



NÁJEMNÍ SMLOUVA reg. č.

Reg. číslo:

Spis. sl.: **SML/** /

OMM:

VS:

uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady města č. 617/19 ze dne 25.06.2019

mezi smluvními stranami:

Město Ostrov

se sídlem: Ostrov, Jáchymovská 1, PSČ 363 01

IČO: 002 54 843

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov

č. účtu: 19-920341/0100, variabilní symbol (číslo faktury), SS 00545911

zastoupené Alešem Držíkem, DiS., vedoucím odboru majetku města

na základě usnesení Rady města Ostrova Usn. RM č. 625/17 ze dne 19.06.2017

(dále jen "pronajímatel")

a

outdoor akzent s.r.o.

IČO: 005 45 911

se sídlem: Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupena Ing. Richardem Fuxou, dat. nar. 06.05.1966, jednatelem

(dále jen "nájemce")

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu:

I. Předmět nájmu

1. Město Ostrov je vlastníkem pozemku p. č. 2740/1 o výměře 3 875 m², v katastrálním území Ostrov nad Ohří, označeného v příloze č. 1 této smlouvy. Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 1, pro k. ú. Ostrov nad Ohří.
2. Touto smlouvou pronajímatel za podmínek dále stanovených pronajímá nájemci část pozemku p. č. 2740/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří za účelem umístění 2 ks reklamních zařízení (dále jen „předmět nájmu“).
3. Nájemce prohlašuje, že stav předmětu nájmu je mu znám, a že je s ním srozuměn.

II. Účel nájmu

Část pozemku p. č. 2740/1 se pronajímá za účelem umístění 2 ks reklamních zařízení.

III. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností **od 01.01.2020.**
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájmného delší než 2 měsíce je pronajímatel oprávněn po předchozím písemném upozornění tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.

IV. Nájemné

1. Nájemné z části pozemku p. č. 2740/1 činí **20 000,00 Kč/1 ks reklamního zařízení/rok plus DPH v zákonné výši, tj. 40 000,00 Kč ročně plus DPH v zákonné výši, tj. celkem 48 400,00 Kč ročně za 2 ks reklamních zařízení.**
2. Nájemce je povinen platit nájemné očně **ve dvou shodných částkách dle platebního výměru a termínech takto:**

ročně do 31.01.	20 000,00 Kč plus DPH v zákonné výši (nájemné od 01.01. do 30.06. daného roku)
ročně do 31.07.	20 000,00 Kč plus DPH v zákonné výši (nájemné od 01.07. do 31.12. daného roku)
3. Nájemné uhradí nájemce pronajímateli na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem se splatností 14 dnů od doručení faktury.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo na základě usnesení Rady města Ostrov jednostranně navyšovat stanovené nájemné v závislosti na roční míře inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. Navýšení nájmného bude nájemci písemně oznámeno.
5. V případě prodloužení úhrady nájmného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodloužení. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené prodloužením nájmu.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou, přitom se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného, nebo čím by vážně ohrožoval výkon práv jiných osob.
2. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o škodách vzniklých na předmětu nájmu, a to ve lhůtě 48 hodin od zjištění takové škody, jinak odpovídá za škodu, která tímto opomenutím pronajímateli vznikla.
3. Nájemce není oprávněn provádět změny či úpravy předmětu nájmu bez náležitého písemného souhlasu pronajímatele. Stavby na předmětu nájmu smí být vystaveny pouze v souladu se stavebním povolením či ohlášením.
4. Nájemce je povinen dodržovat vyhlášku Města Ostrov č. 1/2015, o nakládání s komunálním odpadem, ze dne 01.05.2015 v platném znění.
5. **Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu popř. k jakémukoliv užívání třetí osobě bez písemného a výslovného souhlasu pronajímatele. Žádost nájemců o souhlas k podnájmu musí být písemná, a její součástí musí být podnájemní, nebo jiná smlouva v konečném znění. Na předloženém znění podnájemní smlouvy, či jiné smlouvy nesmí být dodatečně nic měněno. Totéž platí pro postoupení jakýchkoliv práv nájemce z této smlouvy vyplývajících na třetí osoby.**
6. Nájemce je povinen bezodkladně informovat pronajímatele o změnách ve svých kontaktních údajích uvedených v záhlaví této smlouvy.
7. Veškeré změny této smlouvy budou prováděny formou číslovaných písemných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
8. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku 1/365 ročního nájmu za každý, i započatý, den prodlení.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Ostrov veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Nájem předmětu nájmu schválila Rada města Ostrova **Usn. RM č. 617/19 dne 25.06.2019.**
2. Na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Vztahy z této smlouvy se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré změny této smlouvy budou prováděny formou číslovaných písemných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Je-li kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné či nevynutitelné, nebo stane-li se takovým v budoucnu, nemá to vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují nahradit vadná ustanovení novými, platnými ustanoveními.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, určitě a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Katastrální mapa s vyznačeným zájmovým územím

Příloha č. 2 - Zveřejnění záměru pronájmu na úředních deskách

Příloha č. 3 - Informace o pozemku z nahlížení do KN

V Ostrově dne 27.08.2019

V Praze dne 26.08.2019

.....
Město Ostrov
Aleš Držík, DiS.
vedoucí odboru MM

.....
outdoor akzent s.r.o.
Ing. Richard Fuxa,
jednatel

Příloha č. 1 - Katastrální mapa s vyznačeným zájmovým územím



OZNÁMENÍ

Město Ostrov
zastoupené starostou města

oznamuje

záměr Města Ostrov

PRONAJMOUT

část pozemku p. č. 2740/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří, za účelem umístění
2 ks reklamních zařízení.



**O pronájmu shora uvedené nemovité věci může pravomocně rozhodnout
pouze Rada města Ostrov**

Bližší informace obdrží každý zájemce na odboru majetku města
Městského úřadu v Ostrově, Ostrov, Jáchymovská 1, PSČ 363 01.

Připomínky k záměru tuto nemovitou věc pronajmout přijímá v písemné formě
odbor majetku města prostřednictvím podatelny
Městského úřadu v Ostrově, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov.

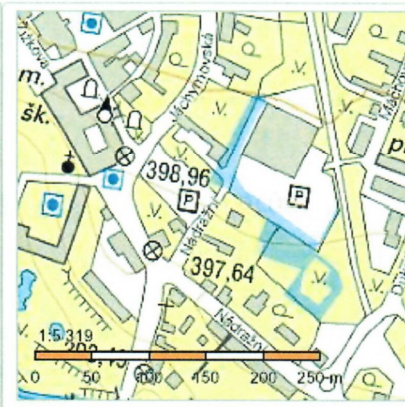
V Ostrově dne 16.05.2019

Vyvěšeno dne:
Sejmuto dne:

Ing. Jan Bureš
starosta města

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2740/1
Obec:	Ostrov [555428]
Katastrální území:	Ostrov nad Ohří [715883]
Číslo LV:	<u>1</u>
Výměra [m ²]:	3875
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Poc

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.07.2019 13:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 bui