Smlouva o zajištění kongresových, ubytovacích a stravovacích služeb pro akci

**„13. – 17. 3. 2017“**

**,,The 4th XLIC General Meeting“**

(dále jen **„smlouva“**)

**OREA HOTELS s.r.o.**

se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 140 00

IČ: 27176657, DIČ: CZ27176657

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložka 159834

provozovna **OREA Hotel Pyramida**, na adrese Bělohorská 24, 169 01 Praha 6

bankovní spojení: ČSOB a.s., Na Příkopě 854/14, č.ú. 17552733/0300

zastoupená panem Colinem Stanley, generálním ředitelem(dále jen jako „dodavatel“)

a

**Ústav fyzikální chemie J. Heyrovského AVČR, v. v .i.**

se sídlem: Dolejškova 2155/3, 182 23 Praha 8

IČ: 613 88 955, DIČ: CZ61388955

zastoupený prof. RNDr. Zdeňkem Samcem, DrSc. ředitelem ústavu

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 101307992/0300

(dále jen jako „objednatel“)

# I. předmět smlouvy

1. Dodavatel je obchodní společností provozující mimo jiné též hotelové zařízení OREA Hotel Pyramida na adrese Bělohorská 24, 169 01 Praha 6 (dále také jen „hotel Pyramida“). Objednatel je pořadatelem akce „The 4rd XLIC General Meeting“ (dále také jen „akce“). Tato smlouva stanoví podmínky, za nichž poskytne dodavatel objednateli kongresové a ubytovací služby v hotelu Pyramida v souvislosti s výše uvedenou akcí, a to včetně pronájmu prostor pro pořádání akce a dalších služeb při této akci, jak je níže v této smlouvě blíže popsáno.
2. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout objednateli následující služby v souvislosti s konáním akce:
   1. dodavatel poskytne objednateli (resp. jednotlivým hostům objednatele) do krátkodobého užívání prostory v objektu hotelu Pyramida, a to konkrétně: Kongresový sál 2 v hotelu Pyramida. Prostory jsou blíže vymezeny na plánku připojeném jako Příloha č. 2 této smlouvy. Tyto prostory budou poskytnuty objednateli pro konání akce na období od 14. 3. 2017 do 16. 3. 2017.
   2. dodavatel zajistí pro objednatele (resp. pro jednotlivé hosty objednatele) v souvislosti s konáním akce vybavení předmětných prostor v hotelu Pyramida popsaných v Příloze č. 2 sjednanou kongresovou technikou, a to v rozsahu blíže uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy.
   3. dodavatel poskytne objednateli (resp. jednotlivým hostům objednatele) ubytovací služby v hotelu Pyramida v souvislosti s konáním výše uvedené akce, a to v termínech, jak je blíže uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy. Na základě této smlouvy rezervoval dodavatel pro objednatele ubytovací kapacity (hotelové pokoje) v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy; případné změny v rozsahu čerpání ubytovacích služeb oproti rezervované kapacitě podléhají stornopoplatkům sjednaným v článku III. této smlouvy.
   4. dodavatel poskytne objednateli (resp. účastníkům akce pořádané objednatelem) stravovací služby v hotelu Pyramida v souvislosti s konáním výše uvedené akce, a to v rozsahu:

14. 03. 2017: 2x Coffee break, 1x oběd, 1x večeře

15. 03. 2017: 2x Coffee break, 1x oběd, 1x večeře

16. 03. 2017: 2x Coffee break, 1x oběd. 1x večeře

1. Smluvní strany shodně očekávají, že akce pořádané objednatelem se bude účastnit cca 80 osob.Objednatel se zavazuje informovat objednatele o upřesněném **počtu účastníků akce nejpozději dne**

**14. 2. 2017**. Dodavatel je oprávněn zvolit menu dle svého uvážení s přihlédnutím k charakteru akce. Individuální objednávky jídel, nápojů, tabákových výrobků na místě přesahující rámec uvedený v Příloze   
č. 1 této smlouvy budou objednateli (resp. jednotlivým hostům objednatele) účtovány samostatně, a to v ceně dle ceníku objednatele platného v den poskytnutí služby.

## II. cenová a platební ujednání, fakturace

1. Smluvní strany ujednaly, že objednatel poskytne dodavateli před konáním akce zálohu na sjednanou cenu za poskytnuté služby ve výši 150.000,- Kč. Tato záloha bude uhrazena objednatelem dodavateli bankovním převodem na bankovní účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy

**nejpozději do 28. 12. 2016.** V případě neuhrazení zálohy v termínu uvedeném výše si dodavatel vyhrazuje právo objednávku stornovat v plné výši. Dodavatel je povinen vystavit na přijatou zálohu řádný doklad.

1. Sjednaná záloha bude použita jako vratný depozit, který bude po ukončení akce vrácen zpět objednateli na bankovní účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.
2. V případě storna celé objednávky v termínu od 01. 01. 2017 do data konání akce si dodavatel vyhrazuje právo depozit ponechat jako kompenzaci nákladů spojených se stornem celé objednávky, s čímž objednatel tímto výslovně souhlasí.
3. Při nedodržení výše uvedených cenových a platebních ujednání (zejména při neuhrazení některé ze sjednaných záloh) není dodavatel povinen sjednané služby objednateli poskytnout. Pokud však dojde k poskytnutí služeb, je dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z účtované a neuhrazené částky za každý den prodlení.
4. Cena za služby bude účtována včetně příslušné sazby DPH platné k termínu zdanitelného plnění.
5. Všechny vedlejší výdaje ubytovaných mimo objednávku budou hrazeny ubytovanými hosty na recepci hotelu Pyramida kreditní kartou, popřípadě hotově, neuvede-li objednatel v objednávce jinak. Bude-li si host přát platit kreditní kartou, bude provedena předběžná bezpečnostní autorizace kreditní karty v závislosti na délce pobytu a podmínkách jednotlivého hotelu. Nemá-li host kreditní kartu, při příjezdu bude na recepci vyžádána záloha v hotovosti. Bez předchozí bezpečnostní předautorizace kreditní karty / bez složení depozitu v hotovosti na recepci hotelu nebude možné objednávat služby na hotelový pokoj a bude požadováno platit hotově na recepci nebo jednotlivých střediscích.
6. Informace o ceně akce a výši zálohy na akci uvedené či vyplývající z této smlouvy jsou důvěrné   
   a dodavatelem považovány za předmět obchodního tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Objednatel tyto informace nesmí sdělit jiné osobě či jakkoliv zpřístupnit bez předchozího písemného souhlasu dodavatele. V případě porušení tohoto článku smlouvy objednatel odpovídá za škodu takto způsobenou dodavateli, kterou se objednatel zavazuje uhradit nejpozději do 60-ti dnů od jejího uplatnění dodavatelem.

## III. Individuální storno podmínky ubytovacích a konferenčních služeb spojenými s rezervačním formulářem

Celková rezervace v počtu 80 pokojů bude dodavatelem kapacitně držena do 30 dnů před termínem konání akce, tj. do 14. 2. 2017 včetně. Po tomto termínu budou nevybrané kapacity uvolněny zpět do volného prodeje a dodatečné rezervace bude možné provádět, dle volné ubytovací kapacity, pouze přímou cestou přes rezervační oddělení hotelu Pyramida na e-mailové adrese [reservation@hotelpyramida.cz](mailto:reservation@hotelpyramida.cz).

Jednotlivé rezervace ubytování a konferenčních služeb budou probíhat individuálně Klienty objednatele (dále jen jako “Host“) prostřednictvím rezervačního formuláře uvedeného v Příloze č. 1

* Ubytování a konferenční služby rezervované Hosty prostřednictvím rezervačního formuláře budou hrazeny Hosty v den objednávky na platební kartu uvedenou v rezervačním formuláři.
* Celková částka za ubytování a konferenční služby bude Hostu účtována jako nevratná rezervace, tj. rezervace bez možnosti vrácení peněz v případě storna.

### IV. ostatní ujednání

1. Bez předchozího písemného souhlasu dodavatele nelze při konání akce konzumovat v prostorách hotelu Pyramida donesená jídla a nápoje.
2. Dohodnutá cena za užívání prostor v hotelu Pyramida zahrnuje mimo vlastní ceny za užívání prostor pouze přípravu prostor a jejich vybavení nábytkem, je-li k dispozici. V ceně není zahrnuto technické vybavení a jeho provoz, které je účtováno zvlášť, jak je uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy. Pokud bude použito technického vybavení objednatele, je dodavatel oprávněn objednateli samostatně účtovat spotřebu elektrické energie.
3. Hudební nebo jiný umělecký program je nutno objednat předem včetně ujednání o ceně s tím, že v případě zajištění programu dodavatelem je odpovědnost za dodržení předpisů zejména předpisů z oblasti autorského práva na straně dodavatele.
4. Dodavatel uděluje podpisem této smlouvy objednateli souhlas s tím, aby si objednatel v souvislosti akcí instaloval v přiměřeném rozsahu v prostorách hotelu Pyramida, kde bude akce konána, své propagační materiály a předměty týkající se akce. Instalace těchto propagačních materiálů a předmětů proběhne bezprostředně před příjezdem účastníků akce. Veškeré své propagační materiály a předměty odstraní objednatel z prostor hotelu Pyramida nejpozději do tří hodin po oficiálním ukončení akce. Za škodu vzniklou v souvislosti s instalací a za dodržení zejména bezpečnostních předpisů při instalaci odpovídá objednatel. Bude-li instalaci zajišťovat dle dohody smluvních stran dodavatel, budou objednavateli účtovány náklady instalace a demontáže samostatně.
5. Objednatel jako pořadatel akce odpovídá dodavateli za škodu způsobenou hosty, pracovníky objednatele a jím pověřenými osobami, která vznikne při pořádání či konání akce nebo v přímé souvislosti s ní. Dodavatel odpovídá za škody způsobené objednateli ztrátou nebo zničením donesených předmětů.
6. Dodavatel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinností dle této smlouvy dodavatelem, s výjimkou případů, kdy dodavateli zabrání v řádném plnění této smlouvy vyšší moc.
7. Smluvní strany se dohodly, že celková případná odpovědnost za škodu kterékoliv ze smluvních stran vůči straně druhé je omezena celkovou částkou předpokládaného plnění dle této smlouvy, tj. částkou

150.000,- Kč.

1. Za cennosti vnesené do hotelu v souvislosti s akcí odpovídá dodavatel pouze v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy. Za věci vnesené (oděvy, hudební nástroje apod.) nese hotel odpovědnost pouze tehdy, pokud budou uloženy na místě k tomu určeném (např. uzamčená šatna). K uložení cenností je nutné využít volné kapacity hotelového sejfu.

#### V. závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“).
4. Dodavatel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a že objednatel zajistí zveřejnění těch částí této smlouvy, které neobsahují důvěrné informace či informace tvořící předmět obchodní tajemství dle ust. § 504 NOZ, s čímž dodavatel souhlasí.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
6. V případě, že sazba DPH bude v průběhu platnosti této smlouvy příslušným právním předpisem upravena, vyhrazuje si dodavatel právo upravit jednostranně stejným způsobem též dohodnuté ceny služeb dle nové výše sazby DPH.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

* **PŘÍLOHA Č. 1 – bližší specifikace služeb a kalkulace ceny služeb**
* **PŘÍLOHA Č. 2 – plánek prostor**

V Praze dne V Praze dne

………………………………………………. ………...………………………………………………….

OREA HOTELS s.r.o. Ústav fyzikální chemie J. Heyrovského AV ČR, v.v.i

Colin Stanley, generální ředitel prof. RNDr. Zdeněk Samec, DrSc., ředitel

**PŘÍLOHA Č. 1**

**SPECIFIKACE a KALKULACE SLUŽEB**

**1. UBYTOVACÍ SLUŽBY SPOJENÉ S REZERVAČNÍM FORMULÁŘEM:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Typ pokojů** | **DOUBLE/SINGLE ROOM** |
| Ceny pokojů v € | 65 € |
| Denní složení pokojů |
| 13. 3. 2017 | 50 |
| 14. 3. 2017 | 80 |
| 15. 3. 2017 | 80 |
| 16. 3. 2017 | 80 |
| Celkem pokojonocí | 290 |
| Celková předpokl. cena v € | 18 850 € |

**2. KONFERENČNÍ SLUŽBY SPOJENÉ S REZERVAČNÍM FORMULÁŘEM:**

**CLASSIC**

* pronájem hlavní konferenční místnosti
* technické vybavení (1 flipchart, papíry, fixy, 1 plátno)
* psací potřeby a bloky
* 2 kávové přestávky na osobu
* 2 minerální vody (perlivou nebo neperlivou) na osobu v jednací místnosti
* oběd formou bufetu v restauraci včetně 1 nápoje, překapávané kávy a čaje
* večeře formou bufetu v restauraci včetně 1 nápoje (nealkoholický nápoj 0,3l nebo točené pivo 0,2l)

Složení kávových přestávek a buffetu resp. menu je v kompetenci šéfkuchaře.

**DDR celodenní paušál 55 € na osobu | den**

**REZERVAČNÍ FOMULÁŘ**



**PŘÍLOHA Č. 2**

**PLÁNEK PROSTOR**

