



# **S M L O U V A O D Í L O**

**k podlimitní veřejné zakázce dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na stavební práce zadávané v otevřeném řízení s názvem:**

**„NPÚ, SZ Zákupy – obnova barokního krovu, stropů a střechy“**



## SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Zhotovitele: 4008H1190019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „**Občanský zákoník**“), (dále jen „**Smlouva**“)

### Článek I.

#### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, Malá Strana, 11801 Praha

zastoupený: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově  
ve věcech technických oprávněna jednat: [REDAKCE]

IČO: 75032333

DIČ: CZ75032333

bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné,

a

**Zhotovitel:** **LOUČKA Pardubice s.r.o.**

se sídlem: Legionářská 573, 533 51 Pardubice - Rosice

zastoupený: [REDAKCE]

ve věcech technických oprávněn/a jednat: [REDAKCE]

IČO: 45537453

DIČ: CZ45537453

bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: 1706 C, Krajský soud v Hradci Králové

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé,

Objednatel a Zhotovitel společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

### Článek II.

#### ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném řízení v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) s názvem „NPÚ, SZ Zákupy – obnova barokního krovu, stropů a střechy“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) (ID veřejné zakázky na profilu Objednatele jakožto zadavatele veřejné



zakázky: **NPÚ, SZ Zákupy – obnova barokního krovu, stropů a střechy**) (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. za účelem zhotovení Generální opravy objektu. Cílem Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále ve Smlouvě.

2. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající opravě a doplnění dřevěné konstrukce krovu a stropu nad 3. NP, výměny krytiny střechy, doplnění původních komínů, vikýřů a výlezu střechy objektu dle požadavků Objednatele stanovených dále ve Smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku, projektové dokumentace stavby zpracované generálním projektantem stavby a podle oceněného výkazu výměr ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (dále jen „**dílo**“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění (jako např. náklady na stavební materiál související s realizací díla, veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla, náklady na dopravu apod.) a stavební práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
4. Dílo bude prováděno v prostoru staveniště stavby, které bude předáno Zhotoviteli této stavby, zastoupené [REDAKCE], stavbyvedoucím, [REDAKCE]. Změnu stavbyvedoucího může Zhotovitel provést pouze po předchozím souhlasu Objednatele a to vždy pouze za osobu se stejnou nebo vyšší odbornou schopností a zkušeností odpovídající minimálně kritériu technické kvalifikace, kterou tato osoba za Zhotovitele prokázala dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona o zadávání veřejných zakázek v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
5. Stavbyvedoucí dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy je povinen účastnit se kontrolních dnů.

### Článek III.

#### DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech dílčího plnění:
  - a) Zhotovitel zahájí stavební práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy;
  - b) Zhotovitel dílo dokončí a předá Objednateli nejpozději do **30. 6. 2021**.
  - c) Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště do 1 kalendářního týdne po protokolárním předání a převzetí celkového dokončeného díla.



#### Článek IV.

##### CENA DÍLA

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou Smluvních stran na základě Nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (Příloha č. 1 Smlouvy) a činí:

cena bez DPH celkem: **68.422.257,80 Kč**

DPH celkem (21 %): 14.368.674,00 Kč

cena včetně DPH celkem: **82.790.932,00Kč**

(cena bez DPH slovy celkem:

šedesátosmmilionůčtyřístadvacetdvatisícdvěstěšedesátsedmkorunčeských,osmdesáthaléřů).

2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Pokud Objednatel bude požadovat plnění nad rozsah díla dle Smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny zástupcem Objednatele uvedeným v čl. I. Smlouvy a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.
4. Veškeré vícepráce a méněpráce se řídí jednotkovými cenami Přílohy č. 1 Smlouvy, cena plnění neobsaženého v této příloze Smlouvy bude oceněna podle cenové úrovně ÚRS ponížené o 20% z roku příslušného době plnění předmětu Smlouvy. Nebude-li plnění uvedeno ani v cenové soustavě dle předchozí věty, stanoví se cena dohodou Smluvních stran oboustranně odsouhlasené zástupci Smluvních stran uvedených v čl. I. Smlouvy.

