2019

Vypracoval: :



STAVEBNÍ FIRMA HÁDLÍK, s.r.o.  
Ant. Dvořáka 38, 674 01 Třebíč  
mobil 602 728 316  
[www.hadlik.cz](http://www.hadlik.cz)  
IČ: 269 15910 DIČ: CZ26915910

Ant. Dvořáka 38  
674 01 Třebíč

Tel.:  
Mobil: :

IČ: 26915910  
DIČ: CZ26915910

Bankovní spojení: