

SMLOUVA O ÚDRŽBĚ VYBAVENÍ SÍDLIŠTĚ č. 08-104/19/TS

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Statutární město Brno

Městská část Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67

zastoupené : Ing. Antonínem Crhou, starostou Městské části Brno-Bohunice
adresa pro doručování : ÚMČ Brno-Bohunice, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno
IDDS : hm2byk9
IČO : 44992785
DIČ : CZ44992785
bankovní spojení : Komerční banka, a. s., pobočka Brno, nám. Svobody 21, PSČ 631 31
číslo účtu : 19-5190810217/0100

ve věcech technických je oprávněn jednat Ing. Otakar Kamarád, Mgr. Ilona Kašparovská

Telefon :

e-mail :

(dále jen „objednatel“)

a

Roman Šustr

se sídlem :

zastoupená : Romanem Šustrem

IČO : 40969371

DIČ :

bankovní spojení : Komerční banka a.s., Brno-město

číslo účtu : 6983460207/0100

ve věcech technických je oprávněn

Telefon :

e-mail :

zapsána : Zhotovitel podniká na základě oprávnění k podnikání (živnostenského listu) č.j. 110/99/Pro/2 vydaného Živnostenským odborem ÚMČ Brno-Bohunice, Dlouhá 3, Brno dne 10.06.1999

(dále jen „zhotovitel“)

2. PREAMBULE

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků podlimitní veřejné zakázky „Údržba vybavení sídliště v MČ Brno-Bohunice“ zadávané v rámci otevřeného řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), vyhlášené Městskou částí, dne 21.05.2019 zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2019-016959 a v souladu s nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení (dále jen „Nabídka“), která byla vyhodnocena jako nejvhodnější, a to rozhodnutím objednatel.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Objednatel prohlašuje, že je Statutárním městem oprávněným v rozsahu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vystupovat v právních vztazích svým jménem a nést odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem, který splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
Zhotovitel podniká na základě č.j. 110/99/Pro/2 vydaného Živnostenským odborem ÚMČ Brno-Bohunice, Dlouhá 3, Brno dne 10.06.1999.

4. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje obstarat na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost pro objednatele celoroční komplexní údržbu veškerého vybavení sídliště Městské části Brno-Bohunice (dále jen „plnění“) dle této smlouvy a jejich příloh č. 1-3, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Komplexní údržbou vybavení sídliště (mobiiliáře) se rozumí pravidelné, řádné a odborné provádění celoroční údržby vybavení sídliště. Dále zajištění provozu 3 ks vodních prvků (tj. pítka před radnicí, vodní prvek v parku Osová a rezervoár vody na ul. Kejbaly): zprovoznění po zimě, pravidelná údržba a čištění během běžného provozu v termínu dle odstavce 8.1., ukončení provozu před zimou v termínu, aby nedošlo k poškození zařízení vlivem klimatických podmínek. Dále zajištění dopravy písku do pískovišť. Dodávaný písek musí splňovat hygienické limity písku dle vyhlášky č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch.
- 4.2. Objednatel má právo po celou dobu trvání této smlouvy určovat přesný rozsah jednotlivých dílčích plnění vč. trvalého vyjmutí jednotlivého dílčího plnění z této smlouvy. Takováto úprava rozsahu dílčího plnění nemusí mít charakter písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel neponese žádné případné s tím spojené náklady zhotovitele. Neposkytnutí součinnosti zhotovitelem ke změně rozsahu dílčího plnění smlouvy na základě výzvy objednatele se považuje za hrubé porušení smlouvy.

5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2019.
- 5.2. Místem plnění je Brno-Bohunice (dále jen „území městské části“).

6 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje:
- a. provádět plnění dle podmínek a povinností uvedených v této smlouvě,
 - b. provádět plnění v souladu se závaznými platnými zákonnými předpisy a veškerými správními povoleními vydanými příslušnými a kompetentními osobami či orgány státní správy,
 - c. při provádění plnění poskytnout součinnost osobě, která na území městské části zodpovídá za svoz a likvidaci odpadů z odpadkových košů (tzn. informovanost při nemožnosti vyvážit koše apod.),
 - d. v souladu se smlouvou mít k dispozici potřebný odborně vyškolený personál a zajistit, aby jeho zaměstnanci a pracovníci vystupovali ve vztahu k veřejnosti v souladu s pravidly slušného chování,

- e. na telefonickou výzvu při naléhavé potřebě (havarijní stav herních prvků apod.) odstranit nebo zajistit herní či jiný prvek neprodleně, nejpozději však do 12 hodin od nahlášení pracovníkem objednatele,
- f. Zhotovitel je povinen převzít do úschovy prvky mobiliáře, který je nově pořízený a bude v budoucnu namontovaný nebo osazený (lavičky, odpadkové koše, houpací lana, sítě apod.), prvky mobiliáře, které je nutno uschovat na zimní období (branky z hřišť, sítě apod.) či jiné prvky mobiliáře nebo materiálu.

6.2. Zhotovitel odpovídá:

- a. za kvalitu, odolnost, životnost, nezávadnost a neškodlivost plnění; plnění je povinen po celou dobu trvání smlouvy zajišťovat v souladu se zavedenou odbornou praxí obvyklou v místě a čase plnění,
- b. za funkčnost, technické, bezpečnostní a hygienické parametry svého technického vybavení (nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak); plnění této povinnosti nezakládá jakýkoli nárok na zvýšení ceny,
- c. za odcizení, zničení či zneužití jakékoli věci objednateli zhotovitelem.

7 POVINNOSTI MĚSTSKÉ ČÁSTI

Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost při provádění plnění, zejména při schvalovacích procesech u navrhovaných časových harmonogramů.

8 CENA SLUŽEB, PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 8.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH), a to ve výši **557.252 Kč bez DPH za jeden kalendářní rok bez ceny za údržbu vodních prvků** (slovy pětsetpadesátšesttisícdvěstěpadesátdvě koruny české bez DPH).

Cena za každý jednotlivý vodní prvek je stanovena zvlášť (cena za zprovoznění před zimou, cena za běžný provoz za 1 měsíc, ukončení po provozu před zimou):

Pítka před radnicí:

uvedení do provozu po zimě	400 Kč bez DPH
cena za měsíční provoz (od dubna do září včetně)	500 Kč bez DPH
ukončení provozu před zimou	400 Kč bez DPH

Prvek v parku Osová (od června do září včetně):

uvedení do provozu po zimě	4.800 Kč bez DPH
cena za měsíční provoz	9.000 Kč bez DPH
ukončení provozu před zimou	4.800.Kč bez DPH

Rezervoár při ul. Kejbaly (od dubna do října včetně):

uvedení do provozu po zimě	500 Kč bez DPH
cena za měsíční provoz	800 Kč bez DPH
ukončení provozu před zimou	500 Kč bez DPH

- 8.2. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.

- 8.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním jeho závazku dle této smlouvy a zisk zhotovitele a je nejvýše přípustnou. Cena je platná a pevná po celou dobu platnosti této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje náklady na úklid, odstranění a likvidaci veškerého vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4. Za práce provedené dle této smlouvy bude objednatel zhotoviteli platit paušální částí měsíčně ve výši 1/12 z ceny sjednané v této smlouvě bez ceny za práce provedené na jednotlivých vodních prvcích dle odst. 8.1. této smlouvy. Ve faktuře bude uvedena i cena za práce na jednotlivých vodních prvcích provedená v daném měsíci. V případě neuvedení některého prvku do provozu nebude příslušná částka fakturována. Zhotovitel je oprávněn vystavit měsíční fakturu po převzetí prací za příslušný kalendářní měsíc dle odst. 10.2. a po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Faktura se považuje za doručenou jejím převzetím oprávněnou osobou objednatele nebo doručením prostřednictvím provozovatelem poštovních služeb a datových schránek. Splatnost všech faktur činí třicet (30) dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 8.5. Cena za spotřebovaný materiál bude zhotoviteli uhrazena ve výši nákupní ceny na základě předložení účetního dokladu nebo faktury prodejce. Tyto doklady bude zhotovitel předkládat objednateli nejvýše 1x měsíčně včetně specifikace prací, na které byl materiál použit. Proplacení předložených dokladů bude provedeno bezhotovostně na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je před proplacením oprávněn zkontrolovat skutečné použití nakoupeného materiálu.
- 8.6. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 8.7. Zhotovitel je povinen zpracovat soupis provedeného plnění (pracovní deník) a tento soupis předložit objednateli ke schválení do pěti (5) dnů od konce příslušného kalendářního měsíce. Objednatel je povinen předložený soupis provedeného plnění do pěti (5) pracovních dnů od jeho obdržení schválit nebo vrátit zhotoviteli s uvedením připomínek. Pro předložení a schválení opraveného pracovního deníku platí lhůty dle předchozí věty obdobně.
- 8.8. Cena za plnění se platí bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 8.9. Všechny faktury musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ, číslo faktury, den vystavení, den splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, zápis o předání a převzetí díla, razítko a podpis.
- 8.10. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, přílohu nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.
- 8.11. Sjednaná cena může být překročena, příp. může být snížena pouze za těchto podmínek:
- pokud před nebo v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů mající vliv na cenu,
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo pokud vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- Zhotovitel je oprávněn po dohodě s objednatelům valorizovat cenu za provedené práce podle míry inflace vyjádřené klouzavým průměrem úhrnného indexu spotřebitelských cen za poslední kalendářní rok (proti předchozímu kalendářnímu roku), který je zveřejněn Českým statistickým úřadem. Rozdíl ve valorizaci musí být oproti předešlému roku alespoň 2 %. První valorizace bude provedena v kalendářním roce 2021. Pro výpočet valorizace ceny aktuálního roku, bude použito míry inflace předchozího roku, takže valorizace ceny bude zhotovitelem každoročně oznámení vždy do 31. března.

8.12. Nastane-li některá z podmínek uvedených v odstavci 8.11., za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 15-ti pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

9 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

9.1. Při provádění prací postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se poskytování předmětných prací a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Zhotovitel je povinen činnosti uvedené v čl. 1 této smlouvy vykonávat v průběhu roku pravidelně souladu s přílohou č. 3 a dále vždy v termínech stanovených 1) v pracovním deníku a 2) v zápisu z kontroly údržby (1x týdně) a 3) v protokolu o předání a převzetí díla (1x měsíčně).

9.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení prací, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

9.3. Věci, které jsou potřebné k provedení prací je povinen opatřit zhotovitel.

9.4. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při provádění prací nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9.5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Osnova školení musí obsahovat kromě technických a organizačních pokynů také pravidla bezpečné práce a zásady ochrany životního prostředí.

9.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím podílejí na provádění prací a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

9.8. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění prací vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.

9.9. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění prací a souvisejících činnostech je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

9.10. Zhotovitel je povinen zahájit práce v termínech dle klimatických podmínek a dle potřeby a v návaznosti na pokyny objednatele provést sjednané práce a předat je objednateli.

- 9.11. Zhotovitel je povinen činnosti uvedené v technických specifikacích vykonávat v průběhu roku pravidelně v souladu s přílohou č. 3 a dále vždy v termínech stanovených v pracovním deníku a zápisu z kontroly údržby.
- 9.12. Zhotovitel je povinen odstranit závady na vybavení sídliště bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, pokud se nedohodne s objednatelem jinak. V případě nutnosti zhotovitel upozorní na závadu na místě samém a zamezí přístupu k poškozenému prvku vybavení sídliště (například páskou nebo informační cedulkou).
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění předmětu smlouvy nejméně dvěma pracovníky.
- 9.14. Zhotovitel je povinen předat práce objednateli řádně ukončené dle ustanovení čl. 10.4. této smlouvy ve sjednaném termínu.
- 9.15. Prodlení zhotovitele s dokončením prací se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 9.16. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy pracovní deník. Do deníku zapisuje záznamy o pracích, které provádění pro objednatele. Soupis provedených prací slouží jako podklad pro předání a převzetí prací za příslušný kalendářní měsíc. Zápisy do pracovního deníku provádí zhotovitel formou denních zápisů. Deník je veden v jedné průpisové kopii, která náleží objednateli jako soupis provedených prací.
- Veškeré listy deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy a do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo. Zápisy do deníku čitelně zapisuje zhotovitel nebo jím pověřený zástupce v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné z deníku oddělit kopii a stránka deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající části stránky originálu i kopie se proškrtne.
- Mimo zhotovitele může do deníku provádět zápisy objednatel nebo jím písemně pověřená osoba nebo příslušné orgány státní správy a pověřené kontrolní orgány objednatele či zhotovitele. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 1 měsíce. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- Zhotovitel předloží deník objednateli vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu, nejméně však i bez žádosti 1x měsíčně se soupisem provedených prací.
- 9.17. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 9.18. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 9.19. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dále prováděl práce řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak nečiní ani v přiměřené mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

10 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PRACÍ

- 10.1. O předání a převzetí provedených prací sepíše smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, jehož obsahem bude soupis provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, lhůty k jejich odstranění a prohlášení objednatele, zda práce přejímá či nikoliv.

Protokol o předání a převzetí díla bude sepsán 1x měsíčně na základě zápisů z kontrol údržby (bude obsahovat pokyny pro zhotovitele k dalším pracím, připomínky objednatele a stanovení dílčích termínů dalších prací), která bude probíhat 1x týdně a pracovního deníku. Datum podepsání protokolu o předání a převzetí díla je současně datem uskutečnitelného zdanitelného plnění pro fakturaci za daný měsíc.

- 10.2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 10.3. Práce se považují za řádně ukončení, jestliže budou bez jakýchkoliv vad a nedodělků v souladu s čl. 4. této smlouvy.
- 10.4. Objednatel je povinen převzít pouze práce provedené bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel může převzít práce s vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání ani jeho užívání neztíží.
- 10.5. Budou-li sjednané práce provedeny vadně (a nepůjde-li o vady drobné a ojedinělé) nebo v nedostatečném rozsahu, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít a dohodnout se zhotovitelem způsob náhradního plnění a uplatní sankce vymezené ve smlouvě.
- 10.6. Objednatel je povinen řádně a včas provedené práce převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu způsobem dle platebních podmínek.

11 ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZA ŠKODU, ZÁRUKA

- 11.1. Zhotovitel při provádění prací provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu prací na životní prostředí.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude prováděno v souladu s čl. 4 a s přílohami č. 1-3 této smlouvy.
- 11.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 11.4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj práce provádějí.
- 11.5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění prací.
- 11.6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části prací třetí osobu (podzhotovitele). Podzhotovitel může provádět pouze tyto práce: doprava písku, odvoz a likvidace odpadu, zámečnické a tesařské práce. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí prací.
- 11.8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 11.9. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má práce v době jeho předání.
- 11.10. Objednatel je povinen reklamovat při předání prací.
- 11.11. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - bezplatné odstranění vady dodáním náhradního plnění,

- přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

11.12. Objednatel je oprávněna vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

11.13. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvedené důvody, proto které odmítá opravu převzít.

12 POJIŠTĚNÍ

12.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele ve výši pojistného plnění 1.000.000 Kč. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu udržovat v platnosti za uvedených podmínek po celou dobu trvání smlouvy této smlouvy.

12.2. Zhotovitel je povinen dále zabezpečit

- pojištění osob proti úrazu,
- pojištění podzhotovitelů v rozsahu jejich dodávky.

12.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

12.4. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

12.5. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

13. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

13.1. Neprovede-li Zhotovitel jakoukoliv část plnění řádně v termínu vyplývající z této smlouvy anebo pokynů objednatele, je povinen na výzvu objednatele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.

13.2. V případě, že zhotovitel nebude mít po celou dobu platnosti smlouvy o poskytování služeb, platně uzavřenou pojistnou smlouvu za podmínek dle čl. 12 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč z celkové dlužné částky za každý započatý den prodlení.

13.3. Neodstraní-li zhotovitel nedostatky (vadné plnění) poté, co byl na ně objednatel upozorněn, a v termínu k tomu stanoveném, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.

13.4. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou daňových dokladů za poskytování služeb dle smlouvy, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý započatý den prodlení, pokud byla splatnost překročena o více než 10 dní opakovaně ve třech po sobě jdoucích měsících.

13.5. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle smlouvy nejsou dotčena ani ustanovení právních předpisů a obecně závazných vyhlášek objednatele vztahující se k sankcím za nesplnění povinností zhotovitele.

13.6. Smluvní pokuta a náhrada škody podle smlouvy je splatná do 14 dnů po obdržení písemné výzvy k jejímu zaplacení převodem na účet oprávněné smluvní strany, specifikovaný ve výzvě. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet oprávněné strany.