#### Článek V.

##### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedeného plnění. Objednatel uhradí fakturované částky a to do výše 90% fakturované částky, resp. 90% celkové ceny díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Podkladem pro vystavené dílčí faktury bude soupis provedeného plnění odsouhlaseného zástupcem Objednatele. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli do 15 dnů od doručení výzvy Zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je Zhotovitel oprávněn učinit až po vydání kolaudačního souhlasu a předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dále zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „Zákon o DPH“) (mít náležitosti daňového dokladu) a Občanského zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedeného plnění podle odst. 1. tohoto článku Smlouvy.

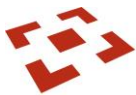


3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 14. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 60 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Faktura vystavená v rozporu se Smlouvou a/nebo platnými právními předpisy nemá vůči Objednateli žádné právní účinky. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou faktury a lhůta k její úhradě počne běžet až dnem doručení řádně vystavené faktury.
6. Objednatel prohlašuje, že dílo nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09/01/2011, a pro výše uvedené stavební práce tedy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a Zákona o DPH.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 Zákona o DPH, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle Zákona o DPH. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby Objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

## Článek VI.

### PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Fasádní nátěry nebo povrchová vrstva probarveného štuky, odstín nátěru plechové krytiny, odstín nátěru kovářských a zámečnických výrobků před provedením budou Objednatelem, památkovým dohledem a projektantem odsouhlaseny konkrétní barevné odstíny specifikované v projektové dokumentaci na reprezentativních vzorcích. Barva a materiál jednotlivých nátěrů je přesně specifikován v projektové dokumentaci.
2. Objednatel zajistí pro Zhotovitele k předání a převzetí staveniště tyto náležitosti – přístup do objektu č. p. 253 v Zákupech, jež bude sloužit k provedení realizačních prací, Objednatel zajistí proškolení zaměstnanců Zhotovitele nebo zaměstnance poddodavatelů v rámci provozního řádu a bezpečnostních směrnic objektu SZ Zákupy.
3. Místa napojení na vodu a na zdroj elektrického proudu - tyto náležitosti budou součástí zápisu o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel zajistí na své náklady napojení svých objektů zařízení staveniště, osazení podružných měření včetně případných revizí. Úhradu spotřebovaných médií bude provádět způsobem dohodnutým v zápise o předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel uzpůsobí časovou posloupnost průběhu přípravy území potřebám výstavby tak, aby jej mohl při realizaci stavby využít např. jako skladovací, přípravné a manipulační plochy v rámci



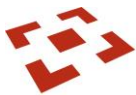
zřízení staveniště včetně stávajících sítí, na které provede staveništní přípojky – elektro, voda, apod.

5. Pro skladování stavebního materiálu, strojního a technologického vybavení bude zvoleno místo v prostoru staveniště vymezeným projektovou dokumentací.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi nebo jinou činností na vlastní náklady během realizačních prací.
7. Zhotovitel ještě před zahájením stavby zkontaktuje a informuje správce inženýrských sítí nacházejících se v předpokládaném prostoru oprav (dotčené sítě - viz dokladová část projektové dokumentace) o plánovaném zahájení stavby a písemnou či elektronickou formou s nimi dohodne koordinaci v rámci nového napojení či přepojení při realizaci díla; v případě, že si přemístění či jiné úkony zajistí správci sami a ve vlastní režii, poskytne jim Zhotovitel plnou součinnost.
8. Během zemních a výkopových prací Zhotovitel zajistí na své náklady součinnost při archeologickém dohledu odborně způsobilé osoby dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „**Zákon o státní památkové péči**“), jež bude zajištěna ze strany Objednatele.
9. Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deník stavby v rozsahu dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**Stavební zákon**“), tento deník mít trvale na stavbě, zaznamenávat denní údaje a umožnit provedení zápisu oprávněným osobám dle Smlouvy (zástupce Zhotovitele, zástupci Objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, zpracovatel plánu BOZP), dále pracovníkům státního stavebního dohledu a pracovníkům státní památkové péče. Konkrétní jména osob budou uvedena ve stavebním deníku formou zápisu při předání staveniště. Vedení stavebního deníku končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí. Stavební deník musí být denně přístupný v místě provádění díla.
10. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat Smlouvu. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke Smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování přepočtových a odpočtových změnových listů. Jestliže Zhotovitel nesouhlasí se zápisem Objednatele nebo stavebního a technického dozoru Objednatele nebo s jeho částí, je povinen připojit k zápisu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
11. Zhotovitel je povinen při provádění předmětu plnění svolávat pravidelné kontrolní dny a to nejméně 1x za týden za účasti zástupce Objednatele, dotčených orgánů, projektanta a dalších Objednatelem přizvaných osob. Z kontrolního dne bude pořízen písemný zápis do stavebního deníku podepsaný všemi zúčastněnými. Zjištěné nedostatky a vady vzniklé při provádění předmětu plnění je Zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápisu z proběhnuvšího kontrolního dne. Zástupce Zhotovitele ve věcech technických je povinen se



účastnit kontrolních dnů a to i těch svolaných Objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.

12. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném dílu Zhotovitel. Toto nebezpečí nese Zhotovitel počínaje dnem protokolárního předání a převzetí staveniště, až do dne protokolárního předání a převzetí díla podepsaného Objednatelem.
13. Materiály, výrobky a systémy doporučené projektantem v projektové dokumentaci mohou být nahrazeny jinými za předpokladu zachování požadovaných stavebně-technických parametrů těchto zvolených a doporučených referenčních standardů. Veškeré použité materiály musí být zdravotně nezávadné, v nejvyšší možné míře ekologické a odpovídat hygienickým předpisům.
14. Veškeré použité materiály a stavební hmoty včetně technologie musí mít platný atest státní zkušebny, být certifikované v ČR, mít prohlášení o shodě a odpovídat ČSN včetně zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
15. Zhotovitel je povinen
  - a) zajistit ochranu všech stavebních detailů (zejména kamenných prvků, truhlářských/tesařských výrobků, dlažby, schodišťových stupňů, zábradlí) a ostatních ohrožených konstrukcí v dosahu stavby; tyto stavební detaily a konstrukce budou v nezbytně nutném rozsahu ochráněny bedněním, pracovními podlahami, PE folií nebo geotextilií na základě vzájemné dohody Zhotovitele a Objednatele, o které bude proveden zápis do stavebního deníku a potvrzen zástupci Zhotovitele a Objednatele;
  - b) zajistit ochranu veškerých konstrukcí proti zatečení, zborcení a vstupu nepovolaných osob;
  - c) před zahájením výroby zámečnických, klempířských, tesařských, kotevních a prostupových prvků je nutné zajistit přímo na stavbě zaměření skutečných rozměrů provedených stavebních konstrukcí a kotvení v průběhu výstavby;
  - d) poskytnout Objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
16. Při plnění předmětu Smlouvy budou vibrace a dynamické účinky minimalizovány s ohledem na blízkost okolních památkově chráněných historických objektů.
17. Předání dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle Přílohy č. 7 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se Stavebním zákonem, dále se Zákonem o státní památkové péči, a s dalšími platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami bude odevzdána v digitální podobě ve formátech \*.pdf, \*.dwg, \*.doc(x) a \*.xls(x) a v listinné podobě ve 3 (slovy: třech) autorizovaných paré do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště zpět Objednateli.
18. Postup plnění, jež má být následně zakryto jinou konstrukcí, je Zhotovitel povinen předem konzultovat a k jejich odsouhlasení přizvat pověřeného pracovníka technického dozoru stavebníka. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřeného zástupce (TDS) minimálně 3 pracovní dny před provedením zakrytí zakrývaných konstrukcí a zápisem do stavebního deníku ke



kontrole a k prověření plnění, které bude v dalším postupu zakryto nebo se stane nepřístupným, bude proveden záznam se souhlasem zástupce Objednatele nebo jím pověřeným zástupcem (TDS), k provedení těchto postupů a plnění. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt plnění, které bylo zakryto nebo se stalo nepřístupným na svůj náklad. Zhotovitel je dále povinen, aby u tohoto postupu bylo dodrženo ustanovení odst. 27 tohoto článku Smlouvy, včetně jeho doplňujících bodů, Smlouvy. Průběžná kontrola postupu plnění bude prováděna v rámci kontrolních dnů.

19. O případných zjištěních v průběhu realizace nepředpokládané projektem ovlivňujících řešení ve stavebním projektu bude Zhotovitel stavby informovat investora a projektanta, který zpracovával projektovou dokumentaci.

20. Způsob předání a převzetí díla

- a) před zahájením předávacího a přijímacího řízení obě Smluvní strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla;
- b) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla Objednateli nejméně 14 kalendářních dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla;
- c) Smluvní strany mohou Smlouvou nebo dodatkem ke Smlouvě sjednat předávání a přijímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání; v případě, že Zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve Smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla Objednateli písemně oznámit nejméně 14 kalendářních dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla;
- d) Objednatel je povinen zahájit přijímací řízení nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne dokončení díla; pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je
- e) Zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé Objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla;
- f) poskytnutí náhradního termínu neznamena, že Objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla uvedeného v čl. VIII. odst. 1 Smlouvy;
- g) pokud není Smluvními stranami dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna;
- h) Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru;
- i) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou;
- j) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele;
- k) o předání a převzetí díla bude vystaven písemný Protokol o předání a převzetí stavebních prací podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele.

21. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla:

- a) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě;
  - zápisy a výsledky předepsaných měření;





- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. revize elektroinstalace);
  - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů.
- b) Zhotovitel je povinen odevzdat nejpozději do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů od převzetí staveniště zpět do užívání:
- dokumentaci skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních;
  - fotodokumentaci, případně videodokumentaci v souladu odst. 25 tohoto článku Smlouvy.
- c) Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- d) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména příslušné doklady podle Stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
22. Zhotovitel přejímá převzetím staveniště v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a za dodržování hygienických a požárních předpisů.
23. Délka záruční lhůty na dílo je stanovena na 60 měsíců, za toho předpokladu, že záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla Objednateli a neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatelem Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
24. Povinnost zhotovit dílo je splněna jeho řádným předáním. Povinnost převzít dokončené dílo je splněna prohlášením Objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přejímá.
25. Zhotovitel se zavazuje v průběhu prací pořizovat fotodokumentaci prováděného díla, případně i videodokumentaci, kterou předá Objednateli při protokolárním předání a převzetí díla. Fotodokumentace bude mít následující náležitosti:
- a) snímky pořízené formou klasických diapozitivů budou mít rozměr minimálně 6x9 cm, digitální fotografie budou ve formátu JPEG;
  - b) budou provedeny snímky interiérů a exteriérů, které budou zahrnovat fotografie s celkovými pohledy ze všech světových stran, fotografie detailů jednotlivých opravovaných částí. Fotografie budou zachycovat prováděné dílo před prováděním díla, v průběhu a po jeho ukončení;
  - c) minimální počet předaných kvalitních snímků stanoven na 100 ks;
  - d) snímky budou prováděny při vhodných klimatických podmínkách (tj. kvalita snímků nebude snížena světelnými podmínkami, zvýšeným prachem, vlhkostí, apod.) a kde je to možné bez rušivých prvků v záběru;
  - e) zpracovaná fotodokumentace bude předána v elektronické podobě na CD či DVD nosiči ve struktuře - CD nebo DVD nosič bude popsán názvem akce, jednotlivé fotky či videa budou stručně popsány a řazeny, tzn. ze kterého data byly pořízeny a co bylo předmětem focení či natáčení. V případě pořizování fotodokumentace ve formě diapozitivů, předá Zhotovitel



originály diapositivů Objednateli. Vlastnické právo ke všem nosičům, na kterých budou části díla odevzdány, přechází na Objednatele dnem předání těchto nosičů. Zhotoviteli náleží k vytvořeným fotografiím nebo videodokumentaci původní nebo odvozená majetková autorská práva a práva související s právem autorským;

- f) Zhotovitel poskytuje Smlouvou Objednateli licenci ke všem autorskoprávním dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak – fotodokumentaci a videodokumentaci průběhu provádění díla, a to okamžikem vzniku autorskoprávního díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou, je Zhotovitel povinen zajistit pro Objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci dle tohoto článku Smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem Objednatele poskytnout práva získaná Smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i Zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

26. Zhotovitel bude při pohybu v areálu i ve vnitřních prostorách národní kulturní památky SZ Zákupy respektovat speciální bezpečnostní režim a jeho veškeré aktivity budou probíhat v souladu se Zákonem o státní památkové péči; v záležitostech týkajících se provozu objektu a návštěvnického provozu bude respektovat pokyny vedoucího správy objektu (kastelána). Konkrétní provozní podmínky stavby (zejména bezpečnost návštěvníků, pracovní režim, přesun materiálu, atd.) budou stanoveny po dohodě s vedoucím správy objektu. Veškeré práce a transport materiálu musí být prováděny s ohledem na památkový charakter stavby a bezpečnost návštěvníků v souladu s plánem BOZP a pokynů koordinátora BOZP.

