

Smlouva o údržbě zeleně č. 08-105/19/TS

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Údržba veřejné zeleně v MČ Brno-Bohunice

mezi:

Statutární město Brno

Městská část Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupená Ing. Antonínem Crhou, starostou Městské části Brno-Bohunice

IČO : 44992785-08

DIČ : CZ44992785

Bankovní spojení : Komerční banka, a. s., pobočka Brno, nám. Svobody 21, PSČ 631 31

číslo účtu : 19-5190810217/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Otakar Kamarád, Mgr. Ilona Kašparovská, Mgr. Petra Křížová, telefon: [REDACTED]

dále jen objednatel – na straně jedné

a

Roman Šustr

se sídlem [REDACTED]
zastoupený panem Romanem Šustrem

IČO : 40969371

DIČ : [REDACTED]

Bankovní spojení : Komerční banka, a. s., Brno-město

Číslo účtu : [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDACTED]

Zhotovitel podniká na základě oprávnění k podnikání (živnostenského listu) č.j. 10/99/Pro/2 vydaného Živnostenským odborem ÚMČ Brno-Bohunice, Dlouhá 3, Brno dne 10.06.1999

dále jen zhotovitel – na straně druhé

Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků nadlimitní veřejné zakázky „Údržba veřejné zeleně v MČ Brno-Bohunice“ zadávané v rámci otevřeného řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), vyhlášené Městskou částí, dne 21.05.2019 zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2019-016960, zveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie pod číslem 2019/S099-239941 a v souladu s nabídkou účastníka podanou v zadávacím řízení (dále jen „nabídka“), která byla vyhodnocena jako nejvhodnější, a to rozhodnutím zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Prohlášení smluvních stran

Objednatel prohlašuje, že je Statutárním městem oprávněným v rozsahu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vystupovat v právních vztazích svým jménem a nést odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem, který splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel podniká na základě č.j. 110/99/Pro/2 vydaného Živnostenským odborem ÚMČ Brno-Bohunice, Dlouhá 3, Brno dne 10.06.1999.

I.

Předmět smlouvy (dále také dílo)

- 1.1 Předmětem smlouvy je provádění na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost pro objednatele pravidelné, řádné a odborné celoroční komplexní údržby ploch veřejné zeleně v městské části Brně-Bohunicích, kterou se rozumí všechny práce související se zakládáním, pěstováním, údržbou a likvidací sadovnických prvků přirozených či umělých, uspořádaných podle zásad sadovnické estetiky do zpravidla více funkčních kompozic, specifikovaných v příloze č. 1-4, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o údržbě zeleně (dále jen smlouva).
- 1.2 Předmět této smlouvy zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - veškerá péče o travníkové plochy,
 - veškerá péče o solitérní keře, skupiny keřů a zapojené keřové výsadby,
 - kompletní péče o živé ploty,
 - řez stromů,
 - veškerá péče a květinové záhony,
 - údržba zpevněných ploch souvisejících s plochami zeleně,
 - úklid odpadků z ploch veřejné zeleně,
 - úklid psích exkrementů,
 - odvoz a likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění,
 - zálivka,dále specifikované v příloze č. 3 této smlouvy.
- 1.3 Objednatel se zavazuje za níže uvedených podmínek zaplatit zhotoviteli úplatu (cenu díla) za provedení díla dle této smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek a řádně zhotovit dílo způsobem, v čase a četnosti uvedenými v příloze č. 3 této smlouvy a v termínech dle odst. 7.7 této smlouvy.
- 1.5 Rozsah udržovaných ploch zeleně je vymezen v příloze č. 1 a 2, která je nedílnou součástí smlouvy.

II.

Trvání a ukončení smlouvy

- 2.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Začátek platnosti je od 01.09.2019.
- 2.2 Ukončit tuto smlouvu lze ze zákonných důvodů nebo způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.3 Zhotovitel je povinen zahájit práce v termínech dle klimatických podmínek a dle potřeby a v návaznosti na pokyny objednatele provést sjednané práce.
- 2.4 Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce ve vhodných agrotechnických lhůtách.

2.5 Místem plnění předmětu smlouvy je městská část Brno-Bohunice.

III. Úplata

3.1 Objednatel a zhotovitel sjednali úplatu za zhotovení díla (cenu díla) ve výši 4.235.686,20 Kč bez DPH za jeden kalendářní rok (slovy čtyřmiliónydvěstětřicetpěttisícšestsetosmdesátšest 20/100 korun českých bez DPH).

Z toho za údržbu silniční zeleně je částka 199.942,20 Kč bez DPH (slovy jednostodevadesátdevěttisícdevětsetčtyřicetdva 20/100 korun českých bez DPH).

Dále objednatel a zhotovitel sjednali úplatu za provedení jednorázové zálivky dle přílohy č. 3 cenu ve výši:

Za zálivku bez ceny spotřebované vody 22.500 Kč bez DPH (slovy dvacetdvatisícipětset korun českých bez DPH).

Za zálivku včetně ceny za spotřebovanou vodou 24.000 Kč bez DPH (slovy dvacetčtyřtisíce korun českých bez DPH).

Se sjednanou cenou zhotovitel vyúčtuje objednateli daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.

3.2 Úplata dle čl. 3.1 této smlouvy kryje veškeré náklady zhotovitele související s plněním jeho závazku dle čl. I. této smlouvy a je nejvýše přípustnou. Předmětná úplata je platná a pevná po dobu platnosti této smlouvy.

3.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému poskytnutí prací. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- pojištění osob a škoda způsobená třetím osobám v rámci činnosti,
- organizační a koordinační činnost,
- zajištění nezbytných případných dopravních opatření.

3.4 Úplata bude prováděna způsobem, v termínech a ve splátkách uvedených a specifikovaných v platebních podmínkách objednatele (čl. IV této smlouvy).

3.5 Pro účely provádění úplaty dle čl. 3.3. této smlouvy je uveden účet zhotovitele v záhlaví této smlouvy.

3.6 Dojde-li k dlouhodobé změně ve výměrách uvedených v příloze č. 1 a 2 např. prodeji pozemků je sjednána cena za:

Cena za celkovou údržbu za 1 m² za 1 rok plochy A: ve výši 9,12 Kč

Cena za celkovou údržbu za 1 m² za 1 rok plochy B: ve výši 8,02 Kč

Cena za celkovou údržbu za 1 m² za 1 rok plochy C: ve výši 6,80 Kč

Cena za celkovou údržbu za 1 m² za 1 rok plochy S (silniční zeleně): ve výši 5,65 Kč,

které tak ovlivní sjednanou paušální cenu.

- 3.7 Sjednané ceny za 1 m² za celkovou roční údržbu zeleně zahrnují práce specifikované v příloze č. 3 této smlouvy za plochu A, za plochu B, za plochu C a za plochu S nezahrnující DPH.

IV.

Platební a fakturační podmínky

- 4.1 Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 4.2 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 4.3 Za práce provedené dle této smlouvy bude objednatel zhotoviteli platit paušální částku měsíčně ve výši 1/12 z ceny díla bez ceny za jednorázovou zálivku (se spotřebovanou vodou, bez spotřebované vody) dle odst. 3.1. této smlouvy.
- 4.4 Zhotovitel je oprávněn vystavit měsíční fakturu po oboustranném podepsání protokolu o předání a převzetí provedených prací a po případném odstranění vad a nedodělků uvedených v příslušném protokolu.
- 4.5 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
 - popis obsahu účetního dokladu,
 - datum vystavení,
 - datum splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - výši ceny bez daně celkem,
 - sazbu daně,
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
 - cenu celkem včetně daně,
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
 - přílohou každé faktury bude být kopie příslušného odsouhlaseného protokolu o předání a převzetí provedených prací.
- 4.6 Doručení lze provést osobně nebo doporučeně prostřednictvím pošty. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo nebude-li faktura obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu. Povinnost úhrady je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu.

V.

Podmínky překročení sjednané ceny

- 5.1 Cena díla může být překročena, případně může být snížena pouze za podmínek uvedených objednatelem:

- před nebo v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu,
 - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
 - pokud dojde k dlouhodobé změně ve výměrách uvedených v přílohách č. 1 a 2.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn valorizovat cenu díla podle míry inflace vyjádřené klouzavým průměrem úhrnného indexu spotřebitelských cen za poslední kalendářní rok (proti předchozímu kalendářnímu roku), který je zveřejněn Českým statistickým úřadem. První valorizace bude provedena v kalendářním roce 2021. Pro výpočet valorizace ceny aktuálního roku, bude použito míry inflace předchozího roku, takže valorizace ceny bude zhotovitelem každoročně oznámena vždy do 31. března. Valorizace bude provedena v případě, že míra inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněná Českým statistickým úřadem přesáhne 2,0 %.

VI.

Způsob sjednání změny ceny

- 6.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla dle informací objednatele nebo podle odstavce 5.2. a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 6.2 Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
- 6.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny dle odst. 5.2., jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 6.4 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 20ti pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- 6.5 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

VII.

Provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí ve sjednané době.
- 7.2 Smlouvu může ukončit kterákoliv ze smluvních stran písemnou s výpovědní lhůtou čtyři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.3 Zhotovitel je povinen zahájit práce v termínech dle klimatických podmínek a dle potřeby a v návaznosti na pokyny objednatele provést sjednané práce a protokolárně je předat objednateli.
- 7.4 Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce ve vhodných agrotechnických lhůtách.

- 7.5 Zhotovitel je povinen dokončit práce v termínu sjednaném dle přílohy č. 3 této smlouvy - technické specifikace.
- 7.6 Prodlení zhotovitele s dokončením prací se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 7.7 Zhotovitel je povinen činnosti uvedené v technických specifikacích veřejné zakázky vykonávat v průběhu roku pravidelně souladu s přílohou č. 3 - technické specifikace, která je nedílnou součástí této smlouvy a dále vždy v termínech stanovených 1) v pracovním deníku a 2) v zápisu z kontroly údržby (1x týdně) a 3) v protokolu o předání a převzetí provedených prací (1x měsíčně).
- 7.8. Zhotovitel je povinen předat práce objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy. Objednatel práce vymezené v příloze č. 3, v pracovním deníku, v zápisu z kontroly údržby a v protokolu o předání a převzetí díla kontroluje vždy 1x týdně za přítomnosti zástupce zhotovitele. Zápis z kontroly bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- pokyny pro zhotovitele k dalším pracím,
 - připomínky objednatele,
 - stanovení dílčích termínů dalších prací.
- 7.9 O předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany protokol, jehož obsahem bude soupis provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, lhůty k jejich odstranění a prohlášení objednatele, zda práce přejímá či nikoliv - protokol o předání a převzetí provedených prací bude sepsán 1x měsíčně na základě zápisů z kontrol údržby, která bude probíhat 1x týdně a ze zápisu z pracovního deníku. Datum podepsání protokolu je současně datem uskutečnitelného zdanitelného plnění pro fakturaci za daný měsíc.
- 7.10 Budou-li sjednané práce provedeny vadně (a nepůjde-li o vady drobné a ojedinělé) nebo v nedostatečném rozsahu, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít a dohodnout se zhotovitelem způsob náhradního plnění a uplatnit sankce vymezené v čl. XI. této smlouvy.
- 7.11 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle článku IV. této smlouvy.
- 7.12 Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy pracovní deník (dále jen „deník“). Do deníku zapisuje záznamy o pracích, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této veřejné zakázky. Zejména je povinen zapisovat následující údaje: datum, místo, druh prováděných prací, údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.
- 7.13 V deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČO zhotovitele,
 - název, sídlo, IČO objednatele.
- 7.14 Deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou bude zhotovitel předkládat jako přílohu k protokolu o předání a převzetí provedených prací.
- 7.15 Veškeré listy deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy a do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