14. KONTAKTNÍ, OPRAVNĚNÉ OSOBY

Každá ze smluvních stran jmenuje kontaktní a oprávněné osoby jednat jménem smluvních stran, a to ve věcech smluvních a technických:

Objednatel

Smluvní: Ing. Antonín Crha, starosta MČ Brno-Bohunice

Technické: Mgr. Ilona Kašparovská, Ing. Otakar Kamarád

Zhotovitel

Smluvní: [REDACTED]

Obchodní: [REDACTED]

Technické: [REDACTED]

15. UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1. Platnost a účinnost této smlouvy může být ukončena, a to i samostatně ve vztahu k jakémukoliv dílčímu plnění předmětu smlouvy (tj. jednotlivým službám) dle čl. 4. této smlouvy, případně jakýmkoli dalším službám poskytovaným zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy
- dohodou smluvních stran,
 - výpovědí,
 - odstoupením od smlouvy v případech uvedených v občanském zákoníku a v této smlouvě.
- 15.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, a to kdykoliv v průběhu její platnosti v těchto případech:
- dopustí-li se zhotovitel hrubého porušení smlouvy nebo platných zákonných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat,
 - bude-li zhotovitel plnit závazek založený touto smlouvou v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s pokyny objednatele,
 - pokud soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo pokud by soud zamítl insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo pokud by sám zhotovitel podal návrh na prohlášení úpadku,
 - vstoupí-li zhotovitel do likvidace,
 - pozbyde-li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou,
 - kdy zhotovitel uvedl v Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - stanoví-li to výslovně tato smlouva,
 - odstoupení od smlouvy je možné v případě, že zhotovitel nedodrží podmínky dle článku 12.1. a 12.2.
- 15.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s platbou za poskytování služeb dle smlouvy po dobu delší než 60 (šedesát) dní po splatnosti příslušného daňového dokladu a nezjedná nápravu ani do 21 (dvaceti jednoho) dne od doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.
- 15.4. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou v délce 4 měsíců, která počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 15.5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy smluvní strany druhé smluvní straně.

- 15.6. Ukončením platnosti smlouvy (dohodou, výpovědí či odstoupením) nejsou dotčena ustanovení smlouvy, týkající se ochrany důvěrných informací a smluvních pokut. Dotčena nejsou ani ustanovení, týkající se práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení platnosti smlouvy.
- 15.7. Zhotovitel má nárok na úhradu služeb poskytnutých v souladu se smlouvou do dne, ke kterému byla platnost smlouvy ukončena. To platí i v případě ukončení platnosti smlouvy odstoupením jedné ze smluvních stran.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní objednatel.
- 16.2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány v souladu s příslušnými ustanoveními NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES – GDPR a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 16.3. Změny a doplňky smlouvy mohou, vyjma případů uvedených v této smlouvě, být provedeny pouze písemnou formou uzavřením dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- 16.4. Právní vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
- 16.5. Spor, který vznikne na základě smlouvy nebo který s ní souvisí, se smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou, pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna smluvní strana uvědomí druhou smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů ze smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.
- 16.6. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.
- 16.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Seznam vybavení sídliště v MČ Brno-Bohunice

Příloha č. 2a – Mapa rozmístění dětských hřišť, sportovišť, odpadkových košů a zásobníků ve psích výbězích

Příloha č. 2b – Mapa rozmístění tabulí informačního systému

Příloha č. 2c – Mapa rozmístění informačních tabulí „Tento chodník se v zimě neudrzuje“

Příloha č. 3 – Technické specifikace

DOLOŽKA

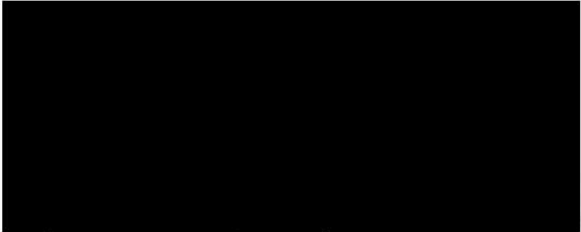
Toto právní jednání statutárního města Brno, městská část Brno-Bohunice bylo v souladu s ustanovením § 41 zákona o obcích schváleno Radou městské části Brno-Bohunice dne 26.08.2019.

V Brně dne: 28.8.2019


V Brně dne: 28.8.2019

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:



Roman Šustr



statutární město Brno, MC Brno-Bohunice
Ing. Antonín Crha, starosta MČ