## Článek VII.

### PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele, popř. osobu Objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo plnění, které bude zakryto další činností Zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a písemně v dostatečném předstihu, nejméně však tři pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud tak Zhotovitel neučiní, půjdou náklady na odkrytí a znovu zakrytí k tíži Zhotoviteli.
2. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných stavebních prací, dodávek a služeb.
3. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit vzniklé škody na majetku způsobené výkonem díla (plněním předmětu Smlouvy) třetím osobám i Objednateli.
4. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit ve spolupráci s uživatelem stavby jeho rozsah a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že plnění je prováděno zřejmě nekvalitně, uplatní požadavky na zjednání nápravy u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takový



požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li Zhotovitel vadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn stanovit konečnou lhůtu k odstranění vady.

6. Objednatel, resp. zástupce Objednatele, je povinen dostavit se na písemnou výzvu Zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla a poskytovat Zhotoviteli patřičnou součinnost.
7. Ve všech věcech díla jednají za Smluvní strany osoby uvedené v čl. I. Smlouvy.
8. Stavební a technický dozor a koordinátora BOZP pro Objednatele vykonává osoba dle výběru Objednatele. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem Objednatele nebo předmětným dozorem, budou zapsány do stavebního deníku.
9. Objednatel zavazuje Zhotovitele k součinnosti se stavebním a technickým dozorem Objednatele a koordinátorem BOZP.
10. Zhotovitel připraví a předá Objednateli všechny potřebné doklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu. V případě potřeby se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli technickou pomoc při zajišťování kolaudačního souhlasu kompletního díla.
11. Zhotovitel je povinen provést všechny činnosti související se stavebními pracemi a konstrukcemi, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné, zejména:
  - a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
  - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených Objednatelem;
  - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
  - d) veškeré stavební práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
  - e) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a stavby, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi;
  - f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby;
  - g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
  - i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
  - j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů;
  - k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě);
  - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
  - m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
  - n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);



- o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí, apod.;
- p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských nebo dotčených telekomunikačních sítí;
- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů;
- r) zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro zhotovení díla nutné;
- s) koordinační a kompletační činnost celé stavby;
- t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.

12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli:

- a) plnou součinnost při dosažení účelu Smlouvy;
- b) včasné, věcné a formálně správné informace rozhodné pro plnění Smlouvy.

13. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla a vykonávat na stavbě dozor a v průběhu plnění díla zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím oprávněných orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště (při respektování předpisů BOZP), může si vyžádat výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledek kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí Objednatel upozornit neprodleně zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne a žádat odstranění vzniklých vad.

14. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti dle Smlouvy v co nejvyšší možné kvalitě a v dohodnutých lhůtách.

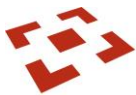
15. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré jím prováděné činnosti budou realizovány v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými požadavky na výstavbu a budou dodržovány všechny příslušné pracovní, technické a technologické postupy a doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů v souladu s ČSN a se souvisejícími vyhláškami a předpisy.

16. Zhotovitel je zodpovědný za to, že při pracích prováděných jím nebo jeho poddodavateli bude postupováno v souladu se všemi platnými právními předpisy vztahujícími se zejména:

- a) k ochraně bezpečnosti a zdraví při práci (BOZP) dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění; v této souvislosti je Zhotovitel povinen nejpozději při podpisu Smlouvy seznámit Objednatele se všemi svými poddodavateli (bez ohledu na jejich právní formu) a rovněž tak s rozsahem jimi poskytovaných poddodávek zejména z důvodu zajištění zpracovatele plánu BOZP. Zhotovitel je povinen poskytovat zpracovateli plánu BOZP potřebnou součinnost po celou dobu přípravy a realizace stavby; nejpozději 8 (slovy: osm) kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi je Zhotovitel povinen zpracovatele plánu BOZP prokazatelným způsobem informovat o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které si zvolil, tak aby bylo možné je zahrnout do plánu BOZP k tomuto dílu;
- b) k ochraně životního prostředí.