- 7.16 Zápisy do deníku čitelně zapisuje zhotovitel nebo jím pověřený zástupce v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné z deníku oddělit kopii a stránka deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.
- 7.17 Nesouhlasí-li zhotovitel se částmi zápisu, které se týkají přijetí příslušných opatření či rozhodnutí, závěrů, nebo požadavků na další postup, který učinily osoby oprávněné za objednatele jednat ve věcech technických, nebo jím pověřený zástupce do deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 1 týdne. Po uplynutí této lhůty se má zato, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.18 Zhotovitel předloží deník objednateli vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu, nejméně však 1 x měsíčně i bez žádosti k předání provedených prací.
- 7.19 Při poskytování prací postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se poskytování předmětných prací a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 7.20 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení prací, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.21 Věci, které jsou potřebné k provedení prací je povinen opatřit zhotovitel.
- 7.22 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při poskytování prací nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.23 Zhotovitel je povinen zajistit při poskytování prací dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.24 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Osnova školení musí obsahovat kromě technických a organizačních pokynů také pravidla bezpečné práce při údržbě zeleně a zásady ochrany životního prostředí.
- 7.25 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím podílejí na údržbě zeleně a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.26 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu poskytování prací vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
- 7.27 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při poskytování prací nebo při činnostech souvisejících s poskytováním prací je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

- 7.28 Zhotovitel při poskytování prací provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům poskytovaných prací na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu poskytovaných prací na životní prostředí.
- 7.29 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 7.30 Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování prací. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel poskytuje práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a práce poskytoval řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.31 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 7.32 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.33 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj práce poskytují.
- 7.34 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při poskytování prací.
- 7.35 Zhotovitel je oprávněn pověřit poskytnutím části prací třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 7.36 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy.
- 7.37 V případě, že část díla bude plněna formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), požaduje objednatel doložit, jaká část díla bude prováděna třetí osobou (podzhotovitel) a identifikovat tyto třetí osoby (zhotovitel je povinen u podzhotovitele uvést jeho identifikační údaje). Podzhotovitel je oprávněn provádět pouze tyto práce: řez stromů, úklid psích exkrementů, likvidace vznikajících černých skládek do objemu 5 m³ a odvoz odpadů. Objednatel má právo ze seznamu podzhotovitelů, vyloučit ty subjekty, se kterými má z předchozího jednání špatné zkušenosti. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli před uzavřením smlouvy se svým podzhotovitelem předložení nabídek alespoň dvou různých podzhotovitelů na tutéž poddodávku. Přitom má objednatel právo rozhodnout o vyzvání dalších, jím určených podzhotovitelů k podání nabídky. O výběru konkrétního podzhotovitele rozhodují obě strany společně. Objednatel má právo seznámit se s podmínkami smlouvy zhotovitele s podzhotovitelem na práce pro objednatele. Zhotovitel je také povinen uzavřít smluvní vztah s podzhotovitelem na práce a dodávky pro objednatele, pokud objednatel určí podzhotovitele z hlediska plnění předmětu díla pro objednatele výhodnějšího.

VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí prací ve sjednaných termínech.
- 8.2 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo MČ Brno-Bohunice.
- 8.3 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí provedených prací i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. uživatele pozemku).
- 8.4 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí provedených prací přizvat své podzhotovitele.
- 8.5 Povinným obsahem protokolu o předání a převzetí provedených prací jsou:
- údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá
- 8.6 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol o předání a převzetí provedených prací obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- 8.7 V případě, že objednatel odmítá poskytované práce převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí poskytovaných prací i důvody, pro které odmítá poskytované práce převzít.
- 8.8 Objednatel je povinen převzít pouze poskytované práce bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel může převzít poskytované práce s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání ani jeho užívání neztíží.
- 8.9 V protokolu o předání a převzetí provedených prací uvede objednatel soupis případných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.10 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 1 dne ode dne předání a převzetí provedených prací v případě provádění údržby zeleně okamžitě po zjištění.
- 8.11 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 8.12 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má práce v době jeho předání.
- 8.13 Objednatel je povinen reklamovat vady bez zbytečného odkladu.
- 8.14 Objednatel je oprávněn požadovat
- a) bezplatné odstranění vady dodáním náhradního plnění,
 - b) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 8.15 Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- 8.16 V rámci provádění údržby zeleně je zhotovitel povinen reklamovanou závadu odstranit neprodleně.
- 8.17 O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

IX. Záruka

- 9.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude prováděno v souladu s bodem 1.4 této smlouvy. Zjistí-li objednatel dodatečně, že dílo není provedeno v souladu s bodem 1.4 této smlouvy, bude postupovat v souladu s článkem VII. této smlouvy, případně může být zhotoviteli udělena sankce v souladu s článkem XI. této smlouvy.

X. Pojištění

- 10.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele do výše pojistného plnění 1.000.000 Kč. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli před podpisem smlouvy a průběžně po dobu trvání této smlouvy.
Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu udržovat v platnosti za uvedených podmínek po celou dobu trvání této smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit
- Pojištění osob proti úrazu,
 - Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
- 10.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
- 10.4 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 10.5 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně díla.
- 10.6 V případě mimořádných událostí v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů a krizových situacích v souladu se zákonem č. 240/2000 Sb., krizový zákon, ve znění pozdějších předpisů je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zajištění prací k odstranění následků těchto mimořádných událostí, které ohrožují život, zdraví, majetek a životní prostředí a krizových situací. V takovém případě zhotovitel předloží kalkulaci prokazatelných nákladů objednateli.

XI. Sankce a smluvní pokuty

- 11.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané ve smlouvě. Pokud ve smlouvě výše smluvní pokuty uvedena není, pak platí, že smluvní pokuta se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

- 11.2 Pokud zhotovitel nedodrží povinnost mít po celou dobu platnosti smlouvy o údržbě zeleně, platně uzavřenou pojistnou smlouvu za podmínek dle odst. 10.1, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.
- 11.3 Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.4 Pokud zhotovitel nenastoupí do jednoho dne od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí provedených prací, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.5 V případě provádění údržby zeleně je povinen nastoupit k odstraňování vad a nedodělků okamžitě v termínu, kdy byly zjištěny.
- 11.6 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí a v zápisech z kontrol díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.7 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v termínu dle smlouvy, zajistí objednatel na náklady zhotovitel jejich odstranění. Náklady takto vynaložené přefakturuje zhotoviteli.
- 11.8 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.9 Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 11.10 Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 11.11 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 11.12 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 11.13 Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 11.14 Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 12.2 Odstoupení od smlouvy nastává k prvnímu dni měsíce následujícího, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, nebo je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou, nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 12.3 Důvody opravňující objednatele k odstoupení od smlouvy:
- vadné plnění závazku ve dvou měsících po sobě jdoucích,
 - prodlení zhotovitele s plněním povinností.

XIII. Další ujednání

- 13.1 Zhotovitel je povinen zhotovovat dílo s odbornou péčí a při provádění díla je povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy. Zároveň se uznávají normy ČSN a ON a dále normy vstupující v platnost v době platnosti této smlouvy a týkající se prováděného díla.
- 13.2 Předání a převzetí díla se řídí příslušnými ustanoveními této smlouvy.
- 13.3 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 13.4 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 13.5 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 13.6 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 13.7 Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
- 13.8 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

XIV. Salvatorní klausule

- 14.1 Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.
- 14.2 V případě uvedeném výše se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.

**XV.
Závěrečná ustanovení**

- 15.1 Tato smlouva může být měněna nebo doplněna jen na základě písemné dohody smluvních stran, a to chronologicky číslovanými dodatky. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně, a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
- 15.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech
- 15.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.4 Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány v souladu s příslušnými ustanoveními NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES - GDPR a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

DOLOŽKA

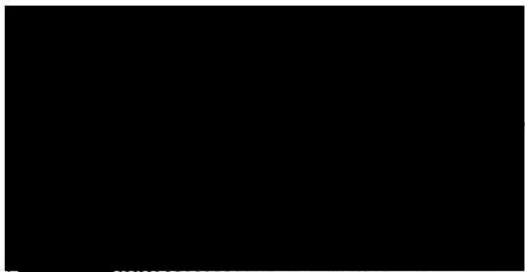
Toto právní jednání statutárního města Brno, městská část Brno-Bohunice bylo v souladu s ustanovením § 41 zákona o obcích schváleno Radou městské části Brno-Bohunice dne 26.08.2019.


Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 - Specifikace ploch veřejné zeleně A, B, C - 1a tabulková část, 1b Mapová část
Příloha č. 2 - Specifikace ploch silniční zeleně S - 2a tabulková část, 2b Mapová část
Příloha č. 3 - Technické specifikace veřejné zakázky
Příloha č. 4 - Způsob realizace veřejné zakázky dle technických specifikací

V Brně dne 28.8.2019

V Brně dne 28.8.2019


Roman Šustr


.....
statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice
Ing. Antonín Crha, starosta MČ