17. Zhotovitel přejímá převzetím staveniště v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a za dodržování hygienických a požárních předpisů.
18. Zhotovitel zajistí na své náklady ekologickou likvidaci veškerých jakýmkoliv způsobem kontaminovaných konstrukcí nebo zdrojů kontaminace. S veškerými odpady bude nakládáno dle platných vyhlášek a předpisů, což znamená, že budou uloženy na určenou skládku, eventuálně odborně zlikvidovány.
19. Zhotovitel je povinen provést dílo rovněž v souladu se všemi ke stavbě se vztahujícími závaznými stanovisky, vyjádřeními a správními rozhodnutími dotčených správních orgánů a bude respektovat podmínky stanovené dalšími účastníky výstavby.
20. Zhotovitel je v případě nejasností ve výkladu pokynů ke zpracování předmětu smlouvy povinen bezodkladně upozornit na zjištěné skutečnosti Objednatele a postupovat dále v souladu s jeho pokyny.
21. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu Smlouvy.
22. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběh plnění průběžně konzultovat s osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Objednatele uvedenou v čl. I Smlouvy.
23. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
24. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho záměrech a jiných záměrech při plnění Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu Smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal výslovný souhlas vyjádřený písemnou formou. Uvedený závazek platí i pro období po ukončení Smlouvy, tímto ustanovením však není dotčeno oprávnění Zhotovitele poskytnout dokumenty nebo údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným povinností mlčenlivosti na základě zvláštního právního předpisu. Tyto osoby však musí být na povinnosti mlčenlivosti upozorněny.
25. Zhotovitel je dále oprávněn dokumenty a údaje ve smyslu předchozího odstavce Smlouvy poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a poddodavatelům pověřeným k plnění předmětu Smlouvy, pokud se tito zaměstnanci a poddodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny ve Smlouvě.
26. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, při výkonu finanční kontroly, prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů.
27. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění předmětu Smlouvy uchovávat doklady související s plněním předmětu Smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena Zhotoviteli závěrečná platba.



28. Zhotovitel byl seznámen se skutečností, že rozsah předmětu plnění Smlouvy může být omezen v důsledku nepředvídaného snížení finančních zdrojů státního rozpočtu. Upravený rozsah předmětu plnění bude vyhotoven v písemné formě formou dodatku ke Smlouvě. Zhotovitel tuto skutečnost v plném rozsahu akceptuje.
29. Objednatel a Zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla.
30. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenu Pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou Objednateli a třetím osobám, u které garantuje její platnost po celou dobu realizace díla, a to minimálně ve výši 20.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit bez zbytečného odkladu pojistnou smlouvu či certifikát o pojištění dle tohoto odstavce Smlouvy.
31. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé uvedení v Příloze č. 3 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, nejsou obchodními společnostmi, ve kterých veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
32. Zhotovitel i jeho poddodavatelé musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu a technickému dozoru Objednatele, koordinátorovi BOZP, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou dobu plnění. Rovněž jim musí být v místě provádění díla přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisu do tohoto stavebního deníku. Tyto osoby budou dbát bezpečnostních pokynů Zhotovitele.
33. Stavební a technický dozor Objednatele není oprávněn zasahovat do činností Zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na této stavbě nebo Zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky, pokyny a potřebami Objednatele.

## Článek VIII.

### SMLUVNÍ POKUTY A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ SMLOUVY

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. Smlouvy nebo termínů uvedených v Příloze č. 2 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, a to vždy vinou na straně Zhotovitele, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele se splnění termínu vyklizení staveniště dle čl. III. odst. 1 písm. c) Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

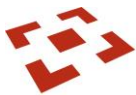


4. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývající z čl. II. odst. 4 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. V případě neomluvené nepřítomnosti stavbyvedoucího na staveništi v souladu s ustanovením čl. II. odst. 5 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou i započatou hodinu nepřítomnosti.
6. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývající z čl. VII. odst. 30 nebo 31 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
7. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své Nabídce resp. Příloze č. 3 Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě s poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel se vzdává práva namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty specifikované v tomto článku Smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 Občanského zákoníku. Všechny smluvní pokuty dle Smlouvy jsou splatné do 21 dnů po doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

## Článek IX.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti Smluvních stran ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Jiným způsobem než splněním předmětu Smlouvy lze Smlouvu ukončit:
  - a) písemnou dohodou Smluvních stran;
  - b) písemnou výpovědí;
  - c) odstoupením od Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou Zhotoviteli. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvého dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé Smluvní straně doručena. V takovém případě má Zhotovitel nárok na zaplacení prokazatelně vynaložených nákladů.
4. Zhotovitel je oprávněn Smlouvu vypovědět, je-li Objednatel v prodlení s platbou na základě řádně vystaveného daňového dokladu dle čl. V. Smlouvy, a to po dobu delší než 60 dnů od jeho splatnosti. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvého dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé Smluvní straně doručena.
5. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:



- a) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle Smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě Objednatele k nápravě;
  - b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené;
  - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle na více než 5 kalendářních dnů;
  - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle Smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů;
  - e) opakované nebo zvláště závažné porušení Zhotovitele v místě předmětu díla pravidel bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiných bezpečnostních předpisů a pravidel nebo jednání Zhotovitele způsobem, jímž mohl Objednateli způsobit škodu na jeho majetku;
  - f) opakované nedodržování technologických postupů Zhotovitelem vyplývajících z všeobecně závazných norem nebo všeobecně závazných předpisů, Smlouvy či pokynů Objednatele;
  - g) soud rozhodne, že je Zhotovitel v úpadku nebo v hrozícím úpadku, či vstoupil do likvidace.
6. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení do sídla druhé Smluvní strany. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání do sídla Smluvní strany, uvedeného v záhlaví Smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem, který je obecným soudem Objednatele v okamžiku podpisu Smlouvy.
8. Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 5 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny (stavební deník, dopis, e-mail, apod.). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající Smluvní strana.
9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran.
- Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odsta. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
- a) Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr,
  - b) Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů.





11. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkající se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
13. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
14. S ohledem na ustanovení § 1726 Občanského zákoníku Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a Smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze Smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření Smlouvy.
15. Každá ze Smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 Občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé Smluvní straně, že obdržela od druhé Smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které Smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít Smlouvu a pro samotné uzavření Smlouvy jakožto platné a závazné Smlouvy.

Na Sychrově dne:

V Pardubicích dne:

\_\_\_\_\_  
za Objednatele

\_\_\_\_\_  
za Zhotovitele

ředitel NPU ÚPS na Sychrově

jednatel společnosti



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ  
SPRÁVA NA SYCHROVĚ

**Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr**



## Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

Zhotovitel v souladu s § 105 Zákona o zadávání veřejných zakázek prohlašuje následující:

| Dílo <b>nebude</b> plněno prostřednictvím poddodavatelů.   |  |   | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--|--|---|-------------------------------------|
| Dílo <b>bude</b> podílem v        % a v částce        ,- Kč bez DPH plněno prostřednictvím těchto poddodavatelů: |  |   | <input type="checkbox"/>            |
| Číslo  | Identifikační údaje poddodavatele                      | Popis části veřejné zakázky, kterou bude plnit poddodavatel |                                     |
| 1  | Název poddodavatele, adresa poddodavatele, IČO: , DIČ: | Textový popis   |                                     |
| 2  | Název poddodavatele, adresa poddodavatele, IČO: , DIČ: | Textový popis   |                                     |
| 3  | Název poddodavatele, adresa poddodavatele, IČO: , DIČ: | Textový popis   |                                     |

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2017134 SZ Zákupy - obnova barokního krovu a stropů**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **LOUČKA Pardubice s.r.o.**  
**Legionářská 573**  
**533 51 Pardubice - Rosice**

IČO: **45537453**

DIČ: **CZ45537453**

Rozpis ceny

Celkem

|                  |  |  |                      |
|------------------|--|--|----------------------|
| HSV              |  |  | 19 786 719,85        |
| PSV              |  |  | 45 699 537,95        |
| MON              |  |  | 200 000,00           |
| Vedlejší náklady |  |  | 400 000,00           |
| Ostatní náklady  |  |  | 2 336 000,00         |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>68 422 257,80</b> |

Rekapitulace daní

|                         |             |                          |
|-------------------------|-------------|--------------------------|
| Základ pro sníženou DPH | <b>15</b> % | <b>0,00</b> CZK          |
| Snížená DPH             | <b>15</b> % | <b>0,00</b> CZK          |
| Základ pro základní DPH | <b>21</b> % | <b>68 422 257,80</b> CZK |
| Základní DPH            | <b>21</b> % | <b>14 368 674,00</b> CZK |

Zaokrouhlení

**0,20** CZK

**Cena celkem s DPH**

**82 790 932,00** CZK

v Pardubicích dne 25.03.2019

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

| Číslo            | Název                             | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem       | Cena celkem       | %         |
|------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|-------------------|-----------|
| <b>01</b>        | <b>I.etapa - severní křídlo</b>   | <b>0</b>                | <b>12 570 178</b>       | <b>2 639 737</b> | <b>15 209 916</b> | <b>18</b> |
| 2017134          | Zákupy                            |                         |                         |                  |                   |           |
| <b>02</b>        | <b>II.etapa - východní křídlo</b> | <b>0</b>                | <b>19 900 216</b>       | <b>4 179 045</b> | <b>24 079 262</b> | <b>29</b> |
| 2017134          | Zákupy                            |                         |                         |                  |                   |           |
| <b>03</b>        | <b>III.etapa - jižní křídlo</b>   | <b>0</b>                | <b>17 495 464</b>       | <b>3 674 047</b> | <b>21 169 512</b> | <b>26</b> |
| 2017134          | Zákupy                            |                         |                         |                  |                   |           |
| <b>04</b>        | <b>IV.etapa - západní křídlo</b>  | <b>0</b>                | <b>18 456 399</b>       | <b>3 875 844</b> | <b>22 332 243</b> | <b>27</b> |
| 2017134          | Zákupy                            |                         |                         |                  |                   |           |
| Celkem za stavbu |                                   | 0                       | 68 422 258              | 14 368 674       | 82 790 932        | 100       |

## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název  | Typ dílu |  |  | Celkem        | %  |
|-------|--|----------|--|--|---------------|----|
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce                | HSV      |  |  | 800 391,50    | 1  |
| 62    | Úpravy povrchů vnější                        | HSV      |  |  | 321 438,93    | 0  |
| 94    | Lešení a stavební výtahy                     | HSV      |  |  | 5 337 793,00  | 8  |
| 95    | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 10 547 453,16 | 15 |
| 96    | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 532 248,65    | 1  |
| 99    | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 620 168,80    | 1  |
| 711   | Izolace proti vodě                           | PSV      |  |  | 85 584,80     | 0  |
| 712   | Povlakové krytiny                            | PSV      |  |  | 104 058,87    | 0  |
| 713   | Izolace tepelné                              | PSV      |  |  | 921 057,69    | 1  |
| 762   | Konstrukce tesařské                          | PSV      |  |  | 15 284 795,34 | 22 |
| 764   | Konstrukce klempířské                        | PSV      |  |  | 2 868 779,20  | 4  |
| 765   | Krytiny tvrdé                                | PSV      |  |  | 5 296 944,53  | 8  |
| 766   | Konstrukce truhlářské                        | PSV      |  |  | 167 800,00    | 0  |
| 767   | Konstrukce zámečnické                        | PSV      |  |  | 16 058 044,60 | 23 |
| 783   | Nátěry                                       | PSV      |  |  | 4 912 472,92  | 7  |
| M21   | Elektromontáže                               | MON      |  |  | 200 000,00    | 0  |

|             |                                 |     |  |  |               |     |
|-------------|---------------------------------|-----|--|--|---------------|-----|
| D96         | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSU |  |  | 1 627 225,81  | 2   |
| VN          | Vedlejší náklady                | VN  |  |  | 400 000,00    | 1   |
| ON          | Ostatní náklady                 | ON  |  |  | 2 336 000,00  | 3   |
| Cena celkem |                                 |     |  |  | 68 422 257,80 | 100